

# KONCEPT

## Darovací smlouva a smlouva o zákazu zcizení a zatížení

číslo: .....

(dále také jako „**Smlouva**“)

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### 1. Dárce

**DIAMO**, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

**IČO:** 000 02 739    **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

ID datové schránky: sjfywke

**Zastoupený:** Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této Smlouvy:

....., vedoucí odboru .....

tel.: +420 ....., e-mail: .....@.....

(dále také jako „**Dárce**“)

a

### 2. Obdarovaný

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**IČO:** 70890692    **DIČ:** CZ70890692, plátce DPH

ID datové schránky: 8x6bxsd

**Zastoupený:** Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtmanem kraje

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této Smlouvy:

....., .....

tel.: +420 ....., e-mail: .....@.....

(dále také jako „**Obdarovaný**“)

**(Obdarovaný a Dárce společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)**

### Preambule

1. Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že na základě usnesení vlády č. 949 ze dne 21. 09. 2020 a v této souvislosti na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 uzavřených mezi

# KONCEPT

společností OKD, a.s., IČO: 059 79 277, toho času se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, nyní se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti OKD, a.s. (dále také jako „**Prodej částí závodu**“).

2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že společně dne 08.09.2023 uzavřely Smlouvu o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí, č. smlouvy Dárce D100/20000/00157/23/00, číslo smlouvy u Obdarovaného: 03833/2023/IM, (dále také jako „**SoSb**“), ve které stanovily mimo jiné základní rámec k uzavření této Smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu ke kontraktačnímu procesu a případnému uzavření této Smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že má zájem bezúplatně nabýt majetek, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Dárce, tak jak je tento majetek uveden níže v této Smlouvě, a tedy nabýt vlastnické právo k tomuto majetku za splnění podmínek uvedených dále v této Smlouvě.
4. Obdarovaný prohlašuje, že takto nabytý majetek chce využít v rámci realizace veřejně prospěšného projektu pod názvem „POHO Park Gabriela“, který bude financován z Operačního programu Spravedlivá transformace, registrační číslo CZ.10.03.01/00/22\_003/0000035, kdy finální a neměnný obsah projektu, který zpracoval a poskytl Obdarovaný, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt POHO Park Gabriela**“), který bude po dobu udržitelnosti stanovené v Rozhodnutí tak, jak je toto Rozhodnutí definováno níže tohoto článku Smlouvy, nejméně však po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru, tak jak je tento definován v článku II. odst. 1 této Smlouvy, dle toho, která z uvedených lhůt je delší, sloužit ke kulturním a vzdělávacím účelům. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný, Spolek (jak je tento definován níže této Smlouvy), tak třetí osoby, za které Obdarovaný odpovídá, jsou povinni při realizaci Projektu POHO Park Gabriela postupovat v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace č. 22\_003/0000035 ze dne 22. 4. 2024, vydaného Ministerstvem životního prostředí České republiky (dále také jako „**Rozhodnutí**“); toto Rozhodnutí tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budou některé podmínky dle této Smlouvy přísnější než podmínky dle Rozhodnutí, použijí se podmínky dle této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dárce má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to:
  - pozemek parc. č. 435/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj, o výměře 116930 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek 435/1**“)
  - pozemek parc. č. 435/2 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 189 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 435/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 189 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 435/4 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 189 m<sup>2</sup>,

## KONCEPT

- pozemek parc. č. 435/7 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 435/8 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 142 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 435/9 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 565 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 435/10 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 435/11 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 435/12 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 170 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 735 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 18080 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 738 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 512 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 749/2 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 1531 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsané na LV č. 571, a dle výměry uvedené v katastru nemovitostí (dále také jako „**Pozemky**“), a to včetně všech součástí a příslušenství.

2. Veškeré výše uvedené Pozemky se nachází v dobývacím prostoru Karviná-Doly II pro černé uhlí ve správě Dárce. Pozemky parc. č. 435/1, 749/2, 735 a 738 se nachází rovněž v dobývacím prostoru Karviná-Doly III pro hořlavý zemní plyn ve správě společnosti Green Gas DPB, a.s., IČO: 004 94 356, se sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov.
3. Na Pozemku 435/1 se nalézají následující stavby (dále jen „**Stavby**“), které byly v prohlášení Ministerstva kultury České republiky, vedené pod značkou 8045/94, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení za kulturní památku**“), označeny za kulturní památku (dále také jako „**Kulturní památka**“):
  - (a) budova bez čp/če, zapsaná v katastru nemovitostí, která je součástí Pozemku 435/1 a která je v Prohlášení za kulturní památku označena jako „strojovna“; smluvní strany prohlašují, že dle Prohlášení za kulturní památku je součástí Kulturní památky rovněž „turbokompresor“, avšak uvedený „turbokompresor“ se v uvedené budově ani na Pozemcích nenachází a není tak předmětem této Smlouvy; a
  - (b) stavby označené v Prohlášení za kulturní památku jako „těžní věž a budova 1, těžní věž a budova 2“, přičemž tyto stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí a ani nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
4. Součástí anebo příslušenstvím Pozemků či Staveb jsou rovněž inženýrské sítě a přípojky nacházející se na nebo v Pozemcích či Stavbách (dále jen „**Sítě**“), kdy s těmito Sítěmi má právo hospodařit rovněž Dárce. Soupis předávaného elektrického zařízení lokality dolu Gabriela (tj. Sítí) tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
5. Smluvní strany konstatují, že součástí převodu dle této Smlouvy jsou Pozemky, Stavby a Sítě (společně dále jen „**Majetek ČR**“). Smluvní strany dále berou na vědomí, že Majetek ČR je tvořen areálem bývalého (utlumeného) dolu Gabriela (dále jen „**Důl Gabriela**“), přičemž Dárce je povinen podle příslušné legislativy tento Důl Gabriela monitorovat a zabezpečovat. Z důvodu monitoringu a zabezpečení Dolu Gabriela není předmětem této Smlouvy, a tedy předmětem převodu, infrastruktura k provádění monitoringu a zabezpečení Dolu Gabriela, zejména veškeré uzavírací ohlubňové povaly zlikvidovaných hlavních důlních děl včetně odfukových komínků (dále jen „**Důlní infrastruktura**“). Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Důlní infrastruktura je a zůstane ve vlastnictví

# KONCEPT

České republiky a souhlasí s tím, že zajistí, aby Dárce či jeho případní právní nástupci měli kdykoli neomezené právo přístupu k Důlní infrastruktuře a aby mohl Dárce či jeho případní právní nástupci činit vše potřebné za účelem monitorování a zabezpečení Dolu Gabriela (dále jen „**Monitoring a zabezpečení**“). Obdarovaný bere na vědomí, že legislativní požadavky na výkon Monitoringu a zabezpečení se mohou měnit; Dárce či jeho případní právní nástupci jsou či budou povinni dodržovat v danou dobu platnou legislativu a pravidla pro Monitoring a zabezpečení. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že Dárce bude svou činnost koordinovat tak, aby na Majetek ČR včetně všech jeho součástí a příslušenství vstupoval v době, kdy nenaruší případné akce konané na Majetku ČR ze strany Obdarovaného. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že bude-li to s ohledem na bezpečnost, či legislativní/provozní důvody, či mimořádné situace ohrožující život a zdraví osob, či majetek nutné, bude Dárce, či jeho smluvní partner, či pověřená osoba vstupovat na Majetek ČR včetně všech jeho součástí a příslušenství, dle aktuální potřeby bez omezení. Obdarovaný se zavazuje na žádost Dárce či jeho právních nástupců bez zbytečného odkladu zřídit Dárci, jeho případným právním nástupcům anebo jím určenému subjektu práva vstupu a užívání Majetku ČR nebo jeho části (včetně možnosti realizovat na Pozemcích stavbu / technologii / infrastrukturu) pro účely Monitoringu a zabezpečení. Tato práva vstupu a užívání Majetku ČR nebo jeho části budou zřízena ve formě a s rozsahem požadovaným ze strany Dárce či jeho právních nástupců, a to případně i prostřednictvím zřízení věcného břemene, věcněprávně zatěžujícího Majetek ČR včetně všech jeho součástí a příslušenství. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li z jakéhokoli důvodu Dárce schopen zajistit plnění povinnosti ohledně Monitoringu a zabezpečení a nebude-li možné pro objektivní překážky a bez nutnosti vynaložit nepřiměřené úsilí a náklady sjednat nápravu takového stavu, bude mít Dárce právo od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že Dárce Obdarovaného písemně vyzve k tomu, aby Dárci zajistil/umožnil zajištění Monitoringu a zabezpečení a Obdarovaný toto zajištění/umožnění Monitoringu a zabezpečení nezajistí/neumožní ani v dodatečném termínu stanoveném v této výzvě. Smluvní strany se dohodly, že plnění povinnosti Obdarovaného dle tohoto článku Smlouvy zajistí Obdarovaný i u svých případných právních nástupců.

6. Dárce prohlašuje, že Majetek ČR není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že realizací Projektu POHO Park Gabriela a užíváním Majetku ČR nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti Důlní infrastruktury a dojít k zamezení Monitoringu a zabezpečení, jakož i zamezení veškerých kroků Dárce zejména v oblasti bezpečnosti, ke kterým je/bude povinen z pohledu tzv. „báňské legislativy“, zejména vyhláškou č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Předmět a účel Smlouvy

1. Dárce tímto daruje, tedy bezúplatně převádí vlastnické právo k Majetku ČR včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „**Předmět daru**“ nebo „**Dar**“), tak jak je tento Předmět daru blíže specifikován v článku I. této Smlouvy, na Obdarovaného, a to **za účelem realizace Projektu POHO Park Gabriela** a Obdarovaný tímto Dar bez výhrad přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany konstatují, že Předmět daru je převáděn na Obdarovaného bezúplatně v souladu s ustanovením § 16 odst. 8, věty druhé, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

# KONCEPT

## III.

### Účetní hodnota a hodnota dle znaleckého posudku

1. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota Předmětu daru ke dni podpisu Smlouvy činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých).
2. Smluvní strany dále uvádějí že hodnota Předmětu daru (hodnota tržní) stanovená znaleckým posudkem číslo položky 4215-131/2024 znalce ..... , ze dne 23.06.2024 činí 41.941.000,- Kč (slovy: čtyřicetjednamilionůdevětsetčtyřicetjednatísíc korun českých) bez DPH (dále tako jako „**Hodnota dle ZP**“). Smluvní strany uvádějí, že náhrada nákladů za úhradu znaleckého posudku a dalších nákladů je řešena v SoSb.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdyby bylo po uskutečnění převodu Majetku ČR na základě této Smlouvy potřeba vyhotovit nový znalecký posudek či provedení aktualizace již vyhotoveného znaleckého posudku (zejména z důvodu vázaných na veřejnou podporu a její kontrolu, jak je uvedeno níže v čl. V. této Smlouvy) bude tento znalecký posudek či aktualizace již vyhotoveného znaleckého posudku provedena Dárce na náklady Obdarovaného.

## IV.

### Prohlášení a ostatní ujednání

1. Obdarovaný tímto výslovně prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, stav Předmětu daru je mu dostatečně znám a jako takový jej přijímá/nabývá do svého výlučného vlastnictví. S ohledem na uvedené je tak Obdarovaný dostatečným způsobem informován o stavu Předmětu daru a výskytu možných rizik a vad.
2. Obdarovaný dále prohlašuje, že se úplně a řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu Předmětu daru ve veřejném seznamu, tj. katastru nemovitostí, jakož i s Prohlášením za kulturní památku a jsou mu známa všechna práva a povinnosti vlastníka kulturní památky, která se zavazuje dodržovat.
3. Obdarovaný dále výslovně prohlašuje, že Předmět daru bude sloužit účelu realizace Projektu POHO Park Gabriela, a je k tomuto účelu vhodný a způsobilý.
4. Obdarovaný dále bere na vědomí, že jelikož byl Majetek ČR dříve v rámci Prodeje části závodu převeden ze společnosti OKD, a.s. na Dárce, je možné, že na Předmětu daru mohou být vedeny inženýrské sítě či přípojky a obdobná infrastruktura, která není ve vlastnictví České republiky a která není v rámci této Smlouvy převedena do vlastnictví Obdarovaného. Tato skutečnost není a nebude důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, náhradu škody, ušlého zisku, zmařených příležitostí, či jakékoli jiné sankce, odstoupení od Smlouvy, případně její jiné ukončení.
5. Obdarovaný prohlašuje, že společně s Předmětem daru přijímá veškeré případné závady na Předmětu daru vážnoucí, kdy Předmět daru přijímá ve stavu jak „stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.
6. Obdarovaný se zavazuje, že spolu s Předmětem daru přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich úhradu.
7. Dárce uvádí, že mu v současné době není známo, že by byly Pozemky dotčeny povinností provést sanační, či rekultivační práce. Smluvní strany se však i přesto dohodly,

## KONCEPT

že Obdarovaný provede případně veškeré sanační a rekultivační práce či práce k odstranění případných ekologických zátěží, které by byly nutné, a to na své náklady a nebezpečí bez možnosti úhrady takto vynaložených nákladů od Dárce, a to v případě, kdy by tyto ekologické zátěže nebyly nebo nemohly být odstraněny v souladu s Ekologickou smlouvou, jak je tato definována v odst. 8 tohoto článku Smlouvy. Případně, kdyby tyto sanační a rekultivační práce či práce k odstranění případných ekologických zátěží nebylo možné v dané době z legislativních důvodů Obdarovaným provést, zavazuje se Obdarovaný, že ode dne účinnosti této Smlouvy, Dárci či osobám ve smluvním vztahu s Dárcem umožní bezplatně provedení veškerých případných sanačních či rekultivačních prací či prací k odstranění případných ekologických zátěží, které jsou nebo budou v budoucnu vyžadovány na základě rozhodnutí orgánů veřejné správy a obecně závazných právních předpisů, a to včetně všech souvisejících úkonů a činností a Dárci či osobám ve smluvním vztahu s Dárcem bezplatně umožní vstup na Předmět daru. Náklady za takto provedené sanační a rekultivační práce, jakož i práce spojené s případným odstraněním ekologických zátěží ze strany Dárce je Obdarovaný povinen Dárci uhradit, a to v plné výši.

8. Smluvní strany dále konstatují, že Pozemky jsou zahrnuty v tzv. Ekologické smlouvě, tj. Smlouvě č. 131/96 týkající se ekologických závazků uzavřené dne 18.04.1996 (dále také jako „**Ekologická smlouva**“) jejíž smluvními stranami jsou v současné době **OKK Koksovny, a.s.**, se sídlem Koksární 1112, Přívoz, 702 00 Ostrava, Doručovací číslo: 702 24, IČ: 47675829, společnost zapsaná do Obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 740 (dále také jako „**OKK**“) a **Česká republika - Ministerstvo financí České republiky** (dále také jako „**ČR-MFČR**“). Dle této Ekologické smlouvy by měla být společnost OKK povinna na Pozemcích odstranit případné staré ekologické zátěže definované v Ekologické smlouvě zejména, nikoli však výlučně, pod pojmy „Ekologické závady“ a „Ekologické závazky“. Smluvní strany dále uvádějí, že v roce 2010 bylo pro ČR-MFČR zpracováno odborné posouzení „Expertní posouzení starých ekologických zátěží tzv. „nulových lokalit“ společnosti OKD, a.s. zpracovatelem společností AQD-envitest, s.r.o., IČ: 26878453 (dále také jako „**Expertní posouzení**“), ze kterého vyplývá, že na Pozemcích se nachází znečištění zemin a podzemních vod ropnými látkami pouze bodového charakteru a nepředstavuje neakceptovatelné riziko pro zdraví obyvatel ani pro životní prostředí s tím, že nápravná opatření na Pozemcích nejsou nutná. Obdarovaný pak rovněž požádal o vyjádření Ministerstvo životního prostředí České republiky (dále také jako „**MŽP**“), které ve sdělení ze dne 06.02.2023, č.j.: MZP/2023/750/475 (dále také jako „**Sdělení MŽP**“) uvedlo, že „na základě výše popsaného aktuálního stavu poznání MŽP konstatuje, že lokalita ID 64103010 (Důl Darkov, lokalita Gabriela) nadále nepředstavuje zásadní zdravotní riziko pro lidské zdraví či ekosystémy, a nevyžaduje tedy sanační zásah směřující k odstranění ekologické zátěže“. Sdělení MŽP tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.
9. S ohledem na uvedené v odst. 7. a 8. tohoto článku Smlouvy se smluvní strany dohodly, že v případě realizace sanačních či rekultivačních prací či prací k odstranění případných ekologických zátěží, či starých ekologických zátěží, a to jak ze strany Obdarovaného, Dárce, tak třetích subjektů nevzniká Obdarovanému právo na uplatnění škody, ušlého zisku, zmařených příležitostí, pokut či jakýchkoli sankcí po Dárci.
10. Obdarovaný se zavazuje využívat Předmět daru pouze ke sjednanému účelu v souladu s článkem II. odst. 1 této Smlouvy, a to minimálně po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
11. Obdarovaný prohlašuje, že realizace Projektu POHO Park Gabriela je v souladu s územním plánem Statutárního města Karviná, kdy tento soulad dokládá Vyjádření Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 07.11.2022, čj.: SMK/140267/2022, sp. zn.: SMK/137478/2022/OSŽP/Sn, které tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.
12. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by byl Předmět daru předmětem privatizace, a že by na něj byl vznesen restituční nárok.

