

# Výpisy z katastru nemovitostí, snímky katastrální mapy se zákresy, ortofomapy, k. ú. Stará Bělá, Nová Bělá a Dubina u Ostravy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2024 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola LV pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/4
		1/4

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1768	10	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
3863/7	871	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Změna číslování parcel

Změna katastrální hranice - k.ú.Dubina a k.ú.Stará Bělá  
parc.č.1768 vznikla z části pův.parc.1768

Povinnost k

Parcela: 1768

#### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1768

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Smlouva darovací ze dne 14.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2011.

Pro:  V-12835/2011-807

- o Smlouva darovací. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2018 12:29:21. Zápis proveden dne 29.11.2018.

Pro:  V-18224/2018-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2024 06:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava  
Kat.území: 753661 Stará Bělá List vlastnictví: 893  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
3863/7	64310	871

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

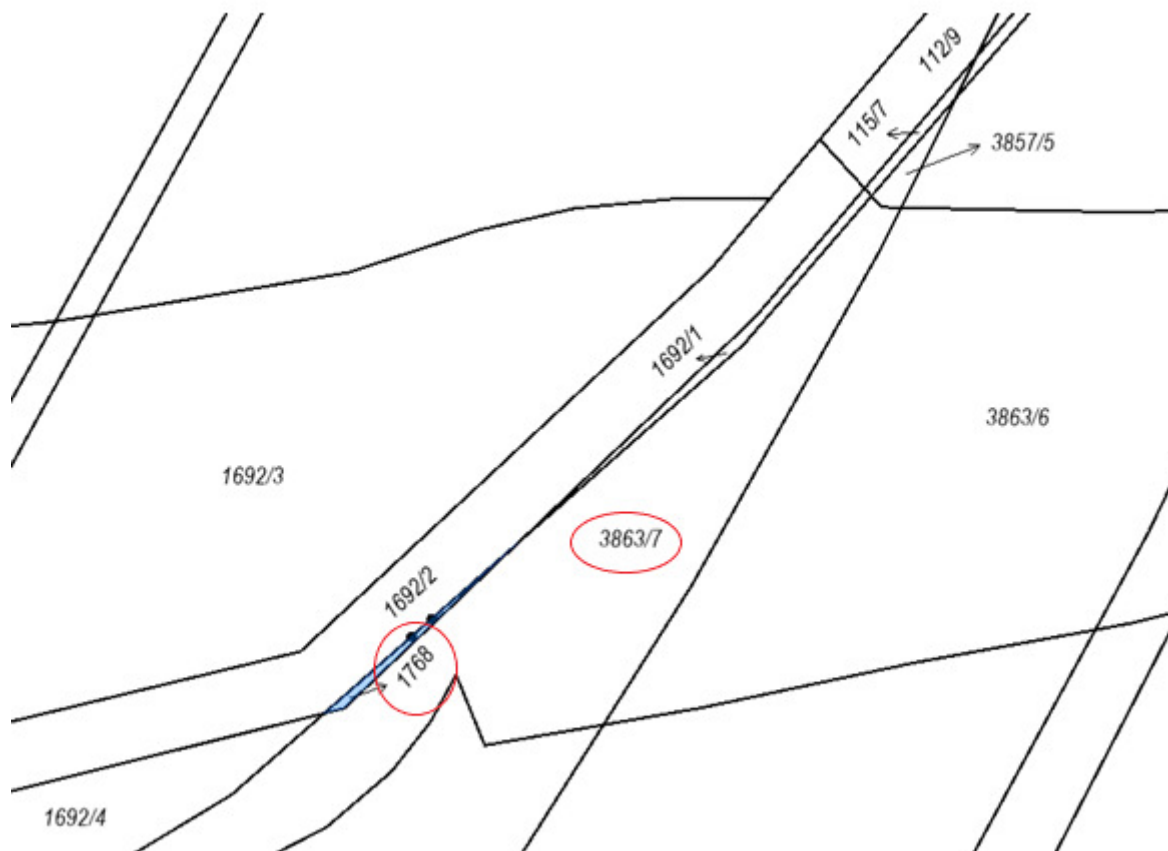
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.11.2024 06:43:07

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

### snímek katastrální mapy, ortofomapa





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2024 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola LV pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy

List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		1/2
		1/4
		1/4

**ČÁSTECNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1692/1	31	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	
1692/2	706	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	
1692/4	306	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 14.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2011.

