

Příloha č.: 1 k materiálu č.: 11/12

Počet stran přílohy: 15

Výzva Státního pozemkového úřadu, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, ortofotomapa, k. ú. Nová Ves u Ostravy a k. ú. Zábřeh nad Odrou, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2007C09/71 ze dne 10. 12. 2009



KUMSP00TRVDX

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	pracov.
Krajský úřad	4-
podřízeno	Sw
Došlo: 25. 11. 2015	Spis. zn.
MSK 146/15/2015	Sk. zn. / lh.
Listv. 2	Přílohy 9

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj,
Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

Váš dopis zn. :
ze dne :
naše zn. : SPU 608198/2015/Slow
Vyřizuje : Ing. Slowiková
tel.: 727 957 121
fax: 729 922 139
E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

datum: 23.11.2015

DODEJKA

Moravskoslezský kraj
28.října 117
702 18 Ostrava

Výzva k podpisu smlouvy č. 2001 Hk15/71

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28.října 117, Ostrava, PSČ 702 18
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený hejtnanem: Miroslavem Novákem

V souvislosti s Vámi požadovaným převodem níže uvedených nemovitých věcí (dále jen „nemovitostí“) ve vlastnictví státu, se kterými je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	KN	st. 1122/2	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	KN	254/26	ostatní plocha	10002
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	KN	254/27	ostatní plocha	10002
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	KN	254/28	ostatní plocha	10002
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	KN	254/29	ostatní plocha	10002
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	KN	254/33	ostatní plocha	10002
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	KN	260/6	ostatní plocha	10002
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	KN	492/1	ostatní plocha	10002
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	KN	248/3	zahradá	10002

zapsané na výše uvedeném LV u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Vás vyzýváme k podpisu smlouvy č. 2001 Hk15/71 (5 pare), která je přílohou tohoto podání.

Připomínáme nutnost ověření podpisu na minimálně jednom pare stejnopisu smlouvy, pokud nemáte na příslušném katastrálním úřadu zřízen podpisový vzor.

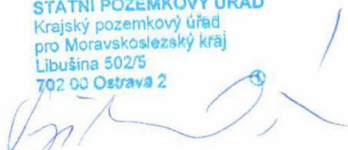
Po podpisu smlouvy ze strany SPÚ a po podání návrhu na záznam práva do veřejného seznamu (dále jen „katastru nemovitostí“) u příslušného katastrálního úřadu Vám budou dva pare podepsané smlouvy spolu s dokladem osvědčujícím podání návrhu na záznam práva vráceny zpět. Proto nám prosím vraťte zpět úplný počet nyní Vám zaslaných stejnopisů výše uvedených listin.

Podepsanou smlouvu (5 pare) zašlete na adresu Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

V případě, že nepředložíte Krajskému pozemkovému úřadu pro Moravskoslezský kraj do 30 dnů od doručení této výzvy podepsanou smlouvu (5 pare), máme za to, že o uzavření smlouvy č. 2001 Hk15/71 nemáte zájem.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 03 Ostrava 2



.....
Ing. Aleš Uvíra

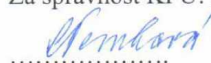
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Státní pozemkový úřad

vz. Mgr. Šárka Smyčková
zástupce ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Příloha:

- návrh smlouvy č. 2001 Hk15/71 – 5 pare
- kopie smluv č. 14N13/71, 1006C13/71, 2007C09/71

Za správnost KPÚ: Ing. Bronislava Slowiková



.....
podpis

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše značka: SPU 609477/2015/Slow
Vyřizuje: Ing. Slowiková
Tel: 727 957 121
Fax: 729 922 139
e-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

Ostrava, dne 23. listopadu 2015

DOPORUČENĚ

Moravskoslezský kraj
28.října 117
702 18 Ostrava

Sdělení

Vámi požadovaný převod pozemků z příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ) do vlastnictví Moravskoslezského kraje, pro potřeby Střední zahradnické školy, p.o., Ostrava, v k.ú. Nová Ves u Ostravy a k.ú. Zábřeh nad Odrou, byl dne 27.10.2015 schválen rozhodnutím ředitele Sekce majetku státu SPÚ, vyjma pozemku p.č. 291/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy. V rozhodnutí je uvedeno, že na předmětném pozemku může Střední zahradnická škola, p.o., Ostrava i nadále hospodařit prostřednictvím uzavřené nájemní smlouvy.