## KONCEPT

13. Obdarovaný tímto výslovně prohlašuje, že se vzdává práva z vadného plnění dle této Smlouvy.
14. Obdarovaný bere na vědomí, že Předmět daru se nachází v oblasti hornické činnosti či oblasti kde probíhal útlum a zahlazování hornické činnosti. S ohledem na uvedené bere Obdarovaný na vědomí omezení, která mohou být s touto okolností spjata a zavazuje se dodržovat veškeré právní předpisy, ze kterých by mohly vyplývat povinnosti a omezení ve vztahu k Předmětu daru.
15. Obdarovaný se zavazuje, v obecné rovině a nad rámec specifických závazků sjednaných v této Smlouvě, že bude respektovat a dodržovat veškerá omezení spojená s Majetkem ČR (např. stavební uzávěry, ochranná pásma), tak příslušné právní předpisy v oblasti tzv. „báňské legislativy“, zejména zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů).
16. Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že Obdarovaný je povinen uhradit veškeré náklady vzniklé s administrací SoSb a této Smlouvy ve smyslu čl. VI. odst. 5 SoSb. Z opatrnosti Dárce Obdarovaného v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, jakož to smlouvy bezúplatné, shodně jako v rámci SoSb upozorňuje na povinnost hrazení vrácení poměrné části uplatněného odpočtu DPH z titulu provedení významné opravy dle § 78da zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Zákon o DPH**“) tak jak je toto hrazení popsáno v čl. VI. odst. 5 SoSb (tj. např. v případě nabytí Majetku ČR na základě této Smlouvy v roce 2024 bude Obdarovaný Dárci povinen uhradit částku 80 976,- Kč apod.). Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný uhradí Dárci veškeré náklady vzniklé s administrací SoSb a této Smlouvy ve smyslu čl. VI. odst. 5 SoSb, jakož i uhrazení vrácení poměrné části uplatněného odpočtu DPH z titulu provedení významné opravy dle § 78da zákona o DPH na základě daňového dokladu – faktury, či vícero daňových dokladů – faktur (dále také jako „**faktura**“) vystavených Dárcem, a to bezhotovostním převodem na účet Dárce vedeného u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 217301453/0300, kdy jako variabilní symbol bude uvedeno číslo faktury. Splatnost daňového dokladu - faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jeho vystavení.
17. Dárce tímto Obdarovaného jako již při jednáních dříve upozorňuje na existenci Nájemní smlouvy – 384/2004, uzavřené dne 22.04.2004 s nájemcem Myslivecký spolek Karviná Staré Město, se sídlem Holubova 1755/1, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO: 48805441, zapsané do spolkového rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 1524 (dále také jako „**Nájemní smlouva**“), která se týká nájmu části Pozemku 435/1. Tato Nájemní smlouva byla na žádost Obdarovaného v rámci kontraktačního procesu vypovězena, kdy nájemní vztah bude výpovědí ukončen uplynutím dne 30.10.2024. Obdarovaný pak skutečnost uvedenou Dárcem v tomto odstavci potvrzuje.

### V.

#### Zvláštní ustanovení o veřejné podpoře

1. Smluvní strany prohlašují, že převod Předmětu daru podle této smlouvy představuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (dále také jako „**veřejná podpora**“).
2. Podpora podle této smlouvy je poskytnuta dle podmínek článku 53 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ve znění Nařízení Komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023 (dále jen „**Nařízení Komise (EU) č. 651/2014**“), a to za předpokladu splnění všech požadavků zmíněného nařízení. Za den poskytnutí podpory podle této Smlouvy se považuje den, kdy tato Smlouva nabude účinnosti.

## KONCEPT

3. V souladu s článkem 53 odst. 6 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 platí, že pokud jde o investiční podporu, výše podpory nesmí přesáhnout výši rozdílu mezi způsobilými náklady a provozním ziskem z investice (tzv. finanční mezera). Smluvní strany uvádějí, že maximální výše podpory pro projekt, tj. výše finanční mezery, činí 544 940 999,95 Kč (slovy pětsetčtyřicetčtyřimilionůdevětsetčtyřicettisícdevětsetdevadesátdevět korun českých a devadesátpět haléřů).
4. Obdarovaný prohlašuje, že výše dotace na projekt POHO Park Gabriela z Operačního programu Spravedlivá transformace je v maximální výši 427.549.999,96 Kč (slovy čtyři sta dvacet sedm milionů pět set čtyřicet devět tisíc devět set devadesát devět korun českých a devadesát šest haléřů) (dále také jako „**Výše dotace**“). Veřejná podpora od Dárce činí 41.941.000,- Kč. S ohledem na uvedené smluvní strany prohlašují, že v souladu s článkem 8 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 součet výše hodnoty Předmětu daru stanovený Hodnotou dle ZP a Výše dotace nepřesáhne maximální výši podpory, tj. výši uvedené finanční mezery podle odst. 3 tohoto článku.
5. Obdarovaný prohlašuje, že pokud budou případně další uznatelné náklady projektu POHO Park Gabriela financovány podle článku 53 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014, konečná výše součtu všech podpor nepřesáhne maximální výši podpory podle odst. 3 tohoto článku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že dnem nabytí účinnosti této Smlouvy začíná Dárci běžet lhůta dvaceti pracovních dní pro oznámení podpory podle této smlouvy Evropské komisi v souladu s článkem 11 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Dárce učiní oznámení Komisi v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů prostřednictvím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále také jako „**ÚOHS**“). S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že Obdarovaný poskytne Dárci veškerou součinnost, kterou bude Dárce k správnému oznámení Komisi prostřednictvím ÚOHS potřebovat a poskytne Dárci veškeré nezbytné podklady. V případě neposkytnutí součinnosti, či podkladů ze strany Obdarovaného je Obdarovaný odpovědný za škody tímto neposkytnutím součinnosti, či podkladů vzniklé.
7. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný **není** zejména oprávněn:
  - a) **minimálně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru**, Předmět daru jakýmkoli způsobem převést na jinou osobu či subjekt,
  - b) **minimálně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru**, Předmět daru jakýmkoli způsobem jinak zcizit nebo zatížit ve prospěch třetí osoby (zástavním právem, věcným břemenem, vyjma zřízení služebnosti v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítí technického vybavení, popř. zajištění přístupu třetí osoby k nemovitosti v jejím vlastnictví),
  - c) **minimálně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru**, zřídit k či na Předmětu daru právo stavby.

Obdarovaný se pak výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

Smluvní strany se současně dohodly, že Obdarovaný jako povinný ze zákazu zcizení a zatížení zřizuje v souladu s ust. § 1761 občanského zákoníku ve prospěch Dárce jako oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení právo zákazu zcizení a zatížení Předmětu daru, spočívající v povinnosti vlastníka, tj. Obdarovaného po sjednanou dobu Předmět daru nebo podíl na něm nezczizit, nevyčlenit ze svého vlastnictví a nepřevést správci za účelem zřízení svěřenského fondu, popř. nesvěřit správu věcí třetí osobě s výjimkou přenechání k užívání Spolku (jak je tento definován níže této Smlouvy), který bude Projekt POHO Park Gabriela pro Obdarovaného provozovat a nezatížit žádným věcným právem (zejména zástavním právem, věcným břemenem, vyjma zřízení služebnosti v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítí technického vybavení, popř. zajištění přístupu třetí osoby k nemovitosti v jejím vlastnictví), bez předchozího písemného souhlasu oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení. Zákaz zcizení a zatížení je zřizován na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru Obdarovaným. Zákaz je zřizován v takovém zájmu, který je hoden právní



# KONCEPT

ochrany, tj. zájmu Dárce na dodržení podmínek dle čl. V této Smlouvy. Tento zákaz zcizení a zatížení je zřizován jako právo věcné.

8. Smluvní strany se dále dohodly a Obdarovaný se zavazuje takto nabytý Předmět daru, či jeho jakoukoli část, využít **minimálně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru, pouze k provozování Projektu POHO Park Gabriela, nikoli k jiným komerčním účelům nesouvisejícím s Projektem POHO Park Gabriela.**
9. Smluvní strany konstatují, že pro předcházení možným rozporům a výkladovým nejasnostem požádal Dárce ÚOHS o stanovisko k bezúplatnému převodu Majetku ČR v rámci Projektu POHO Park Gabriela z hlediska veřejné podpory. Vydané stanovisko ÚOHS ze dne 14.03.2023, sp. zn: ÚOHS-D0100/2023/VP, č.j.: ÚOHS-09804/2023/420 tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy.
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za účelem kontroly Obdarovaného v rámci splnění podmínek čl. 53 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 je Obdarovaný povinen po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru, a to vždy k 01.03. daného kalendářního roku nebo v případě potřeby na základě písemné výzvy Dárce předložit Dárci zprávu obsahující veškeré informace potřebné k posouzení dodržování ustanovení čl. 53 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě dodání podkladů na základě výzvy je Obdarovaný povinen Dárci předložit podklady do 15 dnů ode dne doručení výzvy Obdarovanému, v případě, kdyby bylo potřebné (např. z důvodu výzvy příslušných orgánů, prováděné kontroly, či splnění právních povinností apod.) obdržet informace dříve, zavazuje se Obdarovaný Dárci tyto informace, či potřebné podklady poskytnout bez zbytečného odkladu v termínu dle písemné výzvy Dárce. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že pokud z důvodu změn v oblasti veřejné podpory a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 vyplyne pro Dárce povinnost kontroly naplnění tzv. veřejné podpory a plnění podmínek dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 po dobu delší než 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru, zavazuje se Obdarovaný plnit povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy i po 10 letech ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru ve smyslu takových změn v oblasti veřejné podpory a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdyby Obdarovaný nesplnil své povinnosti poskytnout Dárci podklady a informace dle tohoto odstavce Smlouvy, je Dárce oprávněn:
  - a) v případě, kdy Obdarovaný poskytuje zprávy, informace a podklady dle tohoto článku Smlouvy na základě výzvy je Dárce oprávněn odstoupit od této Smlouvy poté, co marně uplyne lhůta pro poskytnutí takových informací a podkladů,
  - b) v případě, kdy Obdarovaný poskytuje zprávy, informace a podklady v pravidelných termínech dle tohoto článku Smlouvy je Dárce oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Obdarovaný nesplní povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou Dárce Obdarovanému jednostranně písemně sdělí.

Obdarovaný je rovněž povinen uhradit veškerou škodu, či jakoukoli jinou sankci, která by Dárci v důsledku nesplnění těchto/této povinnosti vznikla.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že Dárce je povinen ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje předložit koordináčnímu orgánu do 30.04. kalendářního roku informace o veřejných podporách poskytnutých v předcházejícím kalendářním roce a o probíhajících programech veřejné podpory. V souvislosti s touto povinností Dárce se smluvní strany dohodly, že Obdarovaný je povinen v případě potřeby poskytnout Dárci nezbytnou součinnost a podklady ke splnění této povinnosti. V případě, kdy by Obdarovaný povinnost ve smyslu tohoto odstavce nesplnil, je Obdarovaný odpovědný za veškerou škodu, která by Dárci v důsledku nesplnění těchto/této povinnosti vznikla.

## KONCEPT

12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy by z důvodu aplikace příslušných ustanovení Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 vznikly Dárci jakékoli povinnosti, je Obdarovaný povinen Dárci poskytnout bezplatně veškerou součinnost, podklady a informace, aby tuto povinnost mohl Dárce beze zbytku splnit. V případě, kdyby takto vzniklou povinností/povinností Dárce z důvodu na straně Obdarovaného nesplnil, je Obdarovaný povinen Dárci uhradit veškeré škody, pokuty, sankce, ušlý zisk apod.
13. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že Dárce není povinen Obdarovaného jakkoli upozorňovat na porušení povinností vyplývajících z ustanovení této Smlouvy, ani jinak Obdarovaného upozorňovat na skutečnosti, že jednání Obdarovaného v rámci realizace Projektu POHO Park Gabriela by mohlo založit či zakládá tzv. veřejnou podporu nad rámec slučitelné veřejné podpory dle článku 53 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Veškeré škody, jakož i sankce apod. tak jdou k tíži Obdarovaného, kdy Obdarovaný je povinen tyto škody odstranit a sankce apod. uhradit.
14. Obdarovaný bere na vědomí, že Evropská komise může uložit Obdarovanému navrácení veřejné podpory spolu s příslušným úrokem zpět Dárci (České republice), pokud shledá, že poskytnutá podpora představuje zakázanou veřejnou podporu neslučitelnou s vnitřním trhem.
15. Smluvní strany tímto vymezují tzv. „způsobilé náklady“ ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 odkazem na výše uvedené Rozhodnutí, ve kterém jsou tyto způsobilé náklady/výdaje ze strany poskytovatele dotace uvedeny a rozepsány.
16. Obdarovaný rovněž prohlašuje, že na něj nebyl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz ve smyslu článku 1 odst. 4 písm. b) Nařízení Komise (EU) č. 651/2014, který nebyl splacen
17. Obdarovaný dále podpisem této Smlouvy stvrzuje, že nenaplnuje znaky podniku v obtížích ve smyslu článku 2 bodu 18 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014.

