

## Příloha č.: 1 k materiálu č.: 11/10

Počet stran přílohy: 9

**Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene ev. č.  
02295/2010/IM, výpis z katastru nemovitostí, geometrický plán č.  
1544 – 100/2013, k.ú. Konská, obec Třinec**



KUMSP00D97CS

02295 2010 IM

## **Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene,**

**kterou uzavřely podle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany:**

### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, Ostrava

zastoupen: Ing. Jaroslavem Palasem, hejtmanem kraje

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále jen dárce, oprávněný z věcného břemene)

a

### **Soukromá střední škola Třinec, školská právnická osoba**

se sídlem: Lánská 132, 739 61 Třinec - Kanada

školská právnická osoba zapsána v rejstříku školských právnických osob vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ve složce 2009, pod pořadovým číslem 005

jednající: PaedDr. Evženem Delongem, ředitelem

IČ: 27856216

DIČ: CZ27856216

(dále jen obdarovaný, povinný z věcného břemene)

### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

### **II.**

1. Dárce je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů č.j. MŠMT – 24328/2001 ze dne 25. 09. 2001 vydaného podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 4948 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, a to:
  - budova, část obce Kanada, č. p. 128 občanská vybavenost, na pozemku parc. č. St. 861/1,
  - budova, část obce Kanada, č. p. 130 výroba, na pozemku parc. č. St. 862,
  - budova, část obce Kanada, č. p. 132 občanská vybavenost, na pozemku parc. č. St. 1564,
  - budova, část obce Kanada, č. p. 195 rodinný dům na pozemku parc. č. St. 342,
  - budova bez čp/če garáž, na pozemku parc. č. St. 717,
  - budova bez čp/če jiná stavba, na pozemku parc. č. St. 860,
  - budova bez čp/če občanská vybavenost, na pozemku parc. č. St. 954/1,
  - budova bez čp/če jiná stavba, na pozemku parc. č. St. 1285,
  - budova bez čp/če garáž, na pozemku parc. č. St. 1565,
  - budova bez čp/če jiná stavba, na pozemku parc. č. St. 1566,
  - budova bez čp/če jiná stavba, na pozemku parc. č. St. 1567,
  - pozemek parc. č. St. 342 zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. St. 717 zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. St. 861/1 zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. St. 862 zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. St. 954/1 zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. St. 1285 zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. St. 1564 zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek parc. č. St. 1565 zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek parc. č. St. 1566 zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek parc. č. St. 1567 zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek parc. č. 2152 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2153 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2154 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2155 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2156 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2157 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2158 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2159 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2160 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2161 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2162 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2435/1 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2475/2 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2682 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 2684 ostatní plocha,

vše v k. ú. Konská, obec Třinec, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí

1. Dárce daruje nemovitosti uvedené v odst 1. tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět daru“) obdarovanému, který tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Předmět daru uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je předán k hospodaření Střední odborné školy a Střednímu odbornému učilišti podnikání a služeb, Jablunkov, Školní 416, příspěvková organizace, Školní 416, Jablunkov, IČ 00100340, příspěvková organizace Moravskoslezského kraje. Vynětí předmětu daru z hospodaření bylo provedeno usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1218 ze dne 22. 9. 2010, a to ke dni nabytí jeho vlastnictví obdarovaným vkladem do katastru nemovitostí.
3. Předmět daru je popsán ve znaleckém posudku znalce JUDr. Karla Konečného, č. 3176 – 38/10 ze dne 24. 6. 2010 a dle tohoto posudku je jeho cena v místě a čase obvyklá ve výši 75.051.700 Kč.

### **III.**

1. Dárce prohlašuje, že kromě nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 8. 2010 s obdarovaným, smluv o zřízení věcného břemene ze dne 17. 1. 2007 a 29. 6. 2009 s KSK NÁBYTEK, s.r.o, s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 2. 2007 a 29. 6. 2009 a smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. 02173/2008/FIN ze dne 21. 10. 2008 a ev. č. 00038/2009/FIN ze dne 30. 1. 2009 s Kabelovou televizí Třinec, spol. s r.o., na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že jej daruje obdarovanému ve stavu, v jakém jej sám vlastnil.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru, a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný se zavazuje o předmět daru řádně pečovat, užívat jej pouze k účelům poskytování vzdělávání a výchovy ve střední škole, školských služeb a provozování doplňkové činnosti vykonávané v souladu se školským zákonem a nepřevede jej třetí osobě, a to vše po dobu 15 let od účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Pro případ, že obdarovaný poruší povinnosti uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou dotčené nemovitosti měly ke dni účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této smluvní pokuty na účet dárce může obdarovaný nakládat s dotčenými nemovitostmi dle svého uvážení. Úhradu dle tohoto bodu smlouvy provede obdarovaný ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.