S pozdravem

Ing. Aleš Uvíra
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v.z. Mgr. Šárka Smyčková
zástupce ředitele

Za správnost: Ing. B.Slowiková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2015 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: evidence pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713937 Nová Ves u Ostravy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1122/2	11	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 46				
254/26	200	ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
254/27	28	ostatní plocha	zeleň	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
254/28	380	ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
254/29	320	ostatní plocha	zeleň	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
254/33	23	ostatní plocha	zeleň	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
260/6	1852	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
291/1	10067	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
492/1	2052	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

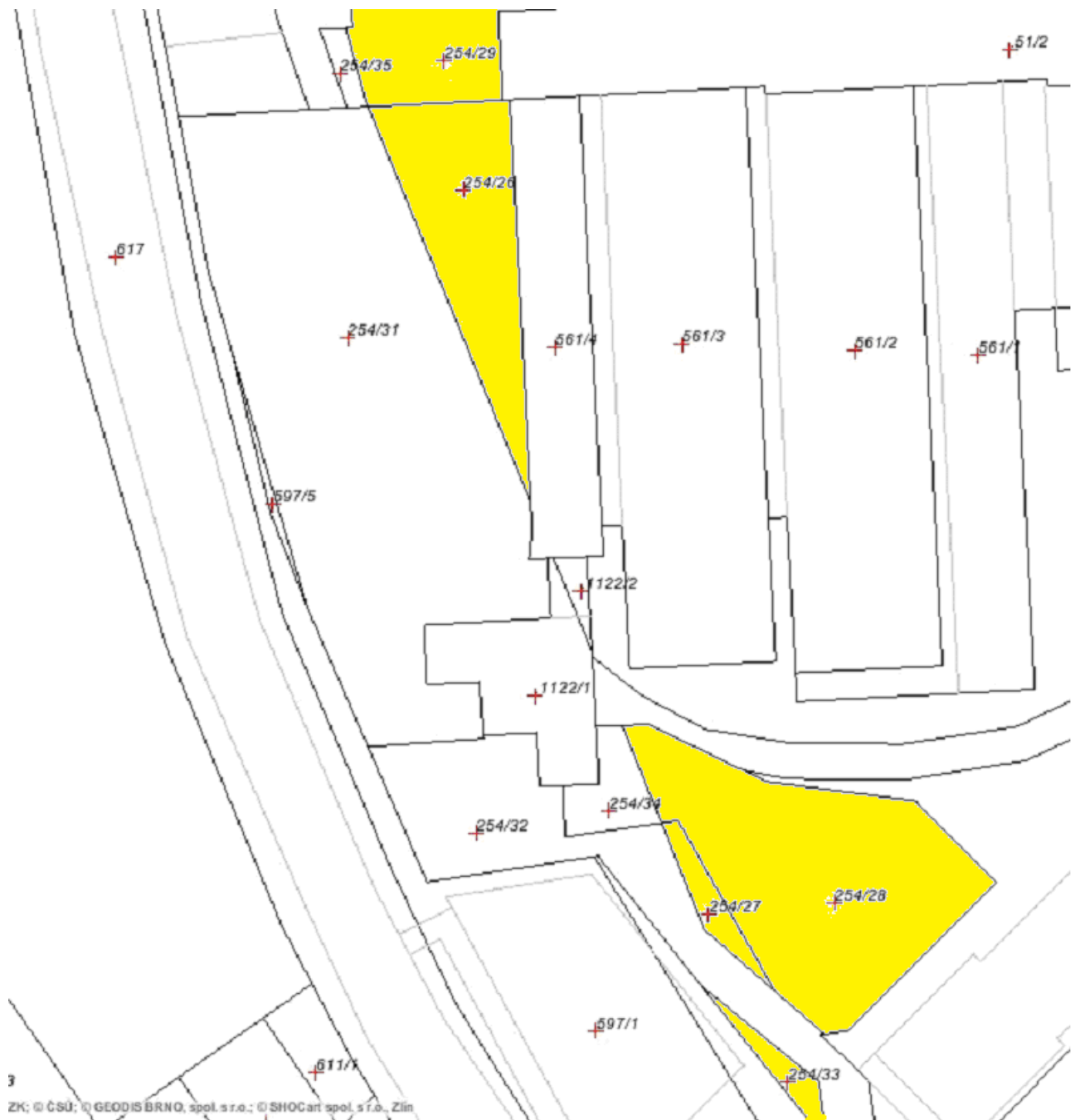
Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního zařízení včetně jeho příslušenství s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 791-042/2012

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1



3
ZK; © ČSÚ; © GEODIS BRNO, spol.s.r.o.; © SHOCart spol. s r.o., Zlín







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2015 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: evidence pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	248/3	89	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 A ZAKON C.569/91 SB.