### VI.

#### Ustanovení ve vztahu k převodu vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru nabude Obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět daru bude Obdarovanému předán na základě písemného protokolu, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se rovněž dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podepíší společně s touto Smlouvou.
3. Zákaz zcizení a zatížení jako právo věcné ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku dle čl. V odst. 7 této Smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle odst. 1 a 3 tohoto článku této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Dárce a to do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly a Obdarovaný se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i veškeré případné další poplatky spojené s převodem vlastnického práva dle této Smlouvy na Obdarovaného.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

### VII.

# KONCEPT

## Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností uvedených v článku V. Zvláštní ustanovení o veřejné podpoře této Smlouvy ze strany Obdarovaného, Spolku (jak je tento definován níže této Smlouvy) či třetí osoby, za kterou Obdarovaný odpovídá či případných povinností vyplývajících ze Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014, vzniká Obdarovanému nad případné povinnosti uvedené v článku V. této Smlouvy povinnost uhradit Dárci veškerou škodu, pokuty, sankce, ušlý zisk, dodatečné náklady apod., které z porušení takovéto/takových povinností Dárci vzniknou tak, aby na Dárce negativně nedopadlo takovéto jednání, opomenutí Obdarovaného, Spolku či třetí osoby. Obdarovaný je rovněž povinen splnit veškeré své případné povinnosti (ať již zákonné, či smluvní), které jemu, Spolku či třetí osobě, za kterou odpovídá, z takového porušení povinností uvedených v článku V., tak ze Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 vzniknou.
2. Vznikne-li z této Smlouvy pohledávka Obdarovaného vůči Dárci, je Obdarovaný oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem Dárce. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch Dárce. Uplatnění smluvní pokuty neznamena dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
3. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této Smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené Dárcem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Obdarovanému. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Obdarovaného nahradit škodu, kdy smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by jednáním Obdarovaného v rámci realizace Projektu POHO Park Gabriela či nakládáním s Předmětem daru vznikla jakákoli sankce, škoda apod., přičítaná Dárci či by byla Dárci uložena jakákoli pokuta, je Obdarovaný povinen tuto škodu, pokutu, sankci apod. v plném rozsahu uhradit či škodu odstranit.
6. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Obdarovaný je povinen uhradit veškeré pokuty, či sankce, uložené Dárci státními či jinými orgány, za porušení předpisů, norem apod. ze strany Obdarovaného či třetích osob, za které odpovídá, ve spojení s plněním dle této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnost, že Projekt POHO Park Gabriela bude provozován pro tento účel založeným spolkem, je Obdarovaný odpovědný za veškeré jednání, opomenutí či činnost tohoto spolku (či obdobného seskupení nebo společnosti), (spolek či obdobné seskupení nebo společnost dále také jako „**Spolek**“), tak, jako by toto jednání, opomenutí či činnost učinil sám. Obdarovaný je rovněž povinen se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy seznámit Spolek a všechny členy tohoto Spolku a zavázat je veškeré povinnosti z této Smlouvy dodržovat. S ohledem na uvedené je tak Obdarovaný odpovědný za veškerou škodu, úroky z prodlení, pokuty, sankce, zmařené příležitosti apod. (dále také jako „**škody**“), které způsobí Obdarovaný, provozující Spolek, člen Spolku či třetí osoby, za které odpovídá, tak, jako by škody způsobil sám.
8. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této Smlouvě není dotčen ani omezen nárok Dárce na náhradu škody, ani povinnost Obdarovaného vrátit získaný prospěch. Rovněž tak není dotčeno právo Dárce od Smlouvy odstoupit/odvolat Dar, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná práva Dárce stanovená touto Smlouvou či právními předpisy. Obdarovaný je povinen uhradit veškeré náklady vzniklé s uplatněním výše uvedených práv Dárce, zejména, ne však výlučně, náklady spojené s uplatněním náhrady škody, jakož i odstoupením od Smlouvy/odvoláním Daru.

# KONCEPT

## VIII.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci protistrany, Spolku či členů tohoto Spolku odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že Dárce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že na Předmětu daru nebude realizován Projekt POHO Park Gabriela. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly, že Obdarovaný je povinen na Předmětu daru realizovat Projekt POHO Park Gabriela (tj. jednotlivé stavby opravit či nové vybudovat apod.) nejpozději do 31. 12. 2030.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Dárce odstoupí od této Smlouvy, potažmo odvolá Dar, nevzniká tím Obdarovanému právo na náhradu výdajů vložených do realizace Projektu POHO Park Gabriela včetně vyhotovení projektové dokumentace, souvisejících nákladů apod.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Dárce odstoupí od této Smlouvy, potažmo odvolá Dar, je Obdarovaný povinen Dárci vrátit Předmět daru ve stavu, v jakém mu byl předán/darován s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Obdarovaný rovněž povinen z Předmětu daru odstranit veškeré jím či pro něho provedené úpravy Předmětu daru včetně jakýchkoli nainstalovaných součástí a příslušenství. V případě, že provedené úpravy, jakož i veškeré nově nainstalované součásti a příslušenství z Předmětu daru odstranit nelze, aniž by došlo k poškození Předmětu daru, či je lze odstranit jen s velkou obtíží, bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda, ve které společně dohodnou řešení vzniklé situace. V případě, že se smluvní strany na způsobu řešení situace ve smyslu předchozí věty nedohodnou ani do 30 dní ode dne odstoupení od smlouvy/odvolání Daru, dohodly se smluvní strany, že Obdarovaný tyto úpravy, součásti a příslušenství na Předmětu daru ponechá, kdy tyto nebudou považovány za zhodnocení Předmětu daru a Dárce tak není Obdarovanému povinen uhradit náklady do Předmětu daru takto vložené s tím, že se Obdarovaný zavazuje dárci uhradit veškerou škodu, která tímto stavem Dárci vznikne, jakož i případné náklady vzniklé na uvedení Předmětu daru do stavu odpovídajícímu stavu v okamžiku předání Předmětu daru tak, jak je uvedeno v čl. VI. odst. 2 této Smlouvy, za předpokladu, že takovéto navrácení do původního stavu bude možné s ohledem na aktuální legislativní požadavky, či požadavky vyvolané Monitoringem a zabezpečení a stavu vyhovujícímu tzv. báňské legislativě tj. zejména zákonu č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů (jedná se např. o odstranění konstrukčních změn, pevně instalovaných poutačů a reklam se současným odstraněním škod a nákladů spojených s tímto odstraněním apod.). Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě, kdy Dárce odstoupí od této Smlouvy, potažmo odvolá Dar, není Dárce povinen vracet a nevrátí Obdarovanému žádné obdržené platby spojené s úhradou nákladů spojených s převodem Majetku ČR do vlastnictví Obdarovaného, zejména náklady a úhradu vrácení poměrné části uplatněného odpočtu DPH z titulu provedení významné opravy dle § 78da Zákona o DPH ve smyslu čl. IV. odst. 16 této Smlouvy, kdy takto přijaté platby smluvní strany nepovažují za bezdůvodné obohacení Dárce (zejména, ne však výlučně, v situaci, kdy Dárce odstoupí od této Smlouvy, potažmo odvolá Dar z důvodů, které jdou k tíži Obdarovanému) a obě smluvní strany s takovým postupem souhlasí.

## IX.

### Zvláštní upozornění ve vztahu k přístupu k Předmětu daru

## KONCEPT

1. Dárce tímto Obdarovaného upozorňuje, že k Předmětu daru není zajištěn přístup přes nemovité věci ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Dárce, ani prostřednictvím věcných břemen či služebností.
2. Obdarovaný tímto bere skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na vědomí, kdy Obdarovaný rovněž prohlašuje, že skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy jsou mu známy, kdy o těchto skutečnostech byl již dříve ze strany Dárce informován. S ohledem na uvedené tak Obdarovaný výslovně prohlašuje, že přístup k Předmětu daru si zajistí sám, na vlastní náklady a nebezpečí bez potřeby součinnosti Dárce a bez dopadu na platnost této Smlouvy, či nutnosti vzniku nových závazků.
3. S ohledem na uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy se smluvní strany dohodly, že v případě, kdyby Obdarovaný nabyl vlastnické právo k pozemkům pod komunikací nacházející se v dané lokalitě (přístupovou cestou k Majetku ČR), případně pouze k takovému tělesu komunikace zajišťujícím přístup k Majetku ČR, je povinen neprodleně, nejpozději do 90 dní ode dne nabytí takového vlastnického práva zřídit bezúplatně věcné břemeno ve prospěch Dárce.

### X.

#### Věcná břemena

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění Monitoringu a zabezpečení budou smluvní strany po uzavření této Smlouvy postupovat způsobem uvedeným v tomto článku Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že cílem tohoto článku je zajistit přístup k majetku České republiky s právem hospodařit pro Dárce tak, aby nedošlo k ohrožení Monitoringu a zabezpečení, či zamezení přístupu k majetku České republiky, který by případně v daném místě zůstal v majetku České republiky s právem hospodařit pro Dárce a tento nedopadal do oblasti Monitoringu a zabezpečení.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Obdarovaný je povinen za účelem zajištění Monitoringu a zabezpečení tak jak je uvedeno v článku I. odst. 5 této Smlouvy od uzavření této Smlouvy umožnit přístup k Důlní infrastruktuře, a to v plném rozsahu tak, aby Dárce mohl bezezbytku plnit povinnosti Monitoringu a zabezpečení. Obdarovaný je tak zejména povinen Dárci, jakož i osobám, ve smluvním, či obdobném vztahu k Dárci tak případným právním nástupcům dárce umožnit přístup zejména chůzí, tak za pomoci všech dopravních prostředků a veškeré techniky (dále také jako „**Přístup**“) a umožnit instalaci čidel a doprovodných, či obdobných provozních zařízení, či jakéhokoli potřebného monitorovacího systému, kterým Dárce, či osoby ve smluvním vztahu k Dárci zajišťují Monitoring a zabezpečení (dále také jako „**Čidla**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou společně smlouvu o zřízení věcného břemene/služebnosti ihned po uzavření této Smlouvy, bude-li to možné, a to jak k zajištění Přístupu, tak umístění Čidel, případně jen k některému tomuto oprávnění.
4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě, kdy by nebylo možné uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen ihned po uzavření této Smlouvy, je Obdarovaný povinen uzavřít s Dárcem, či jeho případnými právními nástupci příslušnou smlouvu o zajištění Přístupu a umístění Čidel do 6 měsíců ode dne dokončení výstavby Projektu POHO Park Gabriela nejpozději však do 31. 12. 2030.
5. Smluvní strany se rovněž výslovně dohodly, že umožnění Přístupu a umístění Čidel bude Dárci, jakož i osobám ve smluvním, či obdobném vztahu k Dárci umožněno bezplatně, kdy bezplatně budou rovněž zřízena příslušná věcná břemena/služebnosti.
6. Smluvní strany se rovněž dohodly, že s ohledem na skutečnost, že Obdarovaný vyvolal uzavření této Smlouvy, budou veškeré náklady spojené s uzavřením příslušných věcných břemen hrazeny Obdarovaným (zejména náklady na vypracování geometrického plánu

# KONCEPT

k zaměření rozsahu věcných břemen, správní poplatky za zápis věcných břemen do veřejného seznamu – katastru nemovitostí apod.).

7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, bude-li to účelné, ujednejí po uzavření této Smlouvy provozní řád zajišťující oblast Přístupu a Čidel.
8. Smluvní strany se rovněž dohodly, že výše uvedené povinnosti dle tohoto článku Smlouvy je Obdarovaný povinen zajistit i u Spolku, třetích osob, za které odpovídá, tak jakékoli třetí osoby, se kterou je Obdarovaný ve smluvním, či obdobném vztahu, či případných právních nástupců Obdarovaného (dále také jako „**Ostatní osoby**“).
9. S ohledem na skutečnost, že Dárce má zásadní zájem na plnění Monitoringu a zabezpečení, dohodly se smluvní strany, že v případě, kdy Obdarovaný tak Ostatní osoby nesplní povinnosti vyplývající z tohoto článku Smlouvy, případně zamezí/znemožní možnost Monitoringu a zabezpečení, a tyto své povinnosti nesplní ani dodatečně na základě písemné výzvy ze strany Dárce, je Dárce oprávněn odstoupit od této Smlouvy, kdy Obdarovaný je zároveň povinen nahradit veškerou škodu, pokuty, sankce apod., které tímto jednáním/nesplněním povinností Dárci vznikne (např. uložení pokuty Dárci příslušným orgánem dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě apod.). S ohledem na zdůraznění závažnosti potřeby plnění Monitoringu a zabezpečení se smluvní strany dohodly, že vedle náhrady škody je Obdarovaný Dárci povinen rovněž zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, kdy smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

## XI.

### Doložky a potvrzení

1. Tato Smlouva byla schválena usnesením vlády České republiky č.j.: ....., ze dne .....
2. V souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) se uvádí, že o uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Obdarovaného svým usnesením ..... ze dne .....

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemně vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že veškeré dodatky ke Smlouvě podléhají shodnému schvalovacímu procesu jako uzavření Smlouvy samotné.
3. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Dárce.
5. Skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.

## KONCEPT

6. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě použijí pouze za účelem plnění této Smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Dárce obdrží 3 vyhotovení (dvě vyhotovení pro Dárce a jedno pro účely zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí) a Obdarovaný jedno vyhotovení této Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1: Projekt POHO Park Gabriela;
- Příloha č. 2: Rozhodnutí;
- Příloha č. 3: Prohlášení za kulturní památku;
- Příloha č. 4: Soupis předávaného elektrického zařízení lokality Gabriela (tj. Sítí);
- Příloha č. 5: Sdělení MŽP
- Příloha č. 6: Vyjádření Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 07.11.2022, č.j.: SMK/140267/2022, sp. zn.: SMK/137478/2022/OSŽP/Sn;
- Příloha č. 7: Stanovisko ÚOHS ze dne 14.03.2023, sp. zn.: ÚOHS-D0100/2023/VP, č.j.: ÚOHS-09804/2023/420.

V Karviné dne \_\_\_\_\_  
Za Dárce:

V Ostravě dne \_\_\_\_\_  
za Obdarovaného:

---

**Ing. Ludvík Kašpar**  
ředitel státního podniku

---

**Ing. Josef Bělíca, MBA**  
hejtman kraje

# KONCEPT

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.



## POHO PARK GABRIELA

### Koordinátor:

MSID a.s. - Moravskoslezské investice a development a.s.

### Majitel nemovitého majetku vč. všech součástí a příslušenství:

Česká republika s právem hospodařit pro DIAMO, státní podnik

### Investor:

Moravskoslezský kraj

### Budoucí provozovatel:

POHOPARK, z. s.

Členové spolku:

Moravskoslezský kraj, IČO: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,

Moravskoslezské Investice a Development, a. s., IČO: 47673168, se sídlem Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

Statutární město Karviná, IČO: 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24, Karviná,

Iniciativa Dokořán, z. s. IČO: 27006549, se sídlem Masarykovo náměstí 4/3, 733 01 Karviná

### Popis a zaměření projektu:

V areálu bývalého dolu Gabriela na p.č. 435/1(součástí pozemku je stavba), 435/2, 435/3, 435/4, 435/7, 435/8, 435/9, 435/10, 435/11, 435/12, 735, 738, 749/2 v k.ú. Karviná-Doly je záměr vytvoření nového centra pro POHO region (Pohornická krajina – viz web. <https://poho2030.cz>)

Projekt má pracovní název POHO Park Gabriela a bude sloužit jako vstupní brána a návštěvnické centrum do regionu, ve kterém je plánována řada nových záměrů (EDEN, zámek Doubrava, revitalizace dalších oblastí bývalých dolů) a řada stávajících (Dinopark, Golf Lipiny, zámek Karviná, důl Barbora atd.). Nabídne potřebné zázemí pro návštěvníky (odborná a široká veřejnost) nejen z okolních měst a obcí, ale také z celého regionu a zahraničí. Projekt je koncipován jako veřejně prospěšný, který v rámci blokované výjimky (GBER) článek 53, která je slučitelná s veřejnou podporou, nenarušuje soutěže na vnitřním trhu EU.

### Současný stav:

Bývalý důl Gabriela se dochoval pouze v omezeném rozsahu, jedná se o budovu strojovny a dvě budovy bývalých těžních jam včetně těžních věží. Areál jámy Gabriela/Unrra/Mír, těžní věž a budova 1, těžní věž a budova 2 a strojovna jsou jako historicky cenné objekty uvedeny v prohlášení za kulturní památku Ministerstva kultury České republiky, vedené pod značkou 8045/94. Areál je veřejnosti nepřístupný a postupně chátrá. Všechny tři objekty budou revitalizovány a nově využity. Návrh revitalizace je průběžně konzultován se zástupci Národního památkového ústavu, odborné pracoviště v Ostravě na pravidelných schůzkách.

### Popis návrhu a stavebních úprav:

Projekt počítá nejen s revitalizací stávajících památkově chráněných budov, ale také s výstavbou nového infocentra, revitalizací krajinné zeleně, vybudování nové infrastruktury a také vizuálního a funkčního napojení na lokální atraktory, jakým je kostel sv. Petra z Alkantary nebo revitalizované prostory dolu Barbora.

V rámci projektu bude řešena příjezdová komunikace ze stávající silnice I/59 Ostravská, její výkup od stávajícího vlastníka Aseňal Land s.r.o. a rekonstrukce tak, aby komunikace vyhovovala potřebám integrovaného záchranného systému.

V rámci areálu bude vybudováno bezplatné parkování pro návštěvníky a cykloparking včetně nabíjecích stanic pro elektromobily a elektrokola. Budou vybudovány nové pěšiny a bude provedena příprava na budoucí napojení páteřních cyklostezek, které vychází z generelů a strategických dokumentů MSID/MSK.