V-12835/2011-807

Pro:

o Smlouva darovací. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2018 12:29:21. Zápis proveden dne 29.11.2018.

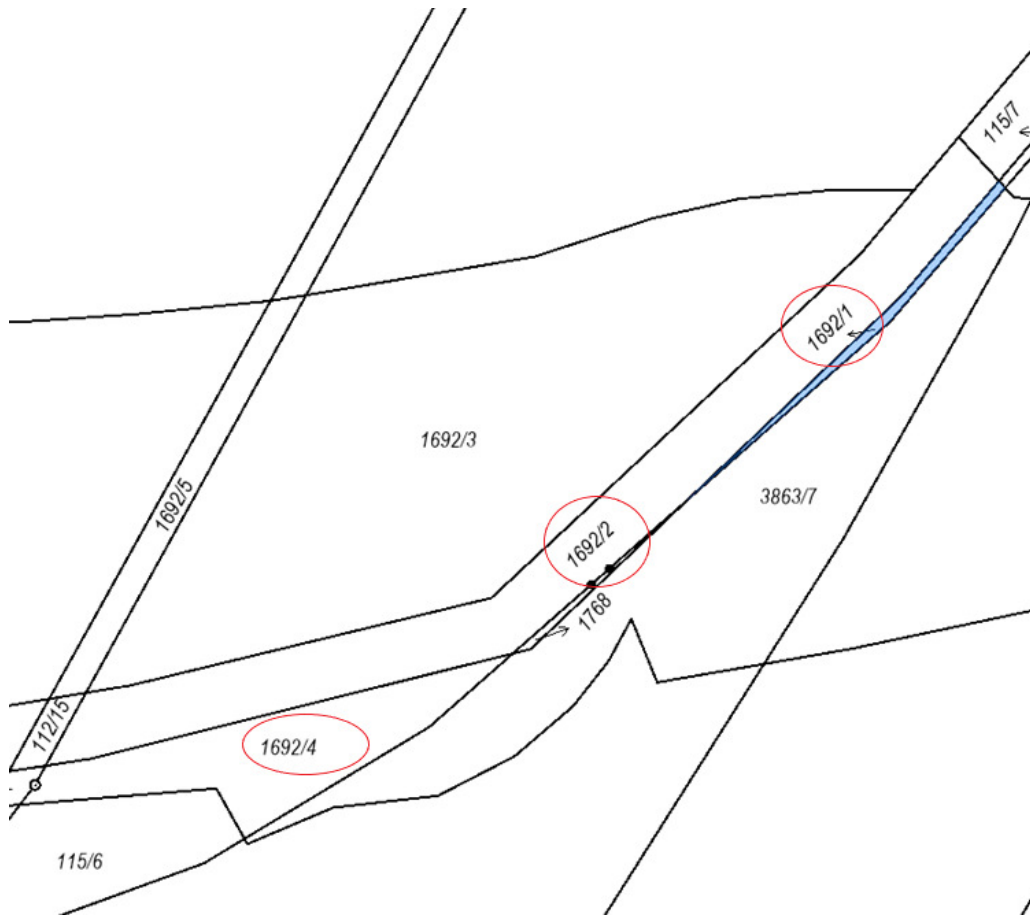
V-18224/2018-807

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1692/1	64310	31
1692/4	64310	306

# snímek katastrální mapy, ortofomapa



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2024 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola LV pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava  
 Kat.území: 704946 Nová Bělá List vlastnictví: 394  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
 <b>ČÁSTEČNÝ VÝPIS</b>		



**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1656/14	469	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	1738/3	3147	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	1738/5	295	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná ložisková území
	1738/6	78	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

**B1** Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

**C** Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

**D** Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Změna výměr obnovou operátu**  
 Povinnost k  
 Parcela: 1656/14
- o **Změna číslování parcel**  
 vznikla z částí pův. parcel PK 564 a PK 568/1  
 Povinnost k  
 Parcela: 1656/14

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E** Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitostí RI 186/1986 Darovací smlouva.

