

Nová žádost společnosti Behr Ostrava s.r.o. ze dne 21. 8. 2013

BEHR

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Ing. Libor Vajda
28. října 117
702 13 Ostrava

Behr Ostrava s.r.o.
Průmyslová 368
742 51 Mošnov

Věc: Rozšíření výrobního závodu Behr Ostrava s.r.o. - Etapa IV

Vážený pane Vajdo,

závod Behr Ostrava s.r.o. patří ve skupině Behr k velmi důležitým výrobním lokacím. Závod se specializuje na výrobu chladicích a topných komponent a modulů, které jsou dodávány předním evropským výrobcům osobních automobilů.

V současné době se v centrále skupiny Behr zpracovávají plány výrobních kapacit pro budoucí roky. Některé z variant budoucího rozvoje závodu Behr Ostrava s.r.o. počítají s masivním nárůstem objemů výroby a s umístěním nových projektů.

Pro zvýšení objemů výroby i umístění nových projektů by bylo nutné rozšířit stávající výrobní halu. Rozšíření výrobní budovy je však přímo závislé na rozšíření pozemku, a to z důvodu instalace plánovaných výrobních zařízení dle optimálního toku materiálu. Rozšíření pozemku se pak týká parcelního čísla 813/115 o výměře 2.536 m² zapsaného v katastrálním území Mošnov, okres Nový Jičín. Vlastníkem pozemku je Moravskoslezský kraj. Společnost Behr obdržela od Moravskoslezského kraje nabídku na odprodej zmiňovaného pozemku ve výši 1.000 Kč/m², celkem tedy 2.536.000 Kč za celý pozemek.

Ve srovnání s cenovou nabídkou na odprodej dvou pozemků zapsaných v katastrálním území Mošnov, okres Nový Jičín (parcelní číslo 813/69 o výměře 511 m² a parcelní číslo 813/116 o výměře 416 m²) v celkové částce 373.380 Kč, která byla společnosti Behr předložena statutárním městem Ostrava, zde existuje cenový rozdíl ve výši 597 Kč za m². Zmíněné pozemky (parcelní číslo 813/69 a parcelní číslo 813/116) přitom hraničí s pozemkem ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (parcelní číslo 813/115).

Rádi bychom na tomto místě poukázali na důležitost dalšího růstu pro závod Behr Ostrava s.r.o., a to s ohledem na příležitost stát se klíčovým či dokonce jediným výrobcem některých komponent a modulů ve skupině Behr v Evropě. Zhoršující se situace na evropském automobilovém trhu však bohužel vede k podstatným omezením investic, a to bez ohledu na plánované velmi pozitivní ekonomické výsledky závodu Behr Ostrava. Neuspokojivá situace na trhu zvyšuje tlak na jednotlivé společnosti skupiny Behr a vyostřuje interní konkurenci mezi jednotlivými závody v rámci skupiny. Z tohoto důvodu mohou i menší úspory rozhodnout o tom, do jakých lokací se nové

projekty umístí. V případě, že nové výrobní projekty budou umístěny právě do závodu v Ostravě, vedlo by toto rozhodnutí k navýšení počtu zaměstnanců ze stávajících cca 600 pracovníků na plánovaných cca 900 pracovníků, a to v horizontu 5 let.

- Z výše uvedených důvodů žádá společnost Behr představitele Moravskoslezského kraje, aby rozhodli o prodeji pozemku 813/115 společnosti Behr Ostrava s.r.o. Společnost Behr by kupní cenu za výše uvedený pozemek uhradila ještě v roce 2013. V nejbližší době zahájí společnost Behr územní řízení a proces EIA pro plánované rozšíření výrobního závodu.
- Společnost Behr by dále ráda požádala představitele Moravskoslezského kraje, aby zvážili snížení nabízené kupní ceny na částku 1.021.458 Kč, která by odpovídala nabídkové ceně sousedních pozemků.
- Společnost Behr žádá tímto orgány Moravskoslezského kraje, aby rozhodly o tom, že společnost Behr je oprávněna v rámci územního řízení umístit na pozemek parcelní číslo 813/115 v katastrálním území Mošnov, okres Nový Jičín plánované rozšíření výrobní budovy a obslužných komunikací, a to dle přiložené celkové situace.

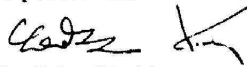
Společnost Behr by ráda představitele a orgány Moravskoslezského kraje požádala, aby o výše uvedených otázkách pozitivně rozhodla Rada kraje svolaná na 3. září 2013 a aby tatáž Rada kraje doporučila zastupitelstvu kraje schválení výše uvedených bodů, a to při zasedání zastupitelstva svolanému na 19. září 2013.

Přílohy:

1. Celková situace plánovaného rozšíření
2. Popis plánovaného stavebního záměru
3. Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu

V Mnichově Hradišti dne 21. 08. 2013

S pozdravem



Ladislav Kröbl

jednatel Behr Ostrava s.r.o.