

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

ČLEN RADY KRAJE

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Ing. arch. Beata Šmídová, Ph.D.
vedoucí odboru územního plánování
28. října 2771/117
702 18 Ostrava

17. 7. 2024

Požadavek na přípravu rozhodnutí o pořízení změny zásad územního rozvoje z vlastního podnětu zastupitelstva kraje a návrhu jejího zadání

Moravskoslezský kraj má vydané Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který pozbyl aplikovatelnosti dne 30. 6. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Podle přechodného ustanovení § 320 odst. 1 nového stavebního zákona platí, že „Zásady územního rozvoje vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za zásady územního rozvoje podle tohoto zákona. **Při nejbližší změně, jejíž pořízení bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, se zásady územního rozvoje uvedou do souladu s ustanoveními tohoto zákona o obsahu zásad územního rozvoje.**“

Žádám tímto o zahájení procesu přípravy změny Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) z výše popsaného důvodu – uvedení do souladu s novým stavebním zákonem, které bude zahrnovat jak **uvedení do souladu s věcnými obsahovými náležitostmi ZÚR** podle nového stavebního zákona (§ 77-79 a příloha č. 7 nového stavebního zákona), tak **převedení do jednotného standardu ZÚR** podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Předmětná změna ZÚR MSK bude pořizována v souladu s § 109 odst. 1 nového stavebního zákona **z vlastního podnětu zastupitelstva kraje**, dojde-li k jeho rozhodnutí o pořízení na zasedání zastupitelstva kraje. Ve smyslu § 109 odst. 3 nového stavebního zákona **podnět bude již obsahovat návrh zadání změny** (zastupitelstvo kraje bude pak podle § 111 odst. 3 nového stavebního zákona rozhodovat o pořízení změny ZÚR MSK a současně schvalovat její zadání).

Žádám tak o **zpracování návrhu zadání změny ZÚR MSK** v souladu s § 9 a přílohou č. 6 vyhlášky a o zajištění stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona a stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona.

Ing. Petr Kajnar
člen rady kraje