







STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Moravskoslezský kraj

ZNAČKA SPISU: **MMHS/7978/2024 EO**
ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/170596/2024**
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
E-MAIL: 


vedoucí oddělení majetkového
odbor investiční a majetkový

28. října 117
702 18 Ostrava

DATUM: **12.07.2024**

Žádost o zrušení zákazu zcizení - statutární město Havířov

Vážení,

obracíme se Vás v níže uvedené věci s žádostí o zrušení zákazu zcizení a k tomuto uvádíme následující.

Statutární město Havířov (SMH) s Moravskoslezským krajem (MSK) uzavřelo dne 16.10.2023 darovací smlouvu č. 04153/2023/IM (smlouva), jejímž předmětem byl mimo jiné bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 847 a parc. č. 902, oba v k.ú. Prostřední Suchá (nemovité věci).

Nemovité věci byly SMH darovány pod podmínkou tzv. zákazu zcizení zakotveného v čl. III smlouvy. Zákaz zcizení byl zřízen jako právo věčné na dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí.

Dne 12.07.2024 se na SMH obrátila společnost JAKAL Rent s.r.o., se sídlem Mírová 98/18, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 28644247 (společnost) s žádostí o prodej nemovitých věcí - pozemků parc. č. 847, ostatní plocha o výměře 2179 m² a parc. č. 902, ostatní plocha o výměře 816 m², oba v k.ú. Prostřední Suchá, které chce nabýt do svého výlučného vlastnictví, za účelem jejich rekultivace.

K žádosti společnosti uvádíme, že společnost má záměr provádět rekultivace pozemků v lokalitě Castaldonovka (lokalita uvedená v Územním plánu města Havířova v Prostřední Suché). Do této lokality rovněž spadají výše označené nemovité věci. Pro lepší orientaci v příloze zasíláme mapu vlastnických vztahů v lokalitě Castaldonovka, ze které je zřejmá skladba a struktura vlastnických vztahů v této oblasti.


Z informací, které máme k dispozici, vyplývá, že společnost nyní vypracovává podklady pro řízení EIA a jedná s ostatními subjekty (vlastníky), za jakých podmínek by měla rekultivace na pozemcích probíhat. Společnost svou žádost o prodej pozemků odůvodňuje skutečností, že jejich projektem – rekultivace území, dojde k vytvoření nových pracovních míst v oblasti realizace projektu a rekultivace bude mít vliv na životní prostředí.

K předmětným nemovitých věcem uvádíme, že pro SMH jsou vzhledem k výměrám a umístění, neupotřebitelné. V případě prodeje by SMH již nemuselo vynakládat finanční prostředky na jejich údržbu, což je pro město ekonomicky výhodné.

S ohledem na výše uvedené, tímto žádáme o zrušení zákazu zcizení k nemovitým věcem, k pozemkům parc. č. 847 a parc. č. 902, oba v k.ú. Prostřední Suchá.

Za kladné vyřízení děkujeme.