Původní památkově chráněný objekt strojovny bude kompletně sanován a revitalizován do podoby, která se bude držet historické předlohy. V 1PP (sklep) dojde k nejvýraznějším změnám, bude upravena původní železobetonová konstrukce tak, aby bylo do těchto prostor možné umístit audiovizuální prezentaci, která zobrazí příběh zaniklé Karviné, Dolu Gabriela, historie a budoucnosti pohornické krajiny. Na ploše cca 800 m<sup>2</sup> vznikne nová expozice, která návštěvníky postupně provede okruhem v bývalém podzemním podlaží strojovny. Tato nebude veřejně přístupná a vstup bude zpoplatněn cenou v místě a čase pro srovnatelné provozy obvyklou.

Původní rampa na SZ straně budovy bude ubourána (včetně základů), obvodová zeď je v těchto místech poškozena v důsledku poklesů způsobených zatékáním dešťové vody. Stěnu je tedy nutné odkopat a kompletně sanovat (pravděpodobně pomocí mikropilotáže). V místě bývalé rampy vznikne podzemní přístavba s chodbou, případně se sociálním zázemím expozice, skladem a zázemím pro zaměstnance. Do 1PP se bude vstupovat výtahem a schodištěm, které vznikne v místě sklepních prostor bývalé kompresorovny.

V 1NP bude hlavní vstup do objektu (bývalá kompresorovna). Ve vstupní hale bude umístěno zázemí eventové prostoru, vstup do výtahu, schodiště a vstup do hlavního eventového prostoru bývalé strojovny. Nad vstupní halou budou umístěny kanceláře (cca 15 míst) pro pracovníky a vedení spravující areál a budovy POHO Parku Gabriela.

V 1NP v hlavní hale bývalé strojovny bude odstraněna původní příčka, prostor bude od vstupní haly a kanceláří oddělen stěnou. V hlavní hale bude rekonstruována podlaha včetně zakrytí původních technických otvorů. Vznikne tím multifunkční prostor, který bude vhodný k pořádání konferencí, přednášek a jiných kulturně zaměřených eventů. Prostor strojovny bude veřejně přístupný bez poplatku a bude otevřen pouze sezónně. Prostor bude možno pronajmout pro pořádání nejrůznějších akcí za cenu v místě a čase pro srovnatelné provozy obvyklou.

Objekt bývalé jámové budovy s těžní věží 1 bude nově rekonstruován včetně původního hrázděného zdiva. Objekt bude nevytápěný a bude provozován jen sezónně. Z venkovní strany povede po příhradových ocelových vzpěrách jištěný výstup na horní ochoz věže ve stylu feraty. Veškeré atrakce budou zpoplatněny cenou v místě a čase pro srovnatelné provozy obvyklou.

Stavební úpravy jámové budovy s těžní věží 2 budou obdobné jako u věže 1 (obálka, střecha, vnitřní schodiště). Vnitřní prostory budou provozovány sezónně. Objekt tedy bude možné pronajmout za cenu v místě a čase pro srovnatelné provozy obvyklou.

Areál bude doplněn o novostavbu turistického informačního centra, která naváže na stávající budovy z JZ směru. Nová budova nabídne recepci, kde bude možné získat informace o POHO regionu a zakoupit vstupenky na atrakce a eventy v rámci POHO Parku Gabriela. Dále pak bistro, sociální zázemí, workshopové místnosti, prodejnu suvenýrů a zázemí pro lektory. Budova je koncipována jako energeticky soběstačná, součástí interiéru bude viditelná prezentace technologií, na kterých je založeno moderní řešení energetiky. Informační centrum bude mít také edukační funkci a prostor pro pořádání workshopů nebo prezentací. Budova bude přístupná celoročně. Stavba je navržena tak, aby emise spojené s výstavbou byly kompletně kompenzovány a stavba tak byla uhlíkově neutrální.

V okolí budov dojde k vybudování krajinného parku spojujícího areál dolu s kostelem sv. Petra z Alkantary a vybudování sítě cyklistických a turistických tras, které vytvoří z POHO Parku Gabriela rozcestí a střed návštěvnických tras. Součástí revitalizace budou také parkové úpravy, vybudování zázemí pro venkovní aktivity a venkovní pobytové schody. Celková rozloha areálu bude činit 22 ha.

#### **Napojení na infrastrukturu:**

Objekty budou napojeny na vodovodní řad SmVaK v ulici Slezská a na přípojku 22kV (Veolia energy) z jižní části ulice Řemeslnická. Likvidace splaškových a dešťových vod bude řešena na pozemku formou retence, respektive kořenové čistírny odpadních vod s následným zpětným použitím pro splachování záchodů a akumulací v nádrži v blízkosti nového objektu.

#### **Soulad s územním plánem:**

Záměr POHO Parku Gabriela byl předběžně konzultován na stavebním úřadě a odboru pro územní plánování a životního prostředí v Karviné. Vyjádření k návrhu POHO Parku Gabriela, jeho soulad s územním plánem a souhlas s umístěním s ohledem na využití území a zákon o ochraně přírody a krajiny bylo vydáno paní Ing. Kateřinou Hrubou (vedoucí oddělení územního plánování a životního prostředí statutárního města Karviná).

**Ministerstvo životního prostředí**

Vršovická 1442/65

100 10 Praha 10

**Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 22\_003/0000035**

(dále jen „Rozhodnutí“)

vydané na základě § 14m odst. 1 písm. a § 14 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).

Žádosti o podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na realizaci projektu POHO Park Gabriela registrační číslo CZ.10.03.01/00/22\_003/0000035 (dále jen „Projekt“) v rámci výzvy č. 10\_22\_003 (dále jen „Výzva“) Ministerstvo životního prostředí (dále jen „Poskytovatel dotace“) vyhovuje a dotaci zcela poskytuje za níže stanovených podmínek

**Část I.****Vymezení dotace****1. Identifikace příjemce dotace (dále jen „Příjemce“)**

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00

IČO: 70890692

Bankovní účet Příjemce: 20095-15826761/0710

**2. Projekt**

- 2.1. Dotace se poskytuje za účelem realizace Projektu v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (dále jen „OP ST“).
- 2.2. Příjemce je povinen realizovat Projekt v souladu s textem Výzvy, s údaji v žádosti o podporu a jejími přílohami zadanými v IS KP21+ (dále jen „Žádost“) a s tímto Rozhodnutím tak, aby byl splněn účel uvedený v čl. 5 této části Rozhodnutí, a to po dobu udržitelnosti stanovené v bodu 6.4. této části Rozhodnutí.
- 2.3. Příjemce je povinen při nakládání s dotací poskytnutou podle tohoto Rozhodnutí dodržovat pravidla stanovená příslušnými dokumenty OP ST, zejména Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OP ST, v aktuálním znění (dále jen „PrŽaP“), přičemž ustanovení uvedená v části B.1.1, B.1.2 a D.1 – D.3 PrŽaP jsou pro účely realizace a administrace Projektu účinná ve znění platném ke dni vyhlášení Výzvy, do které je Projekt podán, případně k datu účinnosti změny příslušné Výzvy. Ostatní části PrŽaP jsou platné ve verzi účinné v období realizace dané fáze realizace Projektu.

- 2.4. V případě stavebních prací je Příjemce povinen v průběhu realizace Projektu zajistit řádný technický dozor stavebníka.
- 2.5. Příjemce je povinen použít dotaci na způsobilé výdaje uvedené na záložce Přehled zdrojů financování v IS KP21+. Částky způsobilých výdajů uvedené v IS KP21+ a zároveň v kumulativním rozpočtu jsou maximální pro poskytnutí dotace ve výši jednotlivých rozpočtových položek kumulativního rozpočtu Projektu, který je přílohou Žádosti.
- 2.6. Příjemce je povinen využívat dotaci v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU a dále s tímto Rozhodnutím, PrŽaP a Metodickými dokumenty k PrŽaP.

### 3. Delegování pravomocí poskytovatele dotace na zprostředkující subjekt

Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) je zprostředkujícím subjektem, který vykonává úkony delegované Ministerstvem životního prostředí na základě *Dohody o delegování některých činností a pravomocí Ministerstva životního prostředí jako řídicího orgánu Operačního programu Spravedlivá transformace v programovém období 2021–2027 na Státní fond životního prostředí České republiky jako zprostředkující subjekt* ze dne 30. 11. 2022 a úkony stanovené tímto Rozhodnutím.

### 4. Výše dotace

- 4.1. Dotace se poskytuje v celkové maximální výši a ve struktuře dle níže uvedené tabulky:

Finanční rámec Projektu	Částka (v Kč)	Podíl na celkovém rozpočtu (v %)
Celkové výdaje	502 999 999,95	
Celkové způsobilé výdaje Projektu	502 999 999,95	100 %
<b>Maximální dotace EU<sup>1</sup>, z toho:</b>	427 549 999,96	85 %
<b>Maximální dotace SR z toho:</b>	0	0 %
<b>Minimální podíl vlastního financování připadající na způsobilé výdaje, z toho:</b>	75 449 999,99	15 %

Paušální sazba je stanovena na 5 % z celkových přímých realizačních výdajů a činí maximálně 23 952 380,95 Kč.

Součástí přímých realizačních výdajů jsou i jednotkové náklady a jednorázové částky, jejichž maximální výše jsou ustanoveny výzvou a jsou prokazované v souladu s Přílohou č. 3, kap. 6 PrŽaP.

- 4.2. Příjemce je povinen pro financování Projektu zajistit vlastní finanční prostředky ve výši rozdílu mezi celkovými výdaji Projektu a dotací.
- 4.3. Skutečná výše dotace, která bude Příjemci poskytnuta, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů Projektu, případně v souladu s pravidly zjednodušených metod vykazování nákladů (podrobněji viz příloha č. 3 PrŽaP, dále jen „ZMV“). Podíl vlastního spolufinancování Příjemce dle bodu. 4.2. této části Rozhodnutí tvoří rozdíl celkových výdajů Projektu a dotace.

<sup>1</sup> Částka dotace EU odpovídá rozpadu finančních prostředků v systému MS2021+ v době vydání tohoto právního aktu. Případné haléřové rozdíly v částkách dotace EU a vlastních zdrojů (po přepočtu z uvedených % podílů) nejsou považovány za chybu.



- 4.4. Dotace je určena pouze na úhradu způsobilých výdajů, které jsou definovány v PrŽaP a ve Výzvě.
- 4.5. Příjemce je povinen v žádosti o platbu (dále jen „ŽoP“) požadovat uhrazení pouze příslušné výše způsobilých výdajů Projektu. Veškeré způsobilé výdaje musí být doloženy fakturami nebo účetními doklady stejné důkazní hodnoty, případně vykázány podle pravidel ZMV. Postup pro předkládání ŽoP je uveden v PrŽaP.
- 4.6. Příjemce je povinen podat ŽoP až po aktualizaci údajů zohledňujících výsledky výběrového/zadávacího řízení včetně všech závazných termínů v IS KP21+ pro danou část (objekt) Projektu. Toto ustanovení se netýká Projektu/části Projektu v režimu ZMV.
- 4.7. Příjemce je povinen zajistit úhradu celkových výdajů Projektu, které nejsou kryty výše uvedenou dotací (zejména nezpůsobilé výdaje a výdaje na zachování výstupů Projektu), aby byl dodržen účel poskytnutí dotace pro daný Projekt a zajištěna udržitelnost Projektu.
- 4.8. V případě zapojení dalších veřejných spolufinancujících subjektů do financování Projektu není dovoleno dvojitě financování způsobilých výdajů Projektu, na které je poskytována dotace z OP ST a to včetně výdajů spadajících pod režim ZMV, a to ani z části. Příjemce může prostředky získané od dalších veřejných spolufinancujících subjektů využít k úhradě části způsobilých výdajů financované z vlastních zdrojů v souladu s příslušným právním aktem spolufinancujícího subjektu. Jednotlivé zdroje přijaté podpory musí být v účetnictví Příjemce důsledně odděleny v souladu s bodem 2.3. části II. tohoto Rozhodnutí.
- 4.9. Příjemce je povinen o všech spolufinancujících subjektech dle bodu 4. 8. výše Fond neprodleně informovat a předložit prostřednictvím IS KP21+ příslušný právní akt.
- 4.10. Prostředky získané v režimu ZMV není zapotřebí vypořádávat s výjimkou uvedení těchto příjmů v rámci finančního vypořádání dle části II. bodu 9. tohoto Rozhodnutí.
- 4.11. Příjemce je povinen informovat Fond a požádat jej o poskytnutí údajů k provedení vratky dotčených poskytnutých finančních prostředků, jestliže došlo ke změně jejich způsobilosti podle PrŽaP a zároveň nejsou dotčeny porušením rozpočtové kázně podle § 44 zákona o rozpočtových pravidlech, a to nejpozději do 30 dní od zjištění této změny. Uvedená povinnost platí rovněž v případě, že pomine účel poskytnutých finančních prostředků, nebo jejich části, na který je dotace poskytována, pokud již nedošlo k zahájení daňové kontroly, jejímž předmětem je zjištění, zda došlo k porušení rozpočtové kázně.
- 4.12. V případě, že Příjemci vznikne právní nárok na vrácení nadměrného odpočtu DPH je Příjemce povinen vrátit odpovídající část dotace bez ohledu na to, zda bude tento nárok uplatněn. Příjemce je povinen požádat Fond o možnost vrácení odpovídající části dotace. Fond následně zašle Příjemci odpovídající výzvu k vrácení se stanovenou 30denní lhůtou pro vrácení prostředků.
- 4.13. Režim poskytování podpory/veřejné podpory a podpory de minimis  
Podpora je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách), zveřejněném v Úředním věstníku EU dne 26. června 2014, článek 53. Výše podpory nesmí přesáhnout výši rozdílu mezi způsobilými náklady a provozním ziskem, a to po celou dobu životnosti investice.
- 4.14. Příjemce je povinen vrátit do 30 kalendářních dnů od výzvy Fondu k jejich vrácení poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část ve výši, v jaké došlo k porušení podmínek Nařízení



Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014 (nebo navazujícího předpisu), kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy (o fungování Evropské unie) prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, pokud se prokáže, že byly porušeny podmínky podle tohoto nařízení, a to včetně případných úroků.<sup>2</sup>

## 5. Účel dotace

- 5.1. Účelem dotace je úspěšná fyzická realizace Projektu v souladu s cíli Projektu definovanými v bodu 5.2. a 5.3. tohoto článku.
- 5.2. Cíle Projektu jsou:
  - 5.2.1. Vytvořit přirozené centrum POHO regionu, které nabídne moderní a atraktivní zázemí pro návštěvníky i budoucí investory.
  - 5.2.2. Realizace pilotního projektu, který představí uhlíkově neutrální řešení jako nový budoucí směr rozvoje regionu.
  - 5.2.3. Vizuálně i technologicky jedinečná prezentace příběhu bývalého dolu i zaniklé Karviné.
  - 5.2.4. Propojení kontextu krajiny ovlivněné poklesy a dochovaných památek.
  - 5.2.5. Navázat na odkaz původní těžby energetické suroviny a navrhnout inovativní energetické řešení, které bude možné aplikovat i na památkově chráněné objekty věží a strojovny.
- 5.3. Specifickým cílem Projektu je umožnit regionům a lidem řešit sociální, hospodářské a environmentální dopady transformace, která je zaměřena na dosažení cílů Unie v oblasti energetiky a klimatu pro rok 2030 a klimaticky neutrálního hospodářství Unie do roku 2050 v souladu s Pařížskou dohodou, a dopady této transformace na zaměstnanost.