5. Obdarovaný se zavazuje k tomu, že pokud dojde k porušení podmínek uvedených v čl. III odst. 3. této smlouvy, tuto skutečnost dárce písemně oznámí ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich porušení. Za porušení tohoto závazku uhradí obdarovaný dárce smluvní pokutu ve výši 5% z ceny v místě a čase obvyklé dotčených nemovitostí. Úhradu provede obdarovaný ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.
6. Bude-li zjištění sankce dle čl. III odstavec 4. této smlouvy spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, popřípadě s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se obdarovaný uhradit i tyto náklady dárce. Úhradu provede obdarovaný ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.
7. Dárce je oprávněn kdykoliv během 15 leté lhůty dle bodu 3 tohoto článku smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy ze strany obdarovaného dodržovány a obdarovaný je povinen k tomu dárce poskytnout odpovídající součinnost.
8. Obdarovaný je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé 15 leté lhůty dle bodu 3 tohoto článku smlouvy předat dárce písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jejichž zachování se obdarovaný zavázal v čl. III odst. 3. této smlouvy. Za porušení tohoto závazku uhradí obdarovaný dárce smluvní pokutu ve výši 5% z ceny v místě a čase obvyklé dotčených nemovitostí. Úhradu provede obdarovaný ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.

#### **IV.**

1. Za dárce je zmocněn předat obdarovanému předmět daru protokolárně do 30ti dnů po uzavření této darovací smlouvy ředitel příspěvkové organizace citované v čl. II. odst. 3 této darovací smlouvy.
2. Při protokolárním předání předá dárce obdarovanému veškerou dostupnou stavebně technickou dokumentaci mající vztah k předmětu daru, veškeré další dostupné dokumenty mající vztah k převáděným nemovitostem, včetně jejich položkového inventárního soupisu.

#### **V.**

1. Obdarovaný jako nový vlastník v postavení povinného z věcného břemene současně touto smlouvou zřizuje věcné břemeno k budově, část obce Kanada, č. p. 130 výroba, na pozemku parc. č. St. 862, k. ú. Kanská, obec Třinec, spočívající v právu užívání místnosti archivu umístěného ve III. nadzemním podlaží této budovy a s ním spojené právo užívání sociálního zařízení nacházejícího se vedle archivu a dále v právu užívání přístupových chodeb a schodišť, vše dle situačního zákresu, ve prospěch dárce v postavení oprávněného z věcného břemene, který právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu 5 let ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí této smlouvy.
3. Situační zákres věcného břemene tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.
4. O zřízení věcného břemene dle čl. V. této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 43/2189 ze dne 9. 12. 2009 a č. 63/3761 ze dne 22. 9. 2010.

#### **VI.**

1. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný a právo odpovídající věcnému břemenu nabude dárce vkladem práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro

Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy dárce, o čemž bude stejnopisem podání informovat obdarovaného. Poplatky spojené s vkladovým řízením uhradí obdarovaný.
3. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, návrh na vklad výše uvedených práv zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva, či práva odpovídajícímu věcnému břemeni byl povolen.

#### VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které jsou za dodatky k této smlouvě výslovně označeny.
3. Tato smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž po uzavření této smlouvy obdrží dárce 2 vyhotovení, obdarovaný 1 vyhotovení, a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.

#### VIII.

1. O záměru darovat předmět daru specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 55/3055 ze dne 20. 5. 2010.
2. Záměr kraje darovat předmět daru specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu od 25. 5. 2010 do 28. 6. 2010.
3. Doložka platnosti právního úkonu: O darování nemovitostí specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 13/1218 ze dne 22. 9. 2010.

