

Částečný výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa a zátěže a omezení nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 23 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 27769143 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| | | | | |
|--------|--------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| 404 | 997 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 485 | 5242 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 486 | 1370 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 488 | 6048 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 489 | 1440 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 490 | 602 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 491 | 1914 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 494 | 471 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 496 | 790 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 497 | 1122 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 501 | 3624 | vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 506 | 10951 | vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 516 | 442 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 655 | 20289 | vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 678 | 106160 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 688 | 1826 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 689/1 | 10296 | vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 692 | 128 | vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 729 | 11397 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 3685/9 | 10515 | ostatní plocha | dobývací prostor | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění a provozování horkovodu,
vstup a vjezd v souvislosti s provozem, opravou
a údržbou tohoto zařízení

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: msk pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 27769143 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

437

3508 ostatní plocha

dobývací prostor

chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná-Doly III

Povinnost k

Parcela: 437

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná - Doly II

Povinnost k

Parcela: 437

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 10:12:53.
Zápis proveden dne 14.01.2015.

V-8521/2014-803

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**



-  Ašental Land, s.r.o.
-  Ašental Land, s.r.o.
ul. Řemeslnická
-  DIAMO, státní podnik

17K

CUZK

Příloha č.6

Zátěže a omezení Nemovitosti II

VB zapsané na LV:

u pozemků p. č. 485, 678, 729, 3685/9 - umístění plynového zařízení

u pozemků p. č. 485, 678, 729, 3685/9 - umístění horkovodu pro Veolia Energie ČR a.s.

u pozemků p. č. 655, 678 - právo chůze a jízdy a provoz. těžební plynové sondy pro Green Gas

u pozemků p. č. 655, 678, 729 - vedení plynovodu SO 02 pro Green Gas

Nájemní smlouva je uzavřena na pozemky p. č. 501, 506, 688, 689/1 s Českým rybářským svazem

Nájemní smlouva je uzavřena na pozemek p. č. 655 s panem [REDAKCE] – Farma Stonava pro zemědělské účely

Na pozemcích p. č. 485, 486, 437 a 729 je umístěna stavba komunikace, nabyto směnnou smlouvou s OKD, a.s. z 19.12.2014.

Na pozemku p. č. 729 jsou umístěny 2 dopravní značky s dodatkovou tabulkou (zákaz vjezdu x nerovnost vozovky) v majetku Asental Land, s.r.o.

Na části pozemků p. č. 404–491 je ochranné dopravní pásmo, plocha dopravního koridoru.

Na části pozemku p.č. 437 v hranici s p.č. 729 je umístěn val.

Na pozemku p. č. 516 je nemovitá kulturní památka – kostel. Sv. Petra z Alkantary, reg. č. 44814/8-764.

Na pozemku p. č. 655 a 688 je vodní tok - Karvinský potok, správce Povodí Odry

Na pozemcích p. č. 501, 506, 688, 689/1, 516 je vodní plocha Pod Farou, jedná se o poklesovou kotlinu, která vznikla z důvodu důlních škod před r. 1960. V rámci ARA byla provedena rekonstrukce Přepadového objektu, který dosud nebyl zkolaudován. Vodní nádrž leží na vodním toku Karvinský potok. Má přítok a odtok, jedná se o průtočnou nádrž. Jedná se o vodní dílo. Nutno provést zaměření nádrže, projekt, pasport, souhlas s nakládáním s vodami, zpracovat provozní a manipulační řad.

Na pozemku p. č. 3685/9 je ochranné pásmo hřbitova.

Na pozemcích p. č. 3685/9 a 655 je určena náhradní výsadba s 5letou následnou péčí.

Na pozemku p. č. 678 je v rozsahu cca 1300 m² zpevněná asfaltová plocha.

Na malé části pozemku p. č. 678 je vodní plocha.

Na pozemku p. č. 485 je závora včetně dopravní značky Zákaz vjezdu Veolia Energie ČR se souhlasem AL, zámeček je AL.

Na pozemcích p. č. 516, 655, 678, 688, 692, 689/1, 3685/9 byla historicky realizována ARA Rekultivace údolí Karvinského potoka plocha A, včetně sadových úprav a kostela Sv. Petra z Alkantary.

Přístup pěší je ze silnice ŘSD na p. č. 6798/1 a po komunikace Statutárního města Karviná na p. č. 517/1, 517/3, 689/2.

Přístup po komunikaci je na p. č. 485, 486, 729, řešeno budoucím VB ve smlouvě.

Na pozemku p. č. 3685/9 v k. ú. Karviná-Doly je uložena náhradní výsadba Magistrátem města Karviná, odbor stavebního a životního prostředí – Rozhodnutí povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les čj. SMK/038441/2020, spis. zn. SMK/158607/2019/OSŽP/Pa/Lu ze dne 9.3.2020. Jedná se o 1 ks vrby bílé – tzn. AL provedl zasazení stromu a nyní probíhá následná 5-ti letá péče o vysázenou dřevinu a to do prosince 2025.