## 6. Termíny a lhůty

- 6.1. Harmonogram Projektu
  - 6.1.1. Datum zahájení realizace Projektu: 1. 1. 2023.
  - 6.1.2. Účelu dotace bude dosaženo nejpozději do 31. 12. 2028.
  - 6.1.3. Cíle Projektu uvedené v bodech 5.2. a 5.3. tohoto dokumentu budou dosaženy nejpozději do 31. 12. 2029.
- 6.2. Podklady pro ukončení Projektu dle kap. D.1 PrŽaP budou prostřednictvím IS KP21+ doloženy nejpozději do 3 měsíců od data uvedeného v bodě 6.1.2.
- 6.3. Příjemce je povinen prostřednictvím IS KP21+ podat závěrečnou zprávu o realizaci Projektu spolu s poslední ŽoP nejpozději do 3 měsíců po termínu skutečného ukončení fyzické realizace Projektu, nejpozději však do 3 měsíců od data uvedeného v bodě 6.1.2.
- 6.4. Příjemce je povinen po věcné a finanční stránce zajistit, aby účel realizace Projektu byl zachován po dobu udržitelnosti ode dne změny stavu Žádosti v IS KP21+ na PP41 „Projekt finančně ukončen ŘO“.

---

<sup>2</sup> Relevantní pro projekty s VP dle Nařízení GBER

Doba udržitelnosti Projektu je stanovena ve vazbě na předmět dotace dle PrŽaP kapitola D.3.7.

## 7. Specifické povinnosti Příjemce pro Projekt

- 7.1. Příjemce je povinen do konce roku 2025 uspořádat mid-term evaluační zasedání se zástupci ŘO OPST a Fondu, kde bude vyhodnoceny dosavadní a plánované aktivity a jejich příspěvek k naplňování cílů projektu k 30.9.2025. Na základě závěrů tohoto zasedání bude vyhodnoceno pokračování ve financování projektu.

## Část II.

### Další povinnosti Příjemce

#### 1. Plnění indikátorů, Specifických výkonnostních parametrů, dalších výstupů a monitorování Projektu

- 1.1. Příjemce je povinen naplnit cílovou hodnotu indikátoru/indikátorů dle níže uvedené tabulky a je-li relevantní, uchovat ji po stanovenou dobu udržitelnosti dle pravidel Metodiky pro sledování indikátorů a specifických výkonnostních parametrů (SVP) strategických projektů.

Název indikátoru	Kód	Měrná jednotka	Datum naplnění cílové hodnoty	Cílová hodnota
Rekultivovaná půda využívaná pro zeleň, sociální bydlení, ekonomické nebo jiné činnosti	445001	hektary	31. 12. 2028	4,400
Počet návštěvníků podpořených lokalit v oblasti kultury a cestovního ruchu	910052	návštěvníci /rok	31. 12. 2029	10 000,000
Plocha podpořené rekultivované půdy	440002	hektary	31. 12. 2028	17,600

- 1.2. Příjemce je povinen naplnit cílovou hodnotu Specifických výkonnostních parametrů (dále jen „SVP“) dle níže uvedené tabulky a uchovat ji, je-li relevantní, po stanovenou dobu udržitelnosti dle přílohy č. 1 části B tohoto Rozhodnutí.

Název SVP	Kód	Měrná jednotka	Datum naplnění cílové hodnoty	Cílová hodnota
Počet podpořených lokalit v oblasti kultury a cestovního ruchu	912001	kulturní a turistická místa	31. 12. 2027	1
Dopravní infrastruktura zajišťující udržitelný rozvoj podpořené lokality		dopravní napojení	31. 12. 2027	1

- 1.3. Příjemce je povinen zajistit zpracování a předkládání zpráv o udržitelnosti Projektu prostřednictvím IS KP21+ v souladu se stanoveným plánem uvedeným v kapitole C.10.3. PrŽaP.



- 1.4. Příjemce je povinen zpracovávat všechny ŽoP, zprávy o realizaci, resp. o udržitelnosti, informace o Projektu s využitím pravdivých a úplných informací o skutečnostech souvisejících s realizací Projektu.
- 1.5. Příjemce je povinen vypracovat na výzvu Fondu mimořádnou informaci o Projektu v rozsahu a termínu stanoveném Fondem.
- 1.6. Příjemce je povinen zpracovat a doložit Finanční analýzu Projektu po vysoutěžení hlavního dodavatele, při zásadních změnách Projektu, při finančních přesunech větších než 10 % CZV, při ukončení projektu a 1x ročně v době udržitelnosti, dle PrŽaP kap. C.

## 2. Vedení účetnictví

- 2.1. Příjemce je povinen řádně účtovat o veškerých příjmech a výdajích, resp. výnosech a nákladech Projektu. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“).
- 2.2. Příjemce je povinen zajistit, aby příslušné doklady vztahující se k Projektu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1., písm. f) zákona), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost.
- 2.3. Příjemce je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení veškerých účetních operací (položek) souvisejících se skutečně vynaloženými náklady ke konkrétnímu Projektu, tj. i souvisejících výnosů. Příjemce je povinen používat pro realizovaný Projekt vhodný rozlišovací kód pro všechny účetní zápisy související s realizovaným Projektem (např. analytiku pro účty, ORG, č. zakázky, č. střediska aj.) dle možností používaného účetního systému. Povinnost jednoznačného přiřazení skutečně vynaložených nákladů není při výpočtu dotace dané položky podle ZMV ze strany ŘO/ZS vyžadována.
- 2.4. Prostředky spadající pod režim ZMV nákladů jsou příjmem Příjemce určeným na financování výdajů Projektu. Vedení účetnictví/daňové evidence a využití prostředků pod režimem zjednodušených metod vykazování se řídí platnými právními předpisy a nebude ze strany poskytovatele dotace kontrolováno (podrobněji viz příloha č. 3 PrŽaP).
- 2.5. V případě, že Příjemce není povinen vést účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen pro Projekt vést tzv. daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou o následující požadavky:
  - a) vedení oddělené evidence nebo odpovídající kód ke všem příjmům a výdajům, majetkům a dluhům s jednoznačnou vazbou k příslušnému Projektu;
  - b) příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1, písm. f) zákona) nebo předepsané náležitosti daňového





dokladu ve smyslu § 29-30 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

c) předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost;

d) při kontrole Příjemce poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu.

V případě, že Příjemce není povinen vést účetnictví ani daňovou evidenci vede operativní evidenci. Operativní evidenci jsou povinny vést fyzické osoby podnikající, které uplatňují výdaje procentem z příjmů podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen evidovat veškeré příjmy a výdaje související s příslušným Projektem v tabulkovém přehledu a archivovat v souladu s podmínkami poskytnutí dotace veškerou dokumentaci a veškeré doklady související s Projektem v souvislé číselné řadě, včetně faktur a bankovních výpisů prokazujících příjem podpory, příp. příjem prostředků od spolufinancujících subjektů a úhrady dodavatelům.

2.6. Příjemce je dále povinen průkazně všechny položky dokladovat při následných kontrolách a auditech kontrolních orgánů.

2.7. Příjemce je dále povinen zavázat dodavatele, aby předkládal k proplacení pouze faktury, které obsahují registrační číslo Projektu. V odůvodněných případech (např. faktura byla vystavena před vydáním Rozhodnutí, dodavatel zanikl v průběhu realizace Projektu, Příjemce je s dodavatelem v soudním sporu atd.) je Příjemci dotace umožněno, aby doklady označil registračním číslem Projektu sám před jejich uplatněním v ŽoP.

2.8. Příjemce není povinen předkládat ke kontrole Fondu doklady spadající pod režim zjednodušených metod vykazování výdajů. Tyto doklady nemusí být označovány registračním číslem Projektu.

### 3. Veřejné zakázky/zakázky

3.1. Příjemce je povinen při realizaci Projektu postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejm. se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, a/nebo Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP/OP ST 2021–2027 (příloha č. 6 PrŽaP), ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení.

3.2. Příjemce, který pro realizaci Projektu využívá dodavatele po podpisu odpovídajících smluv, uvede v IS KP21+ informaci o:

a) všech dodavatelích, včetně jména a identifikačního čísla pro účely DPH nebo daňového identifikačního čísla dodavatele (dodavatelů),

b) všech skutečných majitelích dodavatele ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů,

c) smlouvě (datum smlouvy, název, referenční číslo a smluvní částka).

V případě nákladů v režimu ZMV, viz příloha č. 3 PrŽaP nemá případné pochybení v této povinnosti vliv na způsobilost výdajů a nepředstavuje porušení podmínek tohoto Rozhodnutí,



nicméně Poskytovatel dotace nebo Fond si mohou dokumentaci z veřejných zakázek souvisejících s Projektem vyžádat ke kontrole.

- 3.3. Příjemce je povinen v případě, kdy v rámci realizace Projektu využije byť jen z části plnění z nadlimitní zakázky ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, po podpisu odpovídajících smluv, poskytnout poskytovateli informaci o všech dodavatelích, včetně jména a identifikačního čísla pro účely DPH nebo daňového identifikačního čísla dodavatele (dodavatelů), o všech skutečných majitelích dodavatele ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to v rozsahu jména (jmen) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů, a kopii uzavřené smlouvy, ze které bude patrné datum uzavření smlouvy, název, referenční číslo a smluvní částka.

#### **4. Kontrola/audit**

- 4.1. Příjemce je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditů. Těmito kontrolními orgány jsou především Poskytovatel dotace, Fond, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- 4.2. Příjemce je dále povinen realizovat opatření k odstranění nedostatků zjištěných při těchto kontrolách, která mu byla uložena orgány oprávněnými k provádění kontroly/auditů na základě provedených kontrol/auditů, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným orgánem. Informace o provedených kontrolách/auditech, jejich výsledku a stavu plnění kontrolami/audity navržených opatření je Příjemce povinen zahrnovat do pravidelných zpráv o realizaci, resp. o udržitelnosti.
- 4.3. Příjemce je povinen bezodkladně informovat Fond o všech provedených kontrolách ze strany jiných subjektů než Fondu, o všech navržených opatřeních k nápravě a o jejich splnění.
- 4.4. Příjemce je povinen smluvně zajistit umožnění kontroly Projektu a činností s ní přímo souvisejících i u dodavatelů Projektu.

#### **5. Publicita**

Příjemce je povinen provádět propagaci Projektu v souladu s kap. C.3 PrŽaP a podle Grafického manuálu publicity OP ST21+ (příloha č. 7 PrŽaP).

#### **6. Poskytování údajů o realizaci projektu**

Příjemce je povinen na žádost Poskytovatele dotace nebo Fondu poskytnout jakékoliv doplňující informace související s realizací Projektu, resp. s jeho udržitelností, a to ve Fondem či Poskytovatelem dotace požadované formě, rozsahu a termínu.

## 7. Péče o majetek

- 7.1. Příjemce je povinen nakládat s majetkem spolufinancovaným z dotace s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení, a po dobu realizace Projektu a jeho udržitelnosti je povinen zachovat právní vztah k předmětu podpory v souladu s požadavky uvedenými v PrŽaP pro tento typ Projektu.
- 7.2. Příjemce není oprávněn bez souhlasu Poskytovatele dotace zatížit předmět podpory zástavním právem (nebo jinak právně zatížit) ve prospěch třetích osob (vyjma takových věcných břemen, u kterých výkon práv z nich odvozený nemůže ohrozit realizaci Projektu ani plnění jeho účelu).

## 8. Oznamování změn

- 8.1. Příjemce je povinen Fondu bezodkladně oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění Projektu a na plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí, včetně rozdílů proti stanovenému harmonogramu, finančním milníkům a rozsahu prací (tzv. vícepráce). Informací (povinností informovat) se rozumí podání informace prostřednictvím IS KP21+. Schvalování oznámených změn se řídí kapitolou B.1.4 PrŽaP.
- 8.2. Příjemce je povinen bezodkladně požádat Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu o změnu Rozhodnutí v případě takových změn skutečností či podmínek v něm předpokládaných, které by Příjemci znemožnily splnit jeho povinnosti stanovené tímto Rozhodnutím (u povinností vázaných na konkrétní termín v přiměřené lhůtě před uplynutím příslušného termínu tak, aby bylo možno žádost řádně posoudit a vyřídit). Žádost o provedení takové změny Příjemce podá prostřednictvím samostatného formuláře v IS KP21+. Podrobné pokyny pro oznamování a schvalování změn Projektu jsou uvedeny v PrŽaP.
- 8.3. Příjemce, který je evidující osobou ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen bezodkladně informovat Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu o změnách skutečného majitele nebo skutečných majitelů.
- 8.4. V případě, že se jedná o Projekt podléhající podpoře de minimis, je Příjemce povinen neprodleně informovat v souladu s bodem 8.1 a Metodickou příručkou k rozdělování a spojování podniků z pohledu pravidel podpory de minimis a zaznamenávání údajů do centrálního registru podpor malého rozsahu Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu a poskytnout informace nezbytné pro úpravu záznamu podpory de minimis v Centrálním registru podpor malého rozsahu, pokud v období tří účetních let od nabytí právní moci tohoto Rozhodnutí dojde k rozdělení Příjemce na dva či více samostatné podniky, respektive v případě sloučení Příjemce s jiným podnikem/převodu jmění podniku na společníka, je Příjemce povinen neprodleně informovat Poskytovatele dotace nebo Fond o rozdělení podniku, respektive sloučení podniku/převodu jmění podniku na společníka. Při nesplnění této povinnosti se Příjemce vystavuje riziku případného odejmutí předmětné dotace.
- 8.5. Příjemce je povinen informovat Fond o zahájeném insolvenčním řízení, a to do 5 dnů od uveřejnění vyhlášky o insolvenčním návrhu v insolvenčním rejstříku, o vstupu do likvidace, a to do 5 dnů od uveřejnění výzvy likvidátora k přihlášení pohledávek v obchodním věstníku, a dále bezodkladně informovat Fond o nařízení exekuce.

## 9. Vypořádání Projektů

Příjemce je povinen dotaci finančně vypořádat v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech a s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání se státním rozpočtem, státními finančními aktivy nebo Národním fondem. Projekty spolufinancované z prostředků z rozpočtu EU se podle uvedené vyhlášky vypořádávají jednorázově nejpozději do 15. 2. roku následujícího po roce, v němž bylo ukončeno financování Projektů a se stavem k 31. prosinci roku, v němž byl Projekt ukončen. Projekt se považuje z tohoto pohledu za ukončený přepnutím stavu Žádosti v IS KP21+ na PP41 „Projekt finančně ukončen ŘO“. Příjemce podává finanční vypořádání (dále jen „FV“) prostřednictvím IS KP21+. Součástí FV jsou i přijaté prostředky spadající pod režim ZMV.

Povinnost předložit FV se nevztahuje na Projekty, které byly plně zrealizovány a uhrazeny Příjemcem z vlastních prostředků a až následně jednorázově proplaceny prostřednictvím ŽoP.

## 10. Uchování dokumentů

- 10.1. Příjemce je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací Projektů včetně fotodokumentace v souladu s platnými právními předpisy EU a České republiky.
- 10.2. Příjemce je povinen uchovávat doklady ve formě originálů, nebo ověřených kopií originálů, případně na běžných nosičích dat, včetně elektronické verze originálních dokladů, popř. v elektronické podobě, pokud se jedná o jedinou existující formu dokladu.

## 11. Povinnosti Příjemce v souvislosti s předpisy EU

Příjemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení Nařízení Rady EU č. 833/2014, ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situací na Ukrajině, v konsolidovaném znění a dále Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v konsolidovaném znění a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, v konsolidovaném znění.

## 12. Povinnosti Příjemce v souvislosti s plněním podmínek vyplývajících z Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA)

Příjemce je povinen splnit podmínky vycházející z Vyhodnocení koncepce Operačního programu Spravedlivá transformace období 2021-2027 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, relevantním pro předkládaný Projekt. Tyto podmínky jsou také uvedené v Příloze č. 4 Výzvy.

## 13. Povinnosti Příjemce v souvislosti s naplněním principu „Do No Significant Harm“ (DNSH)

- 13.1. Příjemce je povinen dodržovat podmínky uvedené v kapitole D.6.13 PrŽaP vycházející z principu významného nepoškozování environmentálních cílů („Do no significant harm“, DNSH), vycházejícího z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.



- 13.2. Příjemce je povinen smluvně zajistit dodržování podmínek DNSH u dalších subjektů, dodavatelů, kteří se podílí na realizaci Projektu.