POLVZ: 38/1987

Z-1800038/1987-807

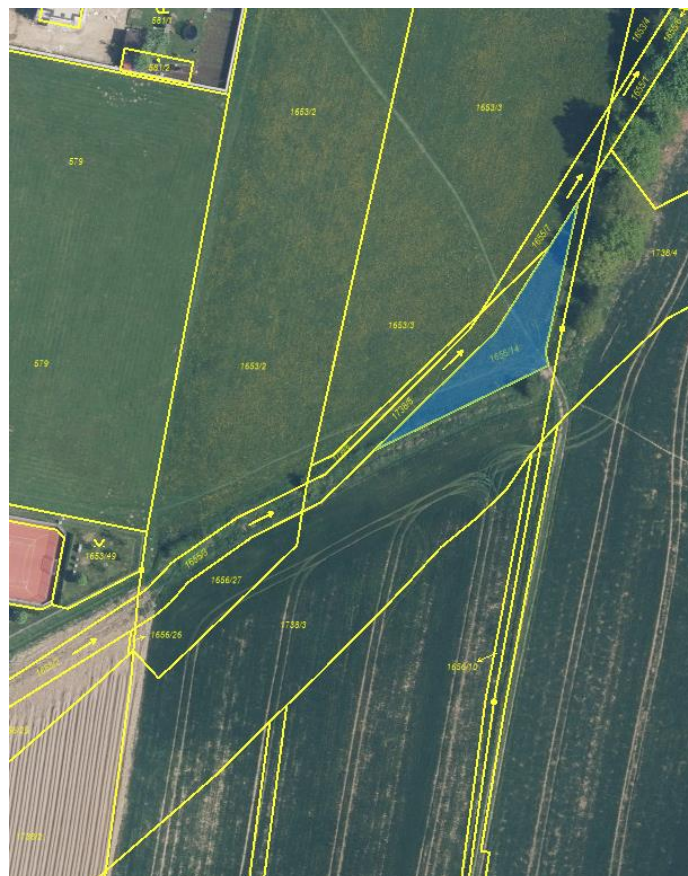
Pro:



**F** Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807. strana 1		

# snímek katastrální mapy, ortofomapa



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2024 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola LV pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy

List vlastnictví: 40

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
110/152	193	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1692/18	126	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1692/19	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů uvedených v definici "Zajištěné dluhy" písm. a) až c) v článku 1.1 Zástavní smlouvy, které vzniknou v období 20 let ode dne uzavření Zástavní smlouvy do výše 5 000 000 000,-Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 110/152, Parcela: 1692/18, Parcela: 1692/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2016 08:11:43. Zápis proveden dne 09.03.2016; uloženo na prac. Ostrava

V-2159/2016-807

Pořadí k 09.02.2016 08:11

**Související zápisy**

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2016 08:11:43. Zápis proveden dne 09.03.2016; uloženo na prac. Ostrava

V-2159/2016-807

**Související zápisy**

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2016 08:11:43. Zápis proveden dne 09.03.2016; uloženo na prac. Ostrava

V-2159/2016-807

**o Zákaz zcizení a zatížení**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2024 06:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava  
Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy List vlastnictví: 40  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Typ vztahu

---

do konce Období zajištění

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 110/152, Parcela: 1692/18, Parcela: 1692/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2016 08:11:43. Zápis  
proveden dne 09.03.2016; uloženo na prac. Ostrava

