

Příloha č.: 2 k materiálu č.: 11/7

Počet stran přílohy: 4

**Koncept Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –
služebnosti inženýrské sítě (kraj jako budoucí oprávněný)**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. _____/2014/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené místostarostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-923761/0100

KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, Ostrava 2

zastoupený

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 21-1650676349/0800

dále jen **budoucí oprávněný**

čl. I. Zatěžovaná nemovitost

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 375/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 21 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století“ hodlá umístit do části pozemku parc. č. 384/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy inženýrský objekt IO 06 Vodovodní přípojka v délce cca 13,5 m (dále jen vodovodní přípojka), lokalita ul. Jurečkova v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, který je ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku v části pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejího skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto oprávnění trpět.
3. Služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky je pro účely této smlouvy vyznačena v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 1000,- Kč + zákonná výše DPH.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění vodovodní přípojky popsané v článku I. odst. 2. této smlouvy do části

pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení vodovodní přípojky, přičemž geometrický plán je nezbytným podkladem pro uzavření Hlavní smlouvy. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit dva originály vyhotoveného geometrického plánu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně dvou originálů geometrického plánu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že vodovodní přípojku umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě stavbě „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století“ a „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století – bourací práce“ č. j. MOaP/71520/13/OIMH/SA ze dne 18. 11. 2013 a ve vyjádření ke stavbě „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století“ č. j. MOaP/75895/13/OIMH/Ry ze dne 20. 12. 2013. Tyto podmínky tvořící její přílohu č. 2 a 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do pěti dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění vodovodní přípojky, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv či lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. ____ ze dne _____.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § ust. 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ____ ze dne _____.

Přílohy:

- 2 x situační snímek se zákresem budoucího věcného břemene
- vyjádření odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. j. MOaP/71520/13/OIMH/SA ze dne 18. 11. 2013
- vyjádření odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. j. MOaP/75895/13/OIMH/Ry ze dne 20. 12. 2013

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
místostarostka

Za Moravskoslezský kraj

Datum: _____

Místo: _____