## 14. Plnění milníků Projektu

- 14.1. Příjemce je povinen plnit následující klíčové milníky Projektu:

Milník Projektu	Datum naplnění milníku
Žádost o vydání stavebního povolení	31. 10. 2024
Vydání stavebního povolení s nabytím právní moci	31. 12. 2024
Vyhlášení veřejné zakázky na hlavní část stavby	31. 7. 2025
Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem na hlavní část	29. 10. 2025
Předání staveniště	31. 1. 2026
Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí	12. 7. 2027
Doložení MID-term evaluace projektu	31. 12. 2025

## 15. Evaluace

Příjemce je povinen nejpozději do 6 měsíců od ukončení realizace Projektu předložit neúčtní sumativní evaluaci zhotovenou externím nezávislým zpracovatelem v rozsahu stanoveném Fondem a s obsahem vymezeným podmínkami uvedenými v PrŽaP.

### Část III.

#### Platební podmínky

##### 1. Financování Projektu

- 1.1. Podpora je poskytována Příjemci v režimu průběžných ex post plateb, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Příjemce v souladu s příslušnými ustanoveními PrŽaP na základě průběžných ŽoP. Prostřednictvím ŽoP je předkládána ke kontrole průběžná fakturace doplněná veškerými úhradami (netýká se Projektu, či jeho částí, v režimu ZMV) minimálně na úrovni celkových způsobilých výdajů (dále jen „CZV“) (dotace + odpovídající část vlastních zdrojů).

## 1.2. Finanční plán Projektu a harmonogram plateb:

Rok	Plánované čerpání dotace EU v Kč
2025	20 652 450,00
2026	127 500 000,00
2027	279 397 549,96
<b>Celkem</b>	<b>427 549 999,96</b>

- 1.3. Rozložení investičních a neinvestičních výdajů Projektu je uvedené Příjemcem v žádosti o dotaci v IS KP21+ a jejich rozložení může Příjemce v průběhu realizace Projektu změnit prostřednictvím podání Žádosti o změnu, a to pouze na neprofinancovaných výdajích Projektu.

**Část IV.****Důsledky neplnění podmínek Rozhodnutí****1. Pozastavení proplácení dotace**

- 1.1. Pokud Fond, Poskytovatel dotace, nebo orgán oprávněný ke kontrole zjistí, že Příjemce nesplnil nebo neplní některou z podmínek uvedených v tomto Rozhodnutí, je Fond nebo Poskytovatel dotace oprávněn pozastavit proplácení prostředků dotace a zahájit potřebné kroky vedoucí ke zjištění, zda došlo k nesrovnalosti ve smyslu čl. 2 odst. 31 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 ze dne 24. června 2021, popř. k podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona o rozpočtových pravidlech.

**2. Diferenciace sankcí za porušení povinností**

- 2.1. Není-li uvedeno jinak, představuje porušení povinností uvedených v tomto Rozhodnutí porušení rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. b) a písm. j) zákona o rozpočtových pravidlech a povede k odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši, v jaké byla rozpočtová kázeň porušena.
- 2.2. V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části II., čl. 3., bodu 3.1, bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44 odst. 4 písm. a), zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentním rozmezím podle přílohy č. 1, část A tohoto Rozhodnutí.

V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části I. čl. 2. bodu 2.4., části I. čl. 6. bodu 6.1. podbodou 6.1.3., bodu 6.2. a 6.3., části II. čl. 1. bodu 1.1 a 1.2., části II. čl. 2. bodu 2.1. – 2.6., části II. čl. 4. bodu 4.1., 4.2. a 4.4., části II. čl. 5., části II. čl. 6., části II. čl. 8. bodu 8.1. (postih v uvedené výši se netýká povinnosti informovat o vícepracích), bodu 8.3. – 8.5., části II. čl. 9., části II. čl. 10. bodu 10.1. a 10.2., části II. čl. 12., části II. čl. 13. bodu 13.1. a 13.2., části II. čl. 14., části II.

čl. 15. a části III. čl. 1. bodu 1.3. bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44a odst. 4 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentními sazbami podle přílohy č. 1 části B tohoto Rozhodnutí.

- 2.3. Porušení povinností stanovených v části I. čl. 4. bodu 4.5., 4.6. a 4.9., v části I. čl. 6. bodu 6.1. podbodu 6.1.1., podbodu 6.1.3 v případě nesplnění termínu do 30 kalendářních dnů, bodu 6.2. v případě nedodržení lhůty k doložení podkladů pro ukončení Projektu do 30 kalendářních dnů, bodu 6.3. v případě nesplnění termínu pro dodání závěrečné zprávy o realizaci s poslední ŽoP do 30 kalendářních dnů, části II. čl. 1. bodu 1.1. a 1.2. v případě nenaplnění cílové hodnoty indikátorů a SVP a neudržení jejich výše ve výši 20%, resp. 30 % (dle přílohy č. 1 Rozhodnutí) a méně a v případě nesplnění termínu pro naplnění cílové hodnoty indikátorů a SVP do 30 kalendářních dnů, části II. čl. 1 bodu 1.3. – 1.5., části II. čl. 2. bodu 2.7., části II. čl. 4. bodu 4.3., části II. čl. 8. bodu 8.2., části II čl. 14. v případě nesplnění termínu do 30 kalendářních dnů, části III. čl. 1. bodu 1.2. nepředstavuje neoprávněné použití dotace ve smyslu § 3 písm. e) zákona o rozpočtových pravidlech.

## Část V.

### Závěrečná ustanovení

1. Pojmy uvedené v tomto Rozhodnutí jsou používány ve smyslu, jak jsou definovány v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027.
2. Rozhodnutí se vyhotovuje v elektronické verzi v prostředí MS2021+.
3. Součástí Rozhodnutí jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Stanovení finančních oprav

## Část VI.

### Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí není na základě § 14q odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech přípustný opravný prostředek.
2. Za podmínek stanovených v § 15 zákona o rozpočtových pravidlech může být zahájeno řízení o odnětí dotace. Na řízení o odnětí dotace se vztahují obecné předpisy o správním řízení.



Ředitelka odboru podpory transformace na nízkouhlíkovou ekonomiku

Ministerstvo životního prostředí

*(dokument je podepsán elektronicky)*



## Příloha č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Registrační číslo MS2021+: CZ.10.03.01/00/22\_003/0000035

Příjemce dotace: Moravskoslezský kraj

### ČÁST A.

**Stanovení finančních oprav, které se použijí pro výdaje spolufinancované z OP ST v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek.**

#### I. OBECNÁ USTANOVENÍ

---

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše finanční opravy za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v části II. čl. 3, bodu 3.1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace, při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, případně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „MP VZ“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádná finanční oprava.
- III. Finanční oprava bude vždy stanovena paušální sazbou dle kapitoly II. – „Typy porušení a sazby finančních oprav“ této části A.
- IV. Výše finanční opravy se vypočte z částky, která byla nebo má být z prostředků OP ST poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše finančních oprav stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledná finanční oprava je stanovena s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.





- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole II. – Typy porušení a sazby finančních oprav této části A, bude stanovena finanční oprava analogicky a dle zásady přiměřenosti.
- 
-



II. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY FINANČNÍCH OPRAV

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s MP VZ	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v MP VZ, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné	5 %
4	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo MP VZ nebo zadavatel v případě	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.
			25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodloužil	10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala
			5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
6	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo MP VZ, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem
			10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky	25 %
			10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek <sup>1</sup>	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj.	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve

<sup>1</sup> Kromě případů, kdy nesrovnalost spadá pod jiný typ porušení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		rámcové dohody, dynamické nákupní systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů)	výběrovém/zadávacím řízení 25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnoticích kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnoticí kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnoticí kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnoticích kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnoticích kritérií a jejich vah 10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnoticí kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnoticí kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s MP VZ, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení 10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu)	
11	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s MP VZ v ostatních aspektech, než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užité hodnoty a ceny)	25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky  10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální  5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
12	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	10 %
13	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky	5 %
14	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijaty/odmítnuty být neměly	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
15	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, které nebyly uveřejněny	10 %
			25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí
16	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost	25 %
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace	100 %
17	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo MP VZ jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky	25 %
18	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace,	25 %



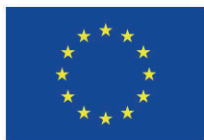


Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže	
19	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacího řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacího řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení	25 %
20	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem	25 %
21	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení <sup>2</sup>	100 %
22	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo

<sup>2</sup> Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli	zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
			25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili
			100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s MP VZ	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)
			25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky



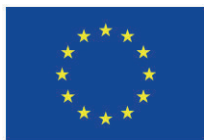
Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
24	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s částí II. čl. 3. bod 3.1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně nedodržení základních zásad zadávacího řízení.	25 %
			2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení



**ČÁST B.**

**Tabulka finančních oprav za porušení povinností stanovených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“), části IV. čl. 2. bodu 2.2 sankcionované nižším odvodem, než činí výše porušení rozpočtové kázně**

Č.	Podmínka Rozhodnutí	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Část I. čl. 2. bod 2.4.	Nezajištění řádného dozoru	Finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.
2	Část I. čl. 6. bod 6.1. pod bod 6.1.3.	Nesplnění termínu dosažení cíle Projektu	Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 3 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
3	Část I. čl. 6. bod 6.2.	Nesplnění povinnosti doložit podklady pro ukončení Projektu	Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 3 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
4	Část I. čl. 6. bod 6.3.	Nesplnění termínu pro podání závěrečné zprávy o realizaci spolu s poslední ŽoP	Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení 91-180



			<p>kalendářních dnů finanční oprava 3 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň</p>
5	Část II. čl. 1. bod 1.1. a 1.2.	a) Nenaplnění cílové hodnoty indikátoru/indikátorů a SVP uvedených v bodu 1.1. a 1.2. v Rozhodnutí	<p>a) U indikátorů RCO 38 / 440002 a RCR 52 / 445001:</p> <p>Splnění 80 % a více: bez finanční opravy. Splnění 50 % - 79,99 %: poměrná finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. Splnění 0 % - 49,99 %: 100 % finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.</p> <p>U indikátoru RCR 77 / 910052:</p> <p>Splnění 70 % a více: bez finanční opravy. Splnění 40 % - 69,99 %: poměrná finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. Splnění 0 % - 39,99 %: 100 % finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.</p> <p>U SVP RCO 77 / 912001 a Dopravní infrastruktura zajišťující udržitelný rozvoj podpořené lokality:</p> <p>splnění méně než 100 % z cílové hodnoty: 100 % finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.</p>



		<p>b) Nesplnění termínu pro naplnění cílové hodnoty indikátoru/indikátorů a SVP uvedených v Rozhodnutí</p> <p>c) Neudržení výše indikátorů a SVP po dobu udržitelnosti přinejmenším ve výši dosažené k Rozhodnému datu.</p>	<p>b) Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 0,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 2,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.</p> <p>c) U indikátorů RCO 38 / 440002, SVP RCO 77 / 912001 a Dopravní infrastruktura zajišťující udržitelný rozvoj podpořené lokality není relevantní.</p> <p>U indikátoru RCR 52 / 445001: Splnění 80 % a více: bez finanční opravy. Splnění 50 % - 79,99 %: poměrná finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. Splnění 0 % - 49,99 %: 100 % finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.</p> <p>U indikátoru RCR 77/ 910052: Splnění 70 % a více: bez finanční opravy. Splnění 40 % - 69,99 %: poměrná finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. Splnění 0 % - 39,99 %: 100 % finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



6	Část II. čl. 2. body 2.1.- 2.6.	Nevedení účetnictví v souladu s Rozhodnutím	Finanční oprava 0,1-1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
7	Část II. čl. 4. body 4.1., 4.2. a 4.4.	Nesplnění povinností spojených s kontrolou	Finanční oprava 0,1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
8	Část II. čl. 5.	Nesplnění některých z povinností souvisejících s publicitou a propagací Projektu	Finanční oprava 0,1-1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
9	Část II. čl. 6.	Neposkytnutí požadované informace v požadované formě, rozsahu a termínu	Finanční oprava 0,1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektu a splnění účelu akce
10	Část II. čl. 8. bod 8.1., 8.3.-8.4.	Nesplnění povinnosti informovat Fond o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce, v souvislosti se změnami skutečných majitelů nebo podpory de minimis	Finanční oprava 0,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň s výjimkou neinformování o rozsahu prací (vícepráce), které bude postiženo v souladu s částí IV. bodu 2.1. Rozhodnutí
11	Část II. čl. 8. bod 8.5.	Nesplnění povinnosti informovat Fond o zahájení insolvenčního řízení, vstupu do likvidace či nařízení exekuce	Finanční oprava 0,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
12	Část II. čl. 9.	Nesplnění povinnosti finančně vypořádat dotaci v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb.	Finanční oprava 0,1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
13	Část II. čl. 10. body 10.1. a 10.2.	Nesplnění některých z povinností spojených s uchováváním dokumentů	Finanční oprava 0,5-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektu a splnění jeho účelu



14	Část II. čl. 12., čl. 13. a čl. 15.	Neplnění povinnosti v souvislosti s plněním podmínek vyplývajících z Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA), v souvislosti s naplněním principu „Do No Significant Harm“ a nesplnění povinnosti předložit neúčtní sumativní evaluaci zhotovenou externím nezávislým zpracovatelem ve stanoveném rozsahu.	Finanční oprava 1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektů a splnění jeho účelu.
15	Část II čl. 14.	Nesplnění některého z klíčových milníků Projektů	Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení delší než 90 kalendářních dnů finanční oprava 100 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.
16	Část III. čl. 1. bod 1.3.	Použití investičních prostředků na úhradu neinvestičních výdajů, a naopak mimo režim ZMV	Finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň



## Metadata konvertovaného dokumentu v systému MS2021+

Identifikátor : 5602873  
Alternativní identifikátor : QU9JCV\_230USNYGBNYFIOW  
Revize : 1  
Jméno souboru : RoPD\_POHOPark.pdf  
Typ souboru : application/pdf  
Velikost : 594598  
Otisk : lckRz+IWppz1wM5qjCacic69PTK/ags2dh0xD/ljflErKz7l3WXfVtcRfnRzQhemcPxTqRlbtZzWTU9ty9Hu9A==

### Dokument je opatřen následujícími podpisy :

Datum podpisu : 12.04.2024 16:29:24  
Použitý certifikát  
Vystavitel : CN=PostSignum Qualified CA 4, O="Česká pošta, s.p.", OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, C=CZ  
Subjekt : SERIALNUMBER=P369768, G=lvo, SN=Marcin, CN=lvo Marcin, OU=3271, O=Státní fond  
životního prostředí České republiky, OID.2.5.4.97=NTRCZ-00020729, C=CZ  
Platnost od : 04.10.2023 8:47:32  
Platnost do : 23.10.2024 8:47:32  
Sériové č. : 015EE61C  
Krypt. otisk : EC7B8100D7A9186F4BF5AFF5729DD550E7C60F5

Datum podpisu : 15.04.2024 13:29:39  
Použitý certifikát  
Vystavitel : C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-26439395, O="První certifikační autorita, a.s.", CN=l.CA EU Qualified  
CA2/RSA 06/2022  
Subjekt : SERIALNUMBER=ICA - 10713261, O=Ministerstvo životního prostředí, C=CZ,  
[redacted]  
Platnost od : 13.02.2024 15:32:28  
Platnost do : 12.02.2025 15:32:28  
Sériové č. : 00BB4FF6  
Krypt. otisk : 3227F6E33BC35094C348F3C4554F90ACB04D475A

Datum podpisu : 22.04.2024 10:33:55  
Použitý certifikát  
Vystavitel : C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-26439395, O="První certifikační autorita, a.s.", CN=l.CA EU Qualified  
CA2/RSA 06/2022  
Subjekt : SERIALNUMBER=ICA - 10686555, O=Ministerstvo životního prostředí, C=CZ, SN=Leistner  
[redacted]  
Platnost od : 09.06.2023 12:23:17  
Platnost do : 08.06.2024 12:23:17  
Sériové č. : 00B99508  
Krypt. otisk : 5DA9E0C18B25FE692AFA0D21ED11A562253BD5B0

Všechny uvedené podpisy jsou v okamžiku konverze k datu 22.04.2024 10:50:47 platné.