V-2159/2016-807

Pořadí k 09.02.2016 08:11

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících a budoucích dluhů v celkové výši 17.000.000,00 EUR (nebo její  
ekvivalent v jakékoli jiné měně) uvedených v Zástavní smlouvě v článku 1.1, které budou  
vznikat v období 15 let od uzavření Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 110/152, Parcela: 1692/18, Parcela: 1692/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 06.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2021 08:15:00. Zápis  
proveden dne 30.09.2021; uloženo na prac. Ostrava

V-18196/2021-807

Pořadí k 07.09.2021 08:15

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 06.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2021 08:15:00. Zápis  
proveden dne 30.09.2021; uloženo na prac. Ostrava

V-18196/2021-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 06.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2021 08:15:00. Zápis  
proveden dne 30.09.2021; uloženo na prac. Ostrava

V-18196/2021-807

o Zákaz zcizení a zatížení

do konce Období zajištění, jak je definováno v čl. 1.1 Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 110/152, Parcela: 1692/18, Parcela: 1692/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 06.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2021 08:15:00. Zápis  
proveden dne 30.09.2021; uloženo na prac. Ostrava

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2024 06:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava  
Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy List vlastnictví: 40  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

---

V-18196/2021-807

Pořadí k 07.09.2021 08:15

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících a budoucích dluhů v celkové výši 16.000.000,00 EUR (nebo její ekvivalent v jakékoli jiné měně) uvedených v Zástavní smlouvě v čl. 1.1, které budou vznikat v období 14 let od uzavření Zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

Parcela: 110/152, Parcela: 1692/18, Parcela: 1692/19

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2022 08:05:00. Zápis proveden dne 25.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16578/2022-807

Pořadí k 04.10.2022 08:05

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2022 08:05:00. Zápis proveden dne 25.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16578/2022-807

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2022 08:05:00. Zápis proveden dne 25.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16578/2022-807

**o Zákaz zcizení a zatížení**

do konce Období zajištění, jak je definováno v čl. 1.1 Zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

Parcela: 110/152, Parcela: 1692/18, Parcela: 1692/19

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2022 08:05:00. Zápis proveden dne 25.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16578/2022-807

Pořadí k 04.10.2022 08:05

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících a budoucích dluhů v celkové výši 35.875.000,00 EUR (nebo její ekvivalent v jakékoli jiné měně) uvedených v definici "Zajištěné dluhy" v čl. 1.1, které budou vznikat v období 13 let od uzavření Zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2024 06:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava  
Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy List vlastnictví: 40  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Typ vztahu

---

*Povinnost k*

Parcela: 110/152, Parcela: 1692/18, Parcela: 1692/19

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatižení ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 09:30:00. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Ostrava

V-8617/2023-807

*Pořadí k* 21.06.2023 09:30

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatižení ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 09:30:00. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Ostrava

V-8617/2023-807

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatižení ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 09:30:00. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Ostrava

V-8617/2023-807

**o Zákaz zcizení a zatižení**

do konce Období zajištění, jak je definováno v Zástavní smlouvě

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

Parcela: 110/152, Parcela: 1692/18, Parcela: 1692/19

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatižení ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 09:30:00. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Ostrava

V-8617/2023-807

*Pořadí k* 21.06.2023 09:30

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících a budoucích dluhů v celkové výši 47.500.000,00 EUR (nebo její ekvivalent v jakékoli jiné měně) uvedených v Zástavní smlouvě v článku 1.1, které budou vznikat v období 12 let od uzavření Zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

Parcela: 110/152, Parcela: 1692/18, Parcela: 1692/19

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatižení ze dne 18.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2024 08:10:00. Zápis proveden dne 11.10.2024; uloženo na prac. Ostrava

V-13562/2024-807

*Pořadí k* 20.09.2024 08:10

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**



snímek katastrální mapy, ortofomapa