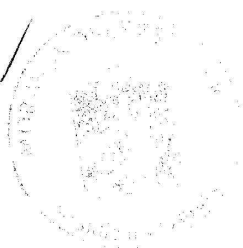
V Ostravě dne: 16. 11. 2010

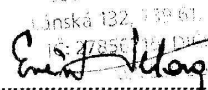
V Třinci dne: 25. 10. 2010

Za dárce:

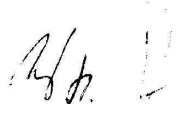
Za obdarovaného:

  
Ing. Jaroslava Palas  
hejtman kraje



  
PaedDr. Evžena Delong  
ředitel

Soukromá střední škola Třinec  
Jiráskova 132, 739 61, Třinec-Kanada  
IČ: 27856216, DIČ: CZ27856216  
S21

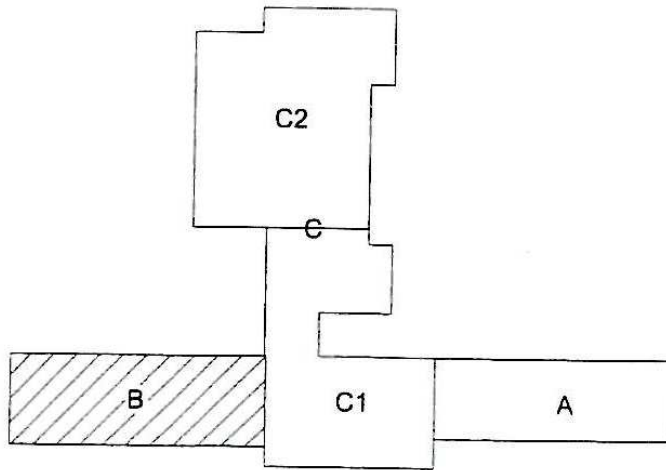


4

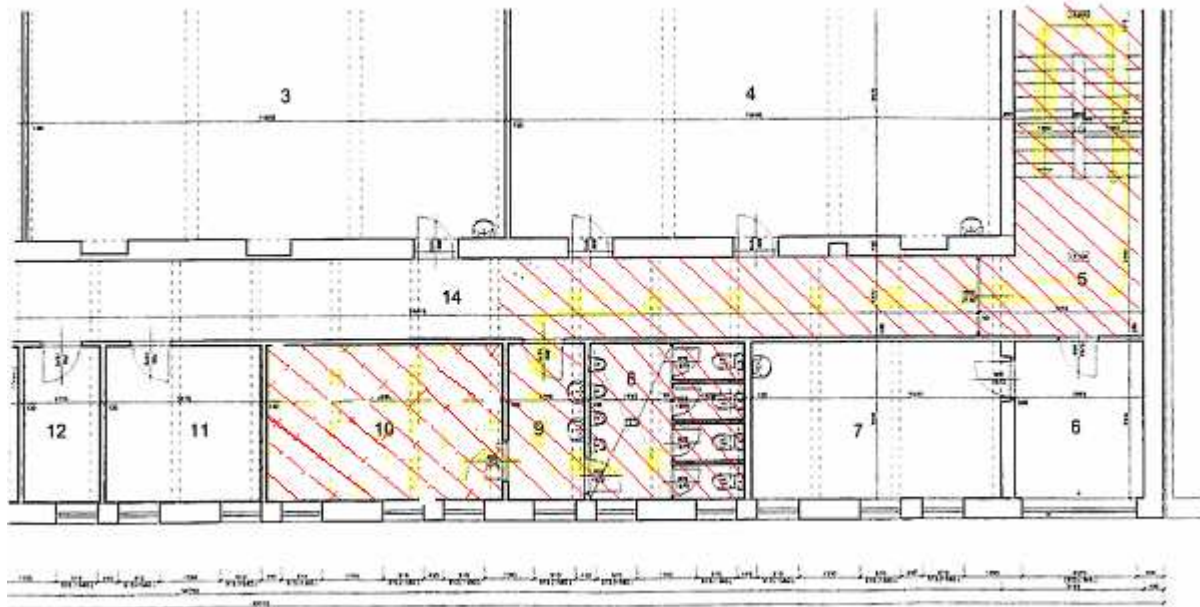
4

## Situační zakres rozsahu věcného břemene

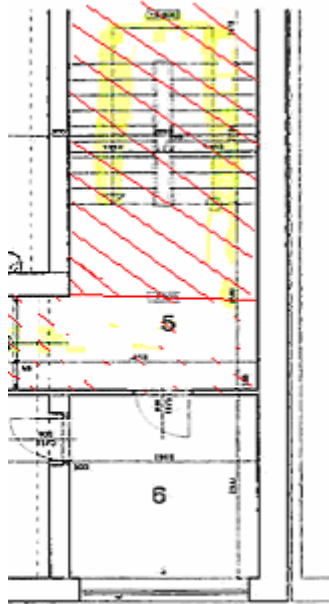
Schéma budovy



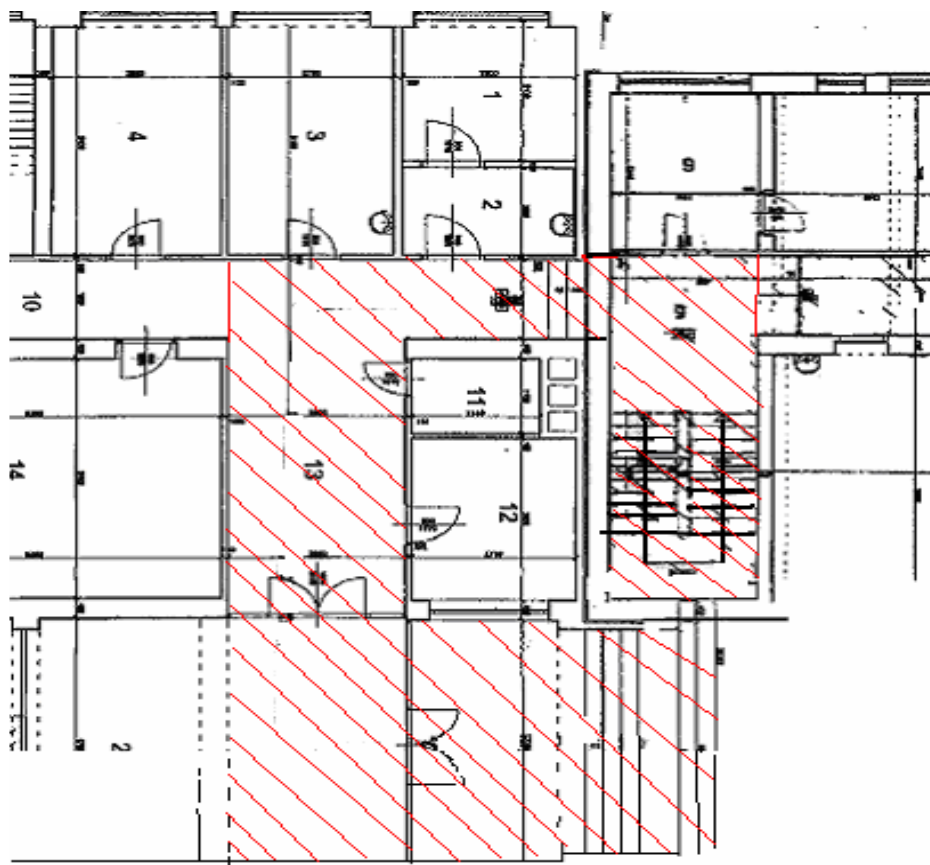
Půdorys III. nadzemní podlaží



## Půdorys II. nadzemní podlaží



## Půdorys I. nadzemní podlaží



### Legenda

Právo bezúplatného užívání



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2013 03:35:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598810 Třinec  
 Kat.území: 771015 Konská List vlastnictví: 4948  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Střední odborná škola Třineckých železáren, Lánská 132, Kanada, 73961 Třinec		
	27856216	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1564	6257	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1567	29	zastavěná plocha a nádvoří		
2684	13638	ostatní plocha	jiná plocha	
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>				
		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Kanada, č.p. 132		obč.vyb.		St. 1564
bez čp/če		jiná st.		St. 1567

