

## Příloha č.: 8 k materiálu č.: 11/12

Počet stran přílohy: 1

### Žádost \*\*\*\*\* o nájem ze dne 25. 9. 2014



KUMSP00QII4D

Moravskoslezský kraj – Krajský úřad

Odbor investiční a majetkový

28. října 117, Ostrava

Věc: Pronájem areálu na ul. Potoční ve F-M

|                              |             |         |
|------------------------------|-------------|---------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ         |             | Číslo   |
| Krajský úřad                 |             | 1.      |
| Odbor investiční a majetkový |             | 1/16    |
| Datum                        | 26-09-2014  | 259.2.2 |
| Číslo                        | 113K 124457 | 1/16    |
| Číslo                        | 1           | 1/16    |

Reagujeme na Váš dopis ze dne 24. 9. 2014, kterým jste nás informovali, že rada kraje dne 11. 9. 2014 rozhodla stáhnout z jednání zastupitelstva kraje konaného dne 11. 9. 2014 materiál, týkající se prodeje bývalého školského areálu na ul. Potoční ve F-M.

Musíme konstatovat, že nás tato situace vůbec netěší a velice nám ohrožuje budoucí existenci chráněných dílen. Byli jsme nuceni přistoupit k přesunu administrativy do dočasných prostor, ale pro výrobní linku nemáme jiné vhodné prostory než na ul. Potoční.

Chtěli bychom Vás tímto požádat o urychlené dořešení koncepce prodeje. Pokud máte zájem o realizaci prodeje do našeho vlastnictví, nabízíme možnost pronájmu do doby uskutečnění prodeje. Jelikož není možno bez rozsáhlé rekonstrukce plně využívat areál na ul. Potoční, nabízíme roční nájemné ve výši 100 - 200 tis. Kč za podmínky určité jistoty následného odkoupení za dohodnutou cenu rovnající se ceně v čase a místě obvykle dle Vámi zpracovaného ZP.

Současně bychom Vás rádi požádali, zda by kraj nemohl podat na statutární město F-M žádost o změnu územního plánu v předmětné lokalitě z plochy OV - občanské vybavení na plochu VD - výroba drobná. O tuto změnu jsme chtěli požádat po nabytí vlastnictví v říjnu 2014. Tato změna je nezbytná pro možnost výstavby výrobní haly.

Na Váš dotaz, zda bychom měli zájem účastnit se nějakého výběrového řízení, musíme bohužel sdělit, že nemáme zájem se v rámci výběrovky handrkovat s překupníky nemovitostí. Pokud budete prodej předmětných nemovitostí realizovat jinou formou než přímým prodejem, máme za to, že kraj nemá bohužel zájem, abychom rozvíjeli naše podnikání v předmětných nemovitostech.

Předem děkujeme za kladné vyřízení.

Ve Sviadnově 25.9.2014