

Č. j.: DPBH/1440/2024
Spis. Zn.:
Vyřizuje: Bc. Jana Prášková
Telefon: +420 606 756 315
Email: reditel@domovpodbh.cz
Datum: 30.07.2024
Adresa pro doručování:
Příčná 317/4
742 21 Kopřivnice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Mgr. Aleš Neuwirth
vedoucí odboru sociálních věcí
28. října 2771/117
702 00 OSTRAVA

Žádost o změnu zřizovací listiny

Vážený pane vedoucí,

žádáme o změnu zřizovací listiny Domova pod Bílou horou, příspěvková organizace /dále jen Domov/, a to v těchto bodech:

1. Změna adresy sídla organizace
2. Doplnkové činnosti
 - a. Hostinská činnost
 - b. Pronájem nebytových prostor
 - c. Výroba elektřiny

Příspěvková organizace Domov pod Bílou horou v Kopřivnici byla zřízena Moravskoslezským krajem ke dni 01.01.2023 usnesením zastupitelstva kraje č. 9/921 ze dne 15.09.2022. Od roku 2021 do května 2024 probíhala výstava objektu Domova na adrese Příčná 317/4, Kopřivnice. Kolaudační souhlas byl vydán Stavebním úřadem Městského úřadu Kopřivnice dne 31.05.2024, č. j. 59138/2024/PšeJa.

Od **01.07.2024** byly Domovu rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 45314/2024 registrovány sociální služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem.

Domov má celkovou kapacitu 84 lůžek, z toho 52 Domov se zvláštním režimem a 32 Domov pro seniory.

Odůvodnění změn zřizovací listiny:

Ad 1. *Sídlo organizace*

Výstavba Domova byla dokončena vydáním kolaudačního souhlasu dne 31.05.2024, kterým byla objektu, ve kterém Domov od července tohoto roku poskytuje registrované sociální služby, přidělena adresa Příčná 317/4, Kopřivnice.

Proto žádáme o změnu adresy sídla organizace takto:

Původní adresa: Záhumenní 562/16, Kopřivnice

Nová adresa: Příčná 317/4, Kopřivnice

Ad 2. **Doplňková činnost**

a. Hostinská činnost

Žádáme o schválení hostinské činnosti především z důvodu možnosti využití celkové kapacity kuchyně Domova.

Předmětem činnosti je zajištění stravy pro externí strávníky:

- v případě potřeby zabezpečení stravy pro jiné příspěvkové organizace MSK, kdy u těchto bude probíhat rekonstrukce kuchyně, popř. budou mít do města Kopřivnice nebo jeho okolí dočasně přesunutou část uživatelů z důvodu havárie, rekonstrukce pokojů apod.,
- v sousedství Domova je také Dům s pečovatelskou službou města Kopřivnice a odlehčovací služba Střediska sociálních služeb, příspěvková organizace, města Kopřivnice, kde v průběhu výstavby domova vznikaly požadavky na možnost odběru stravy pro seniory, kdy dříve využívali původní stravovny města, jejíž rekonstrukcí vznikla budova A našeho Domova.

b. Pronájem nebytových prostor

Součástí budovy A Domova je nebytový prostor o výměře 62 m², původně sloužící k provozování kadeřnictví. Vzhledem ke skutečnosti, že má Moravskoslezský kraj uzavřenou Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 02088/2020 na pronájem těchto prostor, které jsou svěřeny Domovu k hospodaření, je předpoklad, že tento prostor bude i nadále komerčně pronajímán.

c. Výroba elektřiny

Domov je vybaven fotovoltaickou elektrárnou FVE a kogenerační jednotkou. Na střeše budovy Domova je instalováno 56 ks fotovoltaických panelů o jednotkovém špičkovém výkonu 450 Wp. Celkový instalovaný výkon je 25,2 kWp. Zároveň je v Domově instalována kogenerační jednotka KGJ s elektrickým výkonem 30 kW. Oba alternativní zdroje mohou za určitých podmínek způsobit přetok elektrické energie zpět do sítě distributora elektřiny ČEZ a.s. Tato situace musí být ošetřena jak smluvně s vlastníkem distribuční sítě, tak vznikem doplňkové činnosti – výroba elektřiny.

Z výše uvedených důvodů žádáme o změnu zřizovací listiny ve všech výše uvedených bodech.

S pozdravem

Bc. Jana Prášková
ředitelka