

Žádost, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, ortofotomapa v k. ú. Šenov u Nového Jičina



Projektová, inženýrská a konzultační organizace

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor investiční a majetkový
Oddělení majetkové
28. října 117
702 18 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA

OSTRAVA

-

131/2024/200117/h9



6.6.2024

Název akce: „D48 MÚK Bělotin – Rybí, úsek km 18,1-20,3“, z.č. 200117

Věc: Majetkoprávní příprava stavby

Základní údaje o akci:

Název stavby:

D48 MÚK Bělotin – Rybí, úsek km 18,1-20,3

Investor:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390

Zpracovatel dokumentace:

konsorcium „MORAVA – BIM - RD zakázky menšího rozsahu“
vedoucí společnost: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava
IČO:42767377

Místo stavby:

vedoucí projektant, HIP – Ing. Martin Staněk
okres Nový Jičín; obec Nový Jičín, obec Šenov u Nového Jičina
Moravskoslezský

Kraj:

Katastrální území:

Nový Jičín – Dolní Předměstí, Šenov u Nového Jičina

Druh stavby:

dopravní

Stupeň PD:

dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Popis stavby:

Stavba řeší přestavbu stávající směrově nedělené čtyřpruhové komunikace I/48 kategorie S 15/100 na čtyřpruhovou komunikaci směrově rozdělenou kategorie D 25,5/120 (100,80).

Stavba začíná na konci mostní estakády přes trať ČD a silnici I/57 v zastavěném území obce Šenov u Nového Jičina a končí za dvojicí čerpacích stanic PHM.

Předmětný úsek (km 18,1-20,3) je součástí stavby „D48 MÚK Bělotin – Rybí“, která je jednou ze staveb na trase Bělotin – Český Těšín, jejíž cílem je sjednocení šířkového uspořádání celé trasy. Délka řešeného úseku, jehož součástí jsou dvě mimoúrovňové křižovatky, dva mostní objekty, vyvolané přeložky místních komunikací a inženýrských sítí, je cca 2200 m. Součástí řešeného úseku jsou také úpravy na stávajících komunikacích a objektech, které bezprostředně se stavbou dálnice souvisí.

Stavba „D48 MÚK Bělotin – Rybí, úsek km 18,1-20,3“ (dále jen „Stavba“) je vymezena jako **veřejně prospěšná stavba**, pro kterou bylo Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj, odborem dopravy vydáno Územní rozhodnutí pod č.j. MSK 64982/2022, sp. zn. DSH/10658/2022/Sko ze dne 4.10.2022, jež nabylo právní moci dne 4.11.2022.

1. Stavbou bude/budou:

1.A) trvalým zábořem dotčen, tzn. trvale zastavěn stavbou následující pozemek ve vlastnictví Moravskoslezského kraje:

| K.Ú. | PARC.Č. | LV | DRUH | ZÁBOR (m ²) |
|-------------------|---------|-----|-------------------------------------|-------------------------|
| Šenov u N. Jičína | 1914/42 | 855 | ostatní plocha / manipulační plocha | trvalý zábor (68) |

Z tohoto důvodu si Vás dovoluujeme požádat o **bezúplatné převedení pozemku do vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

1.B) dočasným zábořem do 1 roku dotčeny následující pozemky ve vlastnictví Moravskoslezského kraje:

| K.Ú. | PARC.Č. | LV | DRUH | ZÁBOR (m ²) |
|---------------------------------|---------|------|-------------------------------------|-------------------------|
| Šenov u N. Jičína | 691/2 | 855 | ostatní plocha / manipulační plocha | dočasný zábor (27) |
| Šenov u N. Jičína | 691/4 | 855 | ostatní plocha / ostatní komunikace | dočasný zábor (12) |
| Šenov u N. Jičína | 691/8 | 855 | ostatní plocha / manipulační plocha | dočasný zábor (194) |
| Nový Jičín – Dolní Předměstí | 337/18 | 4331 | ostatní plocha / neplodná půda | dočasný zábor (342) |

Pozemky parc.č. 691/2, 691/4, 691/8 budou dočasně využity jako pomocné plochy pro realizaci stavebního objektu SO 103.5 Oplocení, úsek km 18,1-20,3, SO 440 Přeložka sdělovacího kabelu Telco Pro Services, a.s. v km 18,1 - 18,5 a SO 465 Přeložka kabelů Cetin, a.s. km 18,32.

Pozemek parc.č. 337/18 bude dočasně využit jako pomocná plocha pro realizaci stavebního objektu SO 122 Úprava silnice II. třídy ul. Propojovací a také SO 141 Sjezdy, ale pouze za předpokladu, že sjezd na pozemek parc.č. 337/18, který má být zrealizován v rámci Vaší investiční akce pod názvem "Objekt výjezdové základny ZZS v Novém Jičíně", bude zrealizován při zahájení Stavby.