## Ministerstvo kultury České republiky.

Milady Horákové 139  
160 41 Praha 6  
P. B. 214Telefon 570 85 111  
Fax 24 31 81 55

49 023 / S-4011

OKD, a.s.  
Důl Darkov  
735 02 Karviná 2 - Doly

í

Váš dopis značky

Naše značka

8045/94

<b>Státní ústav památkové péče</b>	
Valdštejnské nám. č. 3/162, Praha 1	
Došlo	1 - 9 - 04 - 1997
Čj. ....	V Praze dne .....
linka .....	Odd: .....
Přílohy: .....	3. 4. 1997

areál jámy Gabriela/Unrra/Mír, těžní věž a budova 1, těžní věž a  
budova 2, strojovna, turbokompresor ETK50,  
Karviná 2 - Doly,č.parc. 435/1, k.ú. Karviná 2 - Doly,  
okres Karviná**Prohlášení za kulturní památku**

Ministerstvo kultury ČR zahájilo na základě návrhu, který podal dne 6.6.1994, Památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava 1, řízení o prohlášení věci areál jámy Gabriela/Unrra/Mír, těžní věž a budova 1, těžní věž a budova 2, strojovna, turbokompresor ETK50, Karviná 2 - Doly, č.parc. 435/1, k.ú. Karviná 2 - Doly, okres Karviná.

V řízení si vyžádalo stanoviska všech příslušných orgánů a organizací státní památkové péče. Ministerstvo kultury České republiky návrh posoudilo, zhodnotilo důvody v něm uvedené, vzalo v úvahu vyžádaná stanoviska a podle § 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

prohlašuje

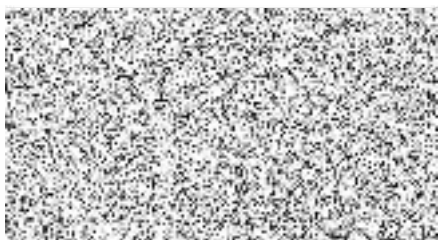
areál jámy Gabriela/Unrra/Mír, těžní věž a budova 1, těžní věž a budova 2, strojovna, turbokompresor ETK50, Karviná 2 - Doly, č.parc. 435/1, k.ú. Karviná 2 - Doly, okres Karviná za kulturní památku.

Areál sestává z těžní věže a těžní budovy výdušné jámy č.1, těžní věže a těžní budovy výdušné jámy č.2 a strojovny s kompresorovnou. Ve strojovně je umístěn pístový turbokompresor ETK 50, DEMAG s chladiči po stranách a motorem v přímé ose, představující jediný exemplář svého typu v revíru.

Dvě těžní věže jsou oplechované ocelové příhradové konstrukce z 20. let 20. století. Strojovna s kompresorovnou je halový objekt na podélném půdorysu, krytý sedlovou střechou. Hlavním architektonickým motivem je skeletová příhradová konstrukce s velkoplošnými okenními otvory a cihelná vyzdívka.

Architektonický celek areálu jámy tvoří významnou dominantu při hlavní komunikaci Ostrava - Karviná.

Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení a nevztahují se na něj obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

vedoucí oddělení ochrany KP  
Ministerstva kultury ČRV opise:  
SÚPP  
Památkový ústav  
Okresní úřad  
Vlastní



**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly  
735 06 Karviná

Karviná,

## Soupis předávaného elektrického zařízení lokality Gabriela

Soupis předávaných vyhrazených elektrických zařízení sloužící k zajištění dodávky elektrické energie předávané lokality.

### Soupis elektrických zařízení a sítí:

- a) Přívodní kabelové vedení 22kV  
----- **budova strojovny**
- b) Plynový vypínač 22 kV firmy ABB
- c) Transformátor 22/0,4 kV, 100 kVA
- d) Hlavní rozvaděč 400V
- e) Podružný rozvaděč 400V  
-----
- f) Kabelové vedení 400V
- g) Objekt střelnice (rozvaděč)
- h) Dokumentace

### Popis elektrických zařízení a sítí:

ad a) Přívodní kabelové vedení 22 kV – Začátkem přívodního vedení je kabelové oko odvodního kabelu z odpojovače na koncovém stožáru lokální distribuční soustavy linky D631A společnosti Veolia Průmyslové služby ČR a.s. Tento stožár se nachází na pozemku společnosti Asental s parc. č. 457. K tomuto místu jsou vázány platné dodavatelské smlouvy č. 6600611510 – silová část – se společností Veolia Komodity ČR, s.r.o. a D700-44000-00188-21 – distribuční část - se společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.. EAN 859182401370000145.

Z koncového stožáru je vedení 22kV svedeno pod úroveň země a dále částečně přes pozemek spol. Asental č. 437 k budově bývalé strojovny Gabriela. Zde je kabelové vedení vyústěné ve sklepních prostorech budovy a přivedeno k plynovému vypínači.

ad b) Plynový vypínač ABB s jmenovitým napětím 25 kV slouží k odpojení přívodního vedení 22 kV k primární straně transformátoru. Vypínač má dva odvody, kdy jeden slouží jako rezerva.

ad c) Olejový transformátor 22/0,4 kV se zdánlivým výkonem 100 kVA slouží k transformaci napětí 22 kV na hladinu napětí 400 V. Transformátor má dostatečnou výkonovou rezervu k napájení lokální spotřeby lokality v předávaném stavu.

ad d) Hlavní rozvaděč 400 V je napojený ze sekundární strany transformátoru 22/0,4kV. Slouží k vypnutí lokality na napěťové hladině 400 V. Součástí jsou elektrické zařízení k vypínání a měření.

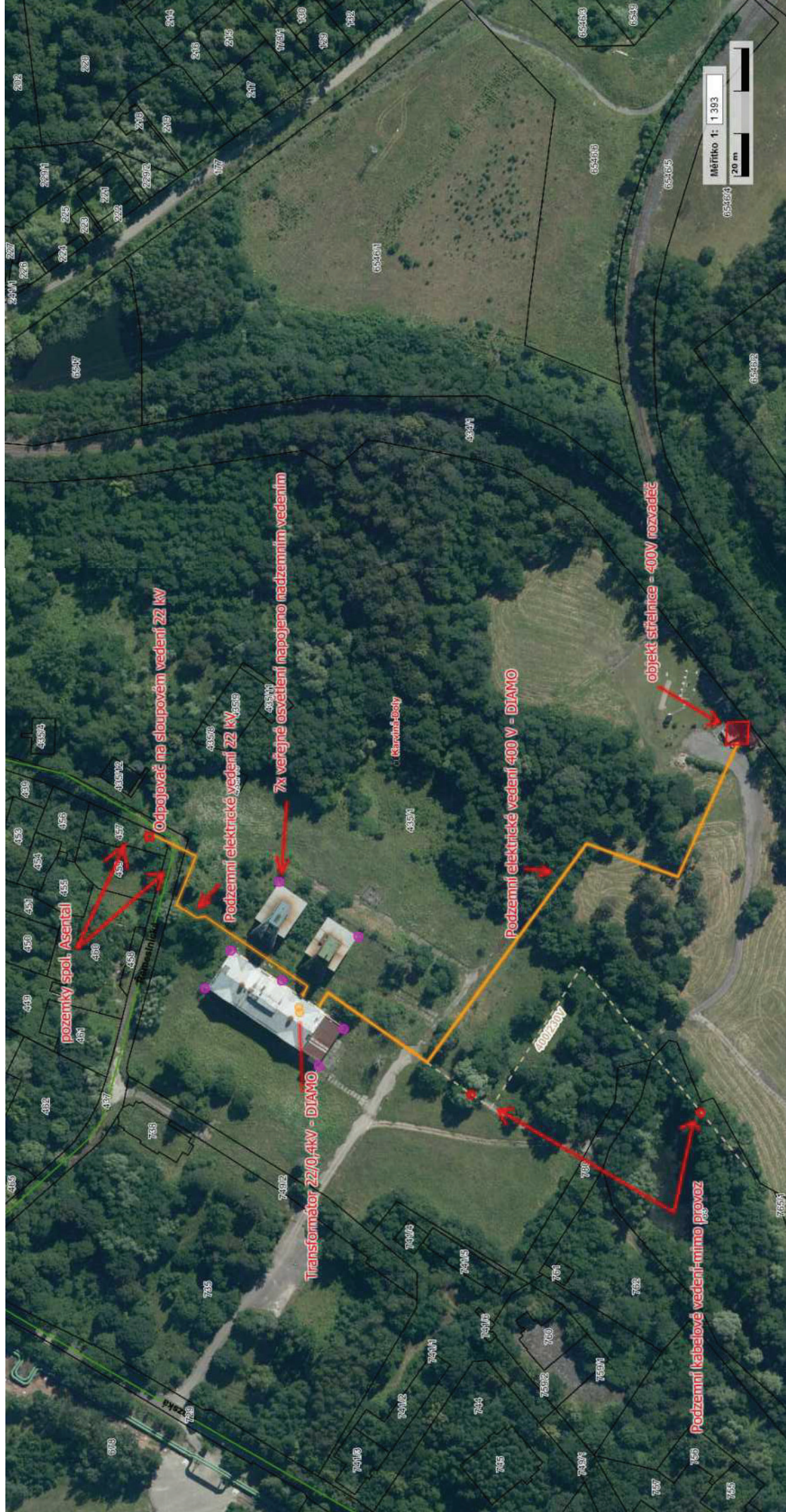
ad e) Podružný rozvaděč 400 V slouží k rozdělení vedení 400 V na jednotlivé úseky napájení místní spotřeby. ( zásuvky, osvětlení, střelnice atd.). Rozvaděč je osazený jistícími a bezpečnostními prvky.

ad f) Kabelové vedení 400 V je podzemní vedení z budovy směrem k objektu střelnice. Zákres je uvedený v příloze.

ad g) objekt střelnice je soukromý objekt napojený na kabelové vedení 400 V. V objektu se nachází rozvaděč místní spotřeby.

ad h) součástí předání dokumentace jsou dochované dokumenty k zařízení, projektové dokumentace a revizní zprávy.

Na lokalitě se provádí zaměstnanci s.p. DIAMO dle Řádu prohlídek, údržby a revizí elektrických zařízení (SM-DARKOV-10-22) pravidelné prohlídky, kontroly, údržby a revize.



pozemky spol. Asental

Odpojovač na sloupovém vedení 22 kV

Podzemní elektrické vedení 22 kV

7x veřejné osvětlení napojeno nadzemním vedením

Transformátor 22/0,4kV - DIAMO

Podzemní elektrické vedení 400 V - DIAMO

objekt střešnice - 400V rozvaděč

Podzemní kabelové vedení mimo provoz

Měřítko 1: 1 303  
20 m

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor environmentálních rizik  
a ekologických škod**

Vršovická 65  
100 10 Praha 10

Praha dne 6.2.2023  
Č. j.: MZP/2023/750/475



Vážený pan



Moravskoslezské investice a development a.s.  
Na Jízdárně 7/1245  
702 00 Ostrava

Vážený pane,

dne 24.1.2023 jsme obdrželi vaši žádost o stanovisko k potřebě realizace průzkumných či sanačních prací v areálu bývalého dolu Gabriela, který je veden v databázi SEKM pod ID 64103010 (Důl Darkov, lokalita Gabriela) s prioritou N2.1. Přílohou vaší žádosti byla Analýza rizik „OKD, a.s., Důl Darkov, o.z., lokalita Gabriela analýza rizika staré ekologické zátěže“, kterou v roce 1999 zpracovalo OKD, DOPB PASKOV, akciová společnost, a „Expertní posouzení starých ekologických zátěží tzv. „nulových lokalit“ společnosti OKD a.s. – Závěrečná zpráva“ kterou zpracovala v roce 2010 společnost AQD-envitest s.r.o.

MŽP OERES prostudoval předložené materiály popisující rozsah kontaminace ropnými látkami v lokalitě Gabriela a z ní vyplývající rizika. Ta nebyla v době zpracování výše uvedených dokumentů uvažována pro aktuálně předpokládané využití tj. návštěvnické centrum. Jako kritické objekty s výskytem kontaminace v areálu byly průzkumnými pracemi identifikovány dílny, skladu hydrauliky, okolí dřevišť, jeřábová dráha, okolí kompresorovny, sklad MTZ, lokomotivní remíza a rozvodna. Na základě předložených materiálů MŽP soudí, že charakter kontaminace nevytváří zásadní zdravotní rizika pro nové uživatele areálu. Na lokalitě se ve výše uvedených místech může nadále nacházet větší množství kontaminovaných materiálů, které vyžadují důsledné využívání ochranných pracovních prostředků při případné manipulaci s nimi (např. výkopové práce), ovšem samotná přítomnost takto kontaminovaných materiálů zdravotní riziko pro návštěvníky a zaměstnance areálu nepředstavuje.

**Na základě výše popsaného aktuálního stavu poznání MŽP konstatuje, že lokalita ID 64103010 (Důl Darkov, lokalita Gabriela) nadále nepředstavuje zásadní zdravotní riziko pro lidské zdraví či ekosystémy, a nevyžaduje tedy sanační zásah směřující k odstranění ekologické zátěže.**

S pozdravem



ředitel odboru environmentálních rizik  
a ekologických škod  
*podepsáno elektronicky*

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111  
posta@mzp.cz  
ISDS: 9gsaax4  
www.mzp.cz





## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Technoprojekt, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 2728/38

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/140267/2022

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/137478/2022/OSŽP/Sn

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0

DATUM: 07.11.2022

## VYJÁDŘENÍ

Společnost Technoprojekt, a.s., IČO 278 10 054 Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (*dále jen "žadatel"*), požádala dne 24.10.2022 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), a podle ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), o vyjádření orgánu územního plánování k Architektonické studii POHO Parku Gabriela (*dále jen „architektonická studie“*) na pozemcích parc. č. 435/1, 435/2, 435/3, 435/9, 435/11, 435/12, 437, 729, 735, 738 v katastrálním území Karviná-Doly (*dále jen „záměr“*).

Záměrem žadatele je podle předložené architektonické studie revitalizace areálu bývalého dolu Gabriela v Karviné-Doly na nové centrum Pohornické krajiny, tzv. POHO PARK GABRIELA.

Záměr zahrnuje následující stavební objekty:

- 01 Strojovna
- 02 Věž 1
- 03 Věž 2
- 04 Nová budova ITC

Záměr zahrnuje následující inženýrské objekty:

- 01 Příjezdová a areálová komunikace
- 02 Vodovodní přípojka – areálový vodovod
- 03 Likvidace splaškových vod
- 04 Likvidace dešťových vod
- 05 Přípojka VN a areálové osvětlení

K předmětné architektonické studii úřad územního plánování uvádí následující:

Záměr je dle předložené koordinační situace navržen na pozemcích parc. č. 435/1, 435/2, 435/3, 435/9, 435/11, 435/12, 437, 729, 735 a 738 v katastrálním území Karviná-Doly. Na pozemku parc. č. 435/1 se nachází dvě nemovité kulturní památky, a to: těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 1 a strojovna, kompresorovna. Dále se zde nacházejí dvě stavební dominanty: těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly a těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly. Územím prochází hlavní osa městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy): hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary.

Podle výkresu I.2 Hlavní výkres Územního plánu Karviné (*dále jen „ÚP“*) je záměr navržen do zastavěného území, do stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, do zastavitelné plochy Z233, do změnové plochy veřejných prostranství – PV, do zastavitelné plochy Z276, do změnové plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, do nezastavěného území,

\*MMKASS12069603\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

do plochy změn v krajině N32 a N49 v ploše rekreační zeleně – KR a do nezastavěného území, do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – NS.

