

Příloha č.: 2 k materiálu č.: 11/8

Počet stran přílohy: 3

Koncept kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve platném znění

Slezská diakonie

se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín

IČ: 65 46 85 62

DIC: CZ65468562

zastoupená: Ing. Bronislavem Kostkou, provozně ekonomickým náměstkem

bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 23035791/0100

dále jen „**prodávající**“

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 00 Ostrava

IČ: 70 89 06 92

DIC: CZ70890692

zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje

bank. spoj.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 1002520346/2700

dále jen „**kupující**“ či „**nabyvatel**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 6277/1 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 6277/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č. p. 968, část obce Doly, jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 6277/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, garáž,
 - pozemku parc. č. 6278 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, na LV č. 597.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě Smlouvy kupní ze dne 16. 1. 2012 (právní účinky vkladu ke dni 1. 2. 2012).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Předmět koupě je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1929-89/14 ze dne 7. 7. 2014. Vyhotoveném Ing. Jiřím Ignačikem, č.j. Spr 4689/87 ze dne 29. 10. 1987. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.

3. Kupující prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. b) a d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, měl před uzavřením této smlouvy možnost seznámit se s průkazem energetické náročnosti budovy č. p. 968 v k. ú. Karviná-Doly, která je součástí Předmětu koupě.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene k pozemku parc. č. 6277/1 zřízeného ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR a. s., které je zapsáno v části C listu vlastnictví č. 597 pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **2.100.000,-Kč** (slovy: *dvamilionyjednotatisíc korun českých*).
2. Část kupní ceny ve výši 2.000.000,- Kč se zavazuje kupující zaplatit ve lhůtě do 10ti kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč se zavazuje kupující zaplatit ve lhůtě do 10ti kalendářních dnů od dne, kdy bude Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, vyrozuměn o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující (nabyvatel).
5. Kupující zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí na účet příslušného finančního úřadu nejpozději do tří měsíců od provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná, dle kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím.
6. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. a 3. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 10 dnů od předání Předmětu koupě prodávajícím dle čl. V této smlouvy. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. Jednání prodávajícího, které by vedlo, ke zmaření provedení vkladu vlastnického práva podaného kupujícím se považuje za podstatné porušení smlouvy a kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30. 6. 2016 předá prodávající kupujícímu Předmět koupě a veškerou dokumentaci související s předmětem koupě, a dále také klíče k vyklizeným budovám, které jsou součástí Předmětu koupě. O předání a převzetí Předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí nejpozději do 31. 5. 2016 ukončení veškerých nájemních vztahů vztahujících se k předmětu koupě tak, aby ke dni předání předmětu koupě byl předmět koupě prostý jakýchkoliv nájemních vztahů a závazků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající provede po ukončení posledního nájemního vztahu k předmětu koupě ukončení i veškerých odběratelských smluv a zajistí demontáž všech měřidel energií a dodávky vody patřících k Předmětu koupě u příslušných organizací a zrušení těchto odběrných míst.
4. Za kupujícího je oprávněn převzít Předmět koupě vedoucí odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Proávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li prodávající fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne

V Českém Těšíně dne:

V Ostravě dne:

.....
Ing. Bronislav Kostka
provozně ekonomický náměstek

.....
Miroslav Novák
hejtman kraje