POLVZ:194/1994

Z-3400194/1994-807

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad -010712/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1345/2013-807

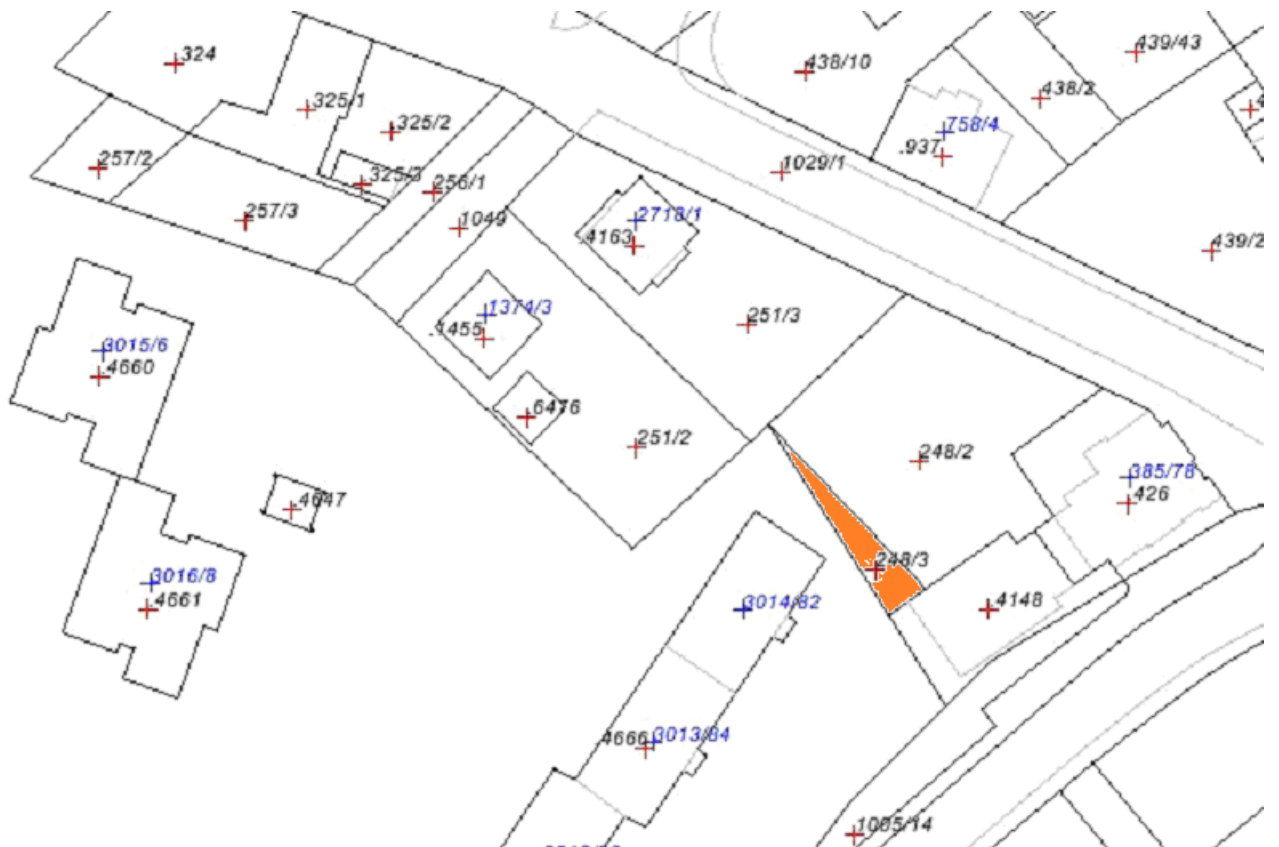
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
248/3	64300	35
	64310	54

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Ostrava
Havlíčkovo nábř. 38
702 00 Ostrava

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Danielou Sitkovou**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Ostravě

Ing. Evženem Seberou, zástupcem vedoucí územního pracoviště v Ostravě

adresa : Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. jednatelství Ostrava, číslo účtu :55106734/0600

(dále jen „budoucí povinný“)

- na straně jedné -

a

Statutární město Ostrava

Městský obvod Nová Ves

sídlo : Rolnická 32/139, Ostrava, Nová Ves, PSČ 709 00

IČ : 008 45 451

DIČ : CZ 008 45 451 (od 1.4.2009 plátce DPH)

zastoupený : **Janou Kubovou**, starostkou městského obvodu

Bankovní spojení : Česká spořitelna,a.s., číslo účtu : 19-1651185349/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 50a a § 151n zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2007C09/71

a dohody za užívání č. 46N09/71

č.smlouvy budoucího oprávněného

I.

