

Příloha č.: 2 k materiálu č.: 8/10

Počet stran přílohy: 3

Koncept kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

č.ú.:

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje

IČ: 70 89 06 92

DIČ: CZ70890692

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1512/4 orná půda o výměře 1615 m²,
- pozemku parc. č. 1512/105 orná půda o výměře 1371 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. a obec Velká Polom, na listu vlastnictví č. 580.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyl prodávající na základě Smlouvy darovací ze dne 25. 10. 2001 (právní účinky vkladu práva ke dni 26. 10. 2001) a Rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Opavě 26C–50/2011 – 191 ze dne 30. 4. 2014. Právní moc ke dni 6. 10. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 14. 10. 2014).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 2.000.000,-Kč (slovy: *dvamiliony* korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy budou splněny obě následující podmínky:
 - kupujícímu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a
 - prodávající předloží kupujícímu výpis z katastru nemovitostí, kde jako vlastník pozemku parc. č. 1607/31, orná půda, v k. ú. Velká Polom, obec Velká polom, bude uvedena Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Proávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li prodávající fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

VI.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne

Ve Frýdku - Místku dne:

V Ostravě dne:

.....

.....
Miroslav Novák
hejtman kraje