Z výše uvedených důvodů si Vás dovoluujeme požádat o **uzavření smlouvy o výpůjčce, na základě, které bude investor stavby oprávněn na předmětné pozemky vstoupit a Stavbu zrealizovat.**

Návrhy smluv, prosím, zašlete v elektronické podobě na emailovou adresu info@dpova.cz. Důvodem je rychlejší a snadnější projednání, odsouhlasení druhou smluvní stranou. Popř. můžeme v případě zájmu návrhy smluv poskytnout.

1.C) současně pozemek parc.č. 691/8 v k.ú. Šenov u Nového Jičína dotčen vyvolanými přeložkami inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Telco Pro Services, a. s. a CETIN a.s. Konkrétně se jedná o stavební objekt SO 440 Přeložka sdělovacího kabelu Telco Pro Services, a.s. v km 18,1 - 18,5 a SO 465 Přeložka kabelů Cetin, a.s. km 18,32. Z tohoto důvodu Vám v příloze zasíláme návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (pro přeložku Telco Pro Services, a.s.) a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (pro přeložku CETIN a.s.), ve kterých byla úplata stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Žádáme o **uzavření smluv.**

2) Vzhledem k tomu, že realizací Stavby dochází k zásahu do Vašeho majetku, konkrétně stávajícího oplocení podél pozemků parc.č. 691/8, 691/2, 691/4 v k.ú. Šenov u Nového Jičína, je v rámci projektové dokumentace Stavby navržena přeložka stávajícího oplocení, stavební objekt SO 103.5 Oplocení, úsek km 18,1-20,3. Z tohoto důvodu Vám zasíláme návrh Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací Stavby. Předložený návrh smlouvy obsahuje také závazek převzetí úpravy sjezdu

(stavební objekt SO 141.10) na pozemku parc.č. 337/18 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí v případě, že sjezd bude zrealizován v rámci Vaší investiční akce pod názvem "Objekt výjezdové základny ZZS v Novém Jičíně" před zahájením Stavby.

Žádáme o **uzavření smlouvy**.

3) Vzhledem k tomu, že v dočasném záboru Stavby (viz bod 1.B tohoto dopisu) se nacházejí trvalé porosty, které jsou určeny ke skácení, zasíláme Vám návrh dohody o vypořádání, v němž finanční náhrada za trvalé porosty určené ke skácení činí 29 220,- Kč. Finanční náhrada byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2024/Šen-035/D48 ze dne 29.4.2024 vyhotoveného znalcem

Žádáme o **uzavření smlouvy**.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, neváhejte se s námi telefonicky, elektronicky či písemně spojit (tel: +420 595 132 011 / +420 595 132 011, email: info@dpova.cz / info@dpova.cz). Budou Vám poskytnuty doplňující informace, popřípadě sjednan termín osobní schůzky.

Za vyřízení naší žádosti Vám předem děkujeme.

S pozdravem



vedoucí střediska
inženýrské činnosti

Přílohy :

1. Plná moc pro DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
2. Pověření pro vedoucí střediska inženýrské činnosti
3. Územní rozhodnutí ze dne 4.10.2022, č.j. MSK 64982/2022, sp. zn. DSH/10658/2022/Sko
4. Výřez z katastrálního situačního výkresu s vyznačením pozemku p.č. 1914/42, 691/2, 691/4, 691/8
5. Výřez z katastrálního situačního výkresu s vyznačením pozemku p.č. 337/18
6. smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (pro přeložku Telco Pro Services, a.s.), včetně GP pro vymezení rozsahu VB SO 440
7. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (pro přeložku CETIN a.s.), včetně situace SO 465
8. smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací Stavby
9. dohoda o vypořádání (mimolesní zeleň), včetně přílohy
10. znalecký posudek č. 2024/Šen-035/D48
11. Projektová dokumentace:
 - A průvodní zpráva
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2a, C.2b, C.2c Katastrální situační výkresy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Kontrola LV pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 554171 Šenov u Nového Jičína

Kat.území: 707546 Šenov u Nového Jičína

List vlastnictví: 855

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 70890692 | |
| <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i> | | |
| Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace, U Jezu 7, Žilina, 74101 Nový Jičín | 00848077 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------|------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| 1914/42 | 68 | ostatní plocha | manipulační plocha | chráněná ložisková území |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 19-670/2001 -14 ze dne 26.06.2001.

Z-4530/2001-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-148/2001 ze dne 27.09.2001.

Z-4530/2001-804

Pro: Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace, U Jezu 7, Žilina, 74101 Nový Jičín

RČ/IČO: 00848077

o Smlouva kupní ze dne 20.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2003.

V-6334/2003-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-148/2001 ze dne 27.09.2001 a dodatek č. 9 ze dne 14.10.2009.

Z-25103/2009-804

Pro: Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace, U Jezu 7, Žilina, 74101 Nový Jičín

RČ/IČO: 00848077

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