Obsah smluvního závazku - zřízení věcného břemene

Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí k účelům zřízení věcného břemene k zatížené nemovitosti dle ustanovení § 50a a § 151n a násl. zákona č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účastníci smlouvy se dohodli, že po ukončení prací a vypracování geometrického plánu s vymezením skutečné polohy stavby uvedené v čl. III vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný pak bude povinen do 60 dnů ode dne výzvy budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, za podmínky, že úplata dle čl. VI této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude dán dále uvedenými podmínkami, které budou do této smlouvy zahrnuty.

II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

Budoucí povinný ve smyslu zákona č.229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemek parc. č. 492/1, v obci Ostrava, v katastrálním území Nová Ves u Ostravy,

který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č.10 002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno.

Tento pozemek bude dále označován jako „zatížený pozemek“.

III.

Rozsah věcného břemene

Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem je pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí zobrazeno v zákrese snímku katastrální mapy, která je přílohou smlouvy a po dokončení stavby „Odvedení vod z rybníků Ostrava – Nová Ves“ (dále jen stavba) bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezeno geometrickým plánem.

IV.

Obsah věcného břemene

Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného umístit a provozovat zatrubněnou dešťovou kanalizační stoku PVC DN 300 na zatíženém pozemku specifikovaném v článku II. této smlouvy s napojením na stávající kanalizaci OVaK a.s..

Budoucí oprávněný je dále oprávněn vstupovat a vjíždět dopravními prostředky na zatížený pozemek v souvislosti s kontrolou stavby, údržbou, opravami, případně jejím odstraněním.

Budoucí povinný bere na vědomí, že na stavbu se vztahuje ochranné pásmo, kterým se rozumí prostor v jeho bezprostřední blízkosti určený k zajištění jeho provozuschopnosti. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1.50 m (§ 23, odst.3 zákona č. 274/2001 Sb.).

Budoucí povinný bude povinen omezení, vyplývající z věcného břemene strpět a budoucí oprávněný práva z věcného břemene přijme.

V.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý vstup na zatížený pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek v případě provádění úprav na zatíženém pozemku a uvést na vlastní náklad zatížený pozemek do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

Budoucí oprávněný oznámí předem vstup na pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu sídla územního pracoviště budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, popř. nájemce.

Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat práva plynoucí z věcného břemene již od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí.

VI.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno, podle této smlouvy o smlouvě budoucí, bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného dle ustanovení § 18 zák. č. 151/1997 Sb., v platném znění, resp. Komentáře k oceňování práv odpovídajícím věcným břemenům, zveřejněném v Cenovém věstníku Ministerstva financí ČR, částka 6 z roku 1999 po dokončení stavby a na základě geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene. Úplata, včetně ceny za uhrazení správného poplatku za vklad do katastru nemovitostí, ceny za zpracování znaleckého posudku, bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

Vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí k zatíženému pozemku podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Náklady, spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V případě problémů s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, vynaloží budoucí povinný a budoucí oprávněný součinnost, potřebnou k realizaci zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

Užívání zatíženého pozemku po dobu realizace stavby

Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedené nemovitosti nejsou pronajaty třetí osobě:

obec	katastrální území	parcels. č.	druh evidence	jméno/firma	adresa/sídlo	rodné číslo
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	492/1	katastr nemovitostí			

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedených pozemků po dobu realizace stavby paušální částku 800,- Kč (slovy : osmset korun českých). Paušální částka byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby, provádět na pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro oprávněného stavbu provádět.

IX.

Závěrečná ustanovení

Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo umístit a provozovat zatrubněnou dešťovou kanalizační stoku PVC DN 300 na zatíženém pozemku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se stavbou na zatíženém pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.

V případě, že stavba nebude zřízena na zatíženém pozemku budoucího povinného, je budoucí oprávněný oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit. Paušální částka uhrazená budoucím oprávněným dle čl. VIII této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

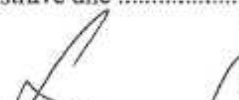
Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou předmětem smlouvy, nezpřístupní třetím osobám a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek budoucího oprávněného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smlouva byla vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy a budoucí povinný 1 stejnopis.


Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zařazení), ve znění pozdějších předpisů :

O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla starostka městského obvodu Nová Ves svým usnesením č. 2009-74 ze dne 26.10.2009.

V Ostravě dne 10. 11. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Ostrava
Havlíčková nábř. 38
702 00 Ostrava

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Daniela Sitková
budoucí povinný

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Ostrava
Havlíčková nábř. 38
702 00 Ostrava

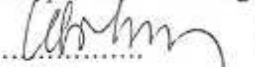

Pozemkový fond České republiky
zástupce vedoucí územního pracoviště
Ing. Evžen Sebera
budoucí oprávněný

V Ostravě dne 9. 11. 2009


Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
starostka
budoucí oprávněný

Za správnost ÚP : ing. Milena Šimková


.....
podpis