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

<i>Typ vztahu</i>				
<i>Oprávnění pro</i>		<i>Povinnost k</i>		
o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení elektro přípojky nízkého napětí včetně provádění údržby na části parcely dle geom. plánu č. 1252-50/2009				
KSK NÁBYTEK s.r.o., Lánská 128, 73961 Třinec, RČ/IČO: 26851873	Parcela: 2684	Z-1900/2010-832		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2009.				
V-1761/2009-832				

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 16.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2010. V-3809/2010-832  
RČ/IČO: 27856216  
 Pro: Střední odborná škola Třineckých železáren, Lánská 132, Kanada, 73961 Třinec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-1/2013-832 - Obnova operátu

# Geometrický plán č. 1544 – 100/2013, k.ú. Konská, obec Třinec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
st.1564		62 57	zast.pl.	st.1564/1		55 99	zast.pl.	č.p.132 obč.vyb. bez čp/če. jiná st.	2	st.1564		4948		55 99	
				st.1564/2		6 58	zast.pl.		2	st.1564		4948		6 58	
2684	1	36 38	ostat.pl. jiná plocha	2684/1	1	31 84	ostat.pl. jiná plocha		0	2684		4948	1	31 84	
				2684/2		4 54	ostat.pl. jiná plocha		0	2684		4948		4 54	
	1	98 95													
2684										2684		4948			

Oprávněný : dle smlouvy  
 Druh věcného břemene : dle smlouvy  
 2435/1 | | | | | | | | | | | | 2435/1 | 4948 | | | | |

Oprávněný : dle smlouvy  
 Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy

## SEZNAM SOUŘADNIC (JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1239 - 53	-163678.61	-165224.09	3	446386.48	1121828.36	roh domu
1239 - 54	-163653.37	-165193.21	3	446414.78	1121856.47	roh domu
1239 - 56	-163650.25	-165190.12	3	446418.20	1121859.21	roh domu
1239 - 58	-163688.30	-165215.52	3	446377.73	1121837.89	roh domu
1239 - 59	-163698.17	-165207.44	3	446368.74	1121846.95	roh domu
1239 - 60	-163681.65	-165187.01	3	446387.29	1121865.56	roh domu
1239 - 61	-163681.02	-165187.51	3	446387.86	1121865.00	roh domu
1239 - 62	-163672.63	-165177.29	3	446397.27	1121874.29	roh domu
1538 - 2	-163686.71	-165200.76	3	446380.84	1121852.40	roh domu
1538 - 3	-163693.59	-165209.11	3	446373.13	1121844.81	roh domu
1538 - 4	-163687.28	-165214.27	3	446378.87	1121839.02	roh domu
840 - 4879	-163638.27	-165198.26	8	446430.89	1121850.19	df.kolik
840 - 5023	-163705.38	-165144.70	8	446371.13	1121910.83	df.kolik
840 - 5039	-163709.04	-165141.44	8	446368.18	1121913.86	-
840 - 5046	-163707.31	-165139.23	8	446370.58	1121915.82	-
1	-163678.43	-165223.87	3	446386.61	1121828.49	zeď
2	-163649.53	-165189.28	8	446420.17	1121861.07	
3	-163669.43	-165173.39	8	446402.27	1121879.23	ocel,hřeb
4	-163647.52	-165186.79	3	446422.49	1121863.26	ocel,hřeb
5	-163667.88	-165174.63	8	446403.68	1121877.80	-
6	-163695.04	-165207.90	3	446371.99	1121846.52	-
7	-163693.55	-165209.06	3	446373.41	1121845.09	-

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením .

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene pro Vyhotovil : <b>Stanislav CZERNEK</b> IČO 18107559, Oldřichovice č.p.702, TŘINEC Číslo plánu : 1544-100/2013 Okres : Frýdek - Místek Obec : Třinec Kat. území : <b>KONSKÁ</b> Mapový list : V.S.XXII-12-07 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77, odst. 2, Vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :  zdmí,ocel,hřeby	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   2 Adamičová
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr :  <b>Ing. Tomáš BALVAR</b> Dne 26.06.2013 Číslo 111/2013 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů .	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil :  <b>Adriana ADAMIECOVÁ</b> Dne -07- 2013 549 / 13 Jeden vprpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu , katastrálního pracoviště .