Podle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb ÚP, opatření a asanací ÚP je na pozemku parc. č. 735 vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z233 - komunikace, parkoviště – *záměrem je veřejně prospěšná stavba respektována, neboť je zde navržena komunikace a parkoviště.*

V textové části ÚP jsou pro zastavitelnou plochu Z233 (PV) stanovené specifické podmínky využití, které mají před ostatními podmínkami přednost:

- řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční – *v ploše Z233 jsou navržena parkoviště a komunikace; podmínka je splněna;*

V textové části ÚP jsou pro zastavitelnou plochu Z276 (OK) stanovené specifické podmínky využití, které mají před ostatními podmínkami přednost:

- řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela – *v ploše Z276 jsou záměrem navrženy stavby a zařízení, které souvisejí s revitalizací areálu bývalého dolu Gabriela s funkcí zázemí pro nové využití dolu Gabriela; podmínka je splněna;*
- řešit pěší propojení do plochy N32, N49 - k ploše pro setkávání a odpočinek – *záměrem jsou navrženy komunikace, pěší a cyklo stezky zajišťující propojení do ploch N32 a N49; podmínka je splněna;*
- respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. – *viz níže*

V textové části ÚP jsou pro plochu změn v krajině N32 (KR) stanovené specifické podmínky využití, které mají před ostatními podmínkami přednost:

- řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276 - *v ploše Z276 je navrženo využití pro odpočinek, oddech, dostatečné množství zeleně bude zachováno, území bude propojeno novými pěšími komunikacemi; podmínka je splněna;*
- řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 – *záměrem nebude dotčen biokoridor LBK 4; záměrem nedojde ke znemožnění propojení biokoridoru LBK 4; podmínka je splněna;*

V textové části ÚP jsou pro plochu změn v krajině N49 (KR) stanovené specifické podmínky využití, které mají před ostatními podmínkami přednost:

- řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276 - *v ploše Z276 je navrženo využití pro odpočinek, oddech, dostatečné množství zeleně bude zachováno, území bude propojeno novými pěšími komunikacemi; podmínka je splněna;*
- respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. – *viz níže*

V textové části ÚP je pro plochu OV stanoveno v hlavním využití stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, v přípustném využití mimo jiné i občanské vybavení veřejné – stavba a zařízení pro kulturu, pro vzdělání a výchovu, změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání, veřejná prostranství, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem.

*Do plochy OV je navržen stavební objekt 01, 02, 03 a částečně 04, technická infrastruktura včetně komunikací – záměr tedy odpovídá hlavnímu a přípustnému využití pro plochy OV.*

V textové části ÚP je pro plochu OK stanoveno v hlavním využití stavby a zařízení občanského vybavení – komerční, v přípustném využití mimo jiné i stavba pro kulturu, nerušící drobné služby, veřejná prostranství, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem, zábavní centrum.

*Do plochy OK je částečně navržen stavební 04, technická infrastruktura, komunikace (pěší a cyklo stezky), biotop, louky, pobytový trávník – záměr tedy odpovídá přípustnému využití pro plochy OK.*

V textové části ÚP je pro plochu PV stanoveno v hlavním využití veřejná prostranství přístupná bez omezení, v přípustném využití mimo jiné i náměstí, chodníky, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy, související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, vodní prvky.

\*MMKASS12069603\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 E-mail: epo.datelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



*Do plochy PV je navržena komunikace, parkoviště ze zatravněvací dlažby a technická infrastruktura – záměr tedy odpovídá hlavnímu a přípustnému využití pro plochy PV.*

V textové části ÚP je pro plochu KR stanoveno v hlavním využití sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města, v přípustném využití mimo jiné i lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty, stavby, které zlepšují podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu (rekreační louky, plochy pro setkávání a odpočinek, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla, ekologická a informační centra), vodní plochy, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

*Do plochy KR je navržena komunikace, částečně parkoviště ze zatravněvací dlažby, louka, pobytový trávník, mobiliář a dešťová zahrada – záměr tedy odpovídá hlavnímu a přípustnému využití pro plochy KR.*

V textové části ÚP je pro plochu NS stanoveno v přípustném využití mimo jiné i krajinná zeleň, aleje, stromořadí, veřejná a související dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla.

*Do plochy NS jsou navrženy pěší a cyklo stezky, které odpovídají přípustnému využití pro plochy NS.*

V kapitole 4.1.4 Koncepce statické dopravy ÚP je v ploše PV uvedeno:

- řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť: parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly – záměr navrhuje umístění parkovišť mimo jiné i v ploše PV; podmínka je splněna.

V kapitole 5.8. Koncepce rekreačního využití krajiny ÚP je v ploše KR uvedeno:

- doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:
  - realizací ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
  - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou

*Úřad územního plánování konstatuje, že záměrem jsou respektovány výše uvedené body. Cílem záměru je podpora historického genia loci předmětného místa tak, že budou zachovány stávající hodnoty území, které budou doplněny novými průhledy, pohledy, stezkami (pěší, cyklo), zelení vhodnou k trávení volného času a odpočinku. Záměrem by mělo dojít k propojení dvou ústředních míst tohoto území, tj. kostela sv. Petra z Alkantary a bývalého dolu Gabriela, nejenom pohledově, ale také fyzicky prostřednictvím umístění stezky mezi těmito místy.*

V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky využití území (níže jsou uvedeny pouze ty, které se vztahují k předmětnému území):

- při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominant, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání – vyhodnoceno níže; nová stavba umístěna v bezprostřední blízkosti těžních věží bývalého dolu Gabriela svým ztvárněním nebude narušovat hodnoty a dominanty v území; podmínka je splněna;
- respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ZO, KR) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení – záměrem je tato podmínka plně naplněna, neboť cílem záměru je propojení několika částí území, především krajinařským

\*MMKASS12069603\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 E-mail: epo.datelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- a parkovým způsobem; zásadní propojení území je navrženo mezi kostelem sv. Petra z Alkantary a bývalým dolem Gabriela; podmínka je splněna;*
- v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,...) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské,...) – *záměrem je navrženo využití území pro účely občanské vybavenosti veřejné, tj. muzejního typu, kombinované s hromadnou rekreací (parkové úpravy, stezky pro pěší, cyklisty, zázemí pro návštěvníky, apod.). Cílem záměru je mimo jiné zachovat okolní krajinu a podpořit ji umístěním vhodných prvků (mobilniář, zpevněné plochy, vodní plochy, apod.); podmínka je splněna;*
  - řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení – *předmětem záměru je nové využití bývalého dolu Barbora, který bude doplněn o novostavbu turistického informačního centra; podmínka je splněna.*
  - podmínky ochrany dominant:
    - respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty – *záměrem jsou významné stavební dominanty respektovány a zachovány; navržené stavby a zařízení nenaruší funkci dominant; podmínka je splněna;*
    - pro významné stavební dominanty platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby:
      - historicky významné stavby zachovat – *záměrem budou zachovány významné stavební dominanty; podmínka je splněna;*
      - respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily – *záměr respektuje výškovou hladinu zástavby, navržený stavební objekt SO4 je navržen jako nízkopodlažní halová stavba, která nebude převyšovat a narušovat stávající stavební dominanty; podmínka je splněna;*
      - architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt – *architektonická studie je zpracována autorizovaným architektem, podmínka je splněna;*
      - v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. – *navržené stavby svým kompozičním a objemovým řešením, vzhledem, provozem a použitými materiály neznehodnotí významné stavební dominanty; podmínka je splněna.*
  - podmínky ochrany hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):
    - respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně – *záměrem je hlavní kompoziční a pohledová osa zachována a respektována; záměrem nejsou navrženy nadzemní stavby, které by zasahovaly do této osy; v ploše, kde je osa vymezena, jsou navrženy komunikace, zeleň, pobytová louka; podmínka je splněna.*

Předložená architektonická studie je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP.

### **Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

### **Upozornění:**

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona, jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování (tj. úřad územního plánování vydává závazné stanovisko

\*MMKASS12069603\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 E-mail: epo.datelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

k záměrům uvedeným v § 96b odst. 1) stavebního zákona, tj. mimo jiné i k umístění staveb a změně využití území, pokud v ustanovení § 96b stavebního zákona není uvedeno jinak).

Podkladem pro vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování je dokumentace zpracovaná pro příslušný stupeň povolování záměru (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pokud nepostačí jednoduchý technický popis stavby a situační výkres).

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Karviná (tj. pro správní území obce Petrovice u Karviné, obce Dětmárovice, obce Stonava a statutárního města Karviná) pro zájmové území vyplývají níže uvedené limity využití tohoto území, které je nutno respektovat:

- Architektonická studie částečně zasahuje do chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve (surovina černé uhlí) a podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí je území zařazeno do plochy „Bk“ (tj. je dotčeno důlními vlivy; příslušným orgánem pro vydání závazného stanoviska k činnostem v tomto území je Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, podle horního zákona)
- Architektonická studie zahrnuje území, ve které se nacházejí dominanty a památkově chráněné stavby (případný záměr je nutno **projednat s orgánem státní památkové péče**, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí)
- Podle údajů předaných správci technické infrastruktury (proto uvedený výčet nemusí být konečný) zájmovým územím je vedeno teplovodní, elektrické a sdělovací vedení a vodovodní řad, včetně jejich ochranného pásma, které je nutno respektovat.



vedoucí oddělení



**Obdrží:**

Technoprojekt, a.s.,



\*MMKASS12069603\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 E-mail: epo.datelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



████████████████████  
místopředseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže



UOHSX00HBLHA

Spisová značka: ÚOHS-D0100/2023/VP  
Číslo jednací: ÚOHS-09804/2023/420

Brno: 14. 3. 2023

Vážený pane řediteli,

obdržel jsem Vaši žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu majetku státu v rámci projektu POHO Park Gabriela (dále jen „Projekt“) z hlediska veřejné podpory. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže obdržel k Projektu podklady, které byly předmětem jednání uskutečněného dne 27. února 2023 za účasti zástupců s. p. Diamo, Moravskoslezského kraje, MSID a Ministerstva průmyslu a obchodu.

Z podkladů, na které se odkazujete, vyplývá, že Moravskoslezský kraj (dále rovněž „nabyvatel“) připravuje realizaci Projektu, který zahrnuje revitalizaci tří kulturních památek a přilehlého okolí v rámci bývalého dolu Gabriela pro kulturní, volnočasové a sportovní aktivity včetně souvisejících služeb. Část Projektu zahrnuje zpoplatněné činnosti (expozice a auditorium ve strojovně, výstavní prostory ve věži 2, bistro, prodejna suvenýrů a prostor pro workshopy v nové budově, rekreační aktivity ve věži 1). Projekt zahrnuje i části, které budou volně přístupné, jak bylo potvrzeno na jednání. Projekt je zacílen na širokou a odbornou veřejnost, na návštěvníky nejen z okolních měst a obcí, ale z celého regionu. Forma provozování bude řešena založením spolku (členové budou město Karviná a Moravskoslezský kraj). Provoz Projektu je odhadován jako ztrátový (předpokládá se, že Moravskoslezský kraj bude vynakládat cca 10 mil. ročně, další financování ztráty poskytne město Karviná). V materiálech se uvádí, že: „Projekt primárně nepočítá s propagací pro zahraniční návštěvníky“, a také, že „Projekt je od počátku koncipován v režimu bez veřejné podpory“.

K Vašemu dotazu, zda je bezúplatný převod majetku státu, ke kterému má právo hospodařit DIAMO, státní podnik, v rámci uvedeného Projektu v souladu s pravidly veřejné podpory, uvádím následující. Pro posouzení, zda určité opatření představuje veřejnou podporu – a mělo by být tedy

vedeno v soulad s pravidly pro veřejnou podporu – je nutné zkoumat 4 základní kritéria definice veřejné podpory. V souladu s ustanovením čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU (dále jen „SFEU“) jsou s vnitřním trhem neslučitelné ty podpory, které splňují kumulativně všechny následující podmínky: 1) podpora je poskytnuta z veřejných prostředků, 2) podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní (tj. nejedná se o obecné opatření), 3) je narušena nebo hrozí narušení soutěže a 4) je ovlivněn či hrozí ovlivnění obchodu mezi členskými státy. K výše uvedenému článku SFEU je vhodné uvést, že podnikem se rozumí subjekt, který vykonává ekonomickou činnost bez ohledu na jeho právní formu a na to, zda dosahuje zisku či nikoliv, přičemž ekonomickou činností se rozumí nabízení zboží nebo služeb na trhu. O veřejnou podporu by se nejednalo v případě, že nebude naplněn některý z definičních znaků.

V tomto případě by byla podpora poskytnuta ze státních prostředků. Bezúplatný převod nemovitostí zakládá poskytnutí výhody ve formě osvobození od úhrady nákladů do státního rozpočtu, které by podnik za běžných tržních podmínek musel vynaložit. Nevybrání finančních prostředků představuje nepřímé zatížení státního rozpočtu. V souvislosti s bezúplatným převodem nemovitostí vyvstává otázka, zda se potenciální výhoda v podobě odpuštění kupní ceny za nemovitosti vztahuje k ekonomické činnosti a zda narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž. Znak zvýhodnění určitého podniku a selektivnost opatření by byl v tomto případě naplněn, neboť nabyvatele lze považovat za podnik nabízející určité služby na trhu (bude vystupovat např. v pozici pronajímatele). Může rovněž být naplněn znak narušení hospodářské soutěže, neboť může dojít k posílení soutěžního postavení nabyvatele ve vztahu k ostatním podnikům, s nimiž soutěží. Poslední z posuzovaných znaků, ovlivnění obchodu, lze vyloučit za situace, kdy by se jednalo o opatření s lokálním dopadem. Pokud ale poskytnutá podpora posiluje postavení určitých podniků oproti jiným konkurenčním podnikům v rámci obchodu uvnitř Unie, je třeba mít za to, že tento obchod je podporou ovlivněn. Veřejné podpory mohou ovlivňovat obchod mezi členskými státy i tehdy, když není příjemce přímo zapojen do přeshraničního obchodu.

S ohledem na výše uvedené mám za to, že veřejnou podporu při bezúplatném převodu majetku státu nelze s jistotou vyloučit, a to zejména ve vztahu k dalšímu budoucímu ekonomickému využití a k potenciální orientaci na zahraniční trh/zákazníky vzhledem k umístění Projektu. Lze proto doporučit postup s využitím nařízení Komise č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (dále jen „GBER“). Pro tento případ lze konkrétně využít čl. 53 (Podpora kultury a zachování kulturního dědictví) uvedeného nařízení, tj. jednalo by se o veřejnou podporu slučitelnou s vnitřním trhem. V případě bezúplatného převodu by se výše podpory rovnala výši ceny v místě a čase obvyklé. Za předpokladu splnění všech podmínek GBER je možné veřejnou podporu poskytnout bez nutnosti jejího oznámení Evropské komisi před jejím poskytnutím, a to při dodržení prahové hodnoty u investiční podpory ve výši 150 mil. EUR na projekt. Veřejnou podporu odpovídající obvyklé ceně nemovitosti bude nutné případně připočítat k další veřejné podpoře na podpořenou činnost, projekt nebo podnik podle pravidla kumulace stanovené v čl. 8 odst. 1 GBER.

Závěrem lze shrnout, že podpora ve formě bezúplatného převodu poskytnutá za dodržení podmínek stanovených v GBER, bude v souladu s pravidly pro veřejnou podporu. Další možností, při které by nedošlo k dotčení pravidel veřejné podpory, by bylo bezúplatně převést pouze tu část nemovitostí, které nebudou využívány k ekonomické činnosti. Takový převod bude zcela mimo

pravidla veřejné podpory. Pro vyloučení veřejné podpory ve zbývajících částech Projektu (případně pro celý Projekt) by muselo dojít k potvrzení, že se jedná o opatření pouze s lokálním dopadem a nemá tak vliv na obchod mezi členskými státy. Znak ovlivnění obchodu mezi členskými státy by mohl být vyloučen po provedení podrobnější analýzy. Vzhledem k tomu, že nelze s jistotou predikovat budoucí využití nemovitostí a orientaci na zahraniční trh/zákazníky, doporučuji aplikovat čl. 53 GBER zakládající právní jistotu zajištění souladu s pravidly pro veřejnou podporu.

S pozdravem



Vážený pan



**Diamo, státní podnik**

Máchova 201

471 27 Stráž pod Ralskem