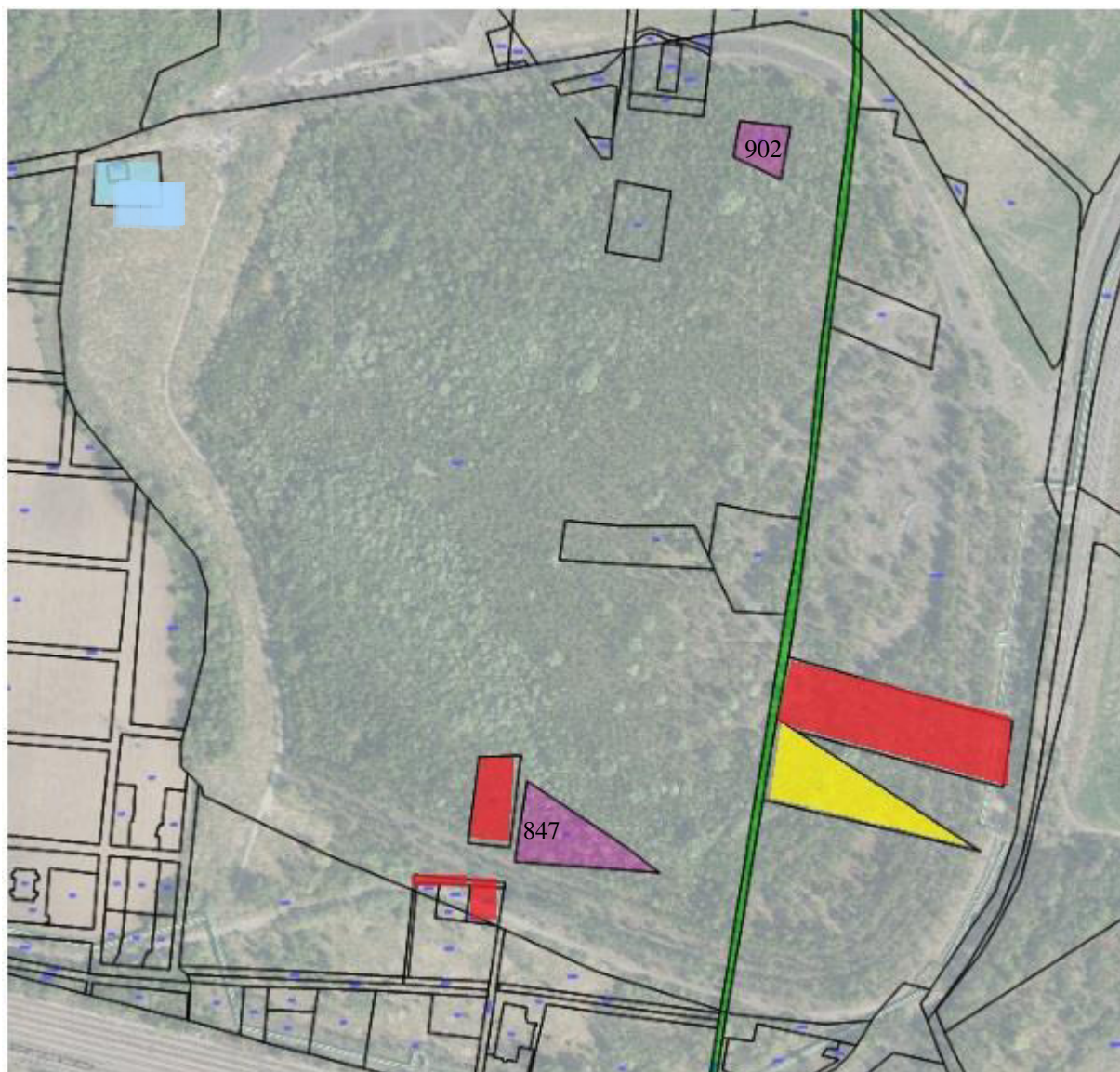
S pozdravem


Ing. Ondřej
náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku

Příloha: Mapa vlastnických vztahů

Počet listů přílohy: 1

Mapa vlastnických vztahů Castaldonovka



Růžová: ve vlastnictví SMH

Zelená: ve spoluvlastnictví Asental Land, s.r.o. (124/135), [redacted], [redacted]
SMH (1/27)

Modrá: ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s.

Červená: ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

Žlutá: ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted]

Neoznačená plocha Castaldonovky: ve vlastnictví JAKAL Rent s.r.o.



MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR EKONOMICKÝ


VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Moravskoslezský kraj

ZNAČKA SPISU: **MMHS/33767/2024 EO**
ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/194838/2024**

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:




odbor investiční a majetkový

28. října 117
702 18 Ostrava

DATUM: **09.08.2024**

Doplnění žádosti o zrušení zákazu zcizení ze dne 12.07.2024

Vážení,

v měsíci červenci roku 2024 Vám byla doručena písemná žádost ze dne 12.07.2024 označená jako „Žádost o zrušení zákazu zcizení – statutární město Havířov“. Předmětem této žádosti je zrušení zákazu zcizení k nemovitým věcem – pozemkům parc. č. 847 a parc. č. 902, oba v k.ú. Prostřední Suchá.

Nyní doplňujeme tuto žádost o udělení souhlasu užívat pozemky parc. č. 847 a parc. č. 902, oba v k.ú. Prostřední Suchá jinak než ve veřejném zájmu, kterým se rozumí užívání pro účely školství, sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů.

Za kladné vyřízení děkujeme.

S pozdravem



vedoucí ekonomického odboru MMH

Příloha: 0
Počet listů přílohy: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MSK pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637742 Prostřední Suchá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov	00297488	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

847 2179 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková území

902 816 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení**

- doba trvání: 10 let od účinku vkladu vlastnického práva

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 847, Parcela: 902

Listina Smlouva darovací, o zákazu zcizení č. 04153/2023/IM, 589/EO/23 ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2023 09:30:00. Zápis proveden dne 16.11.2023.

V-15011/2023-807

Pořadí k 25.10.2023 09:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Horní Suchá I

Povinnost k

Parcela: 847, Parcela: 902

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zákazu zcizení č. 04153/2023/IM, 589/EO/23 ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2023 09:30:00. Zápis proveden dne 16.11.2023.

V-15011/2023-807

Pro: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov RČ/IČO: 00297488

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 15:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637742 Prostřední Suchá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.07.2024 15:56:42

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

ČÚZK

ČÚZK

pozemek
p. č. 902

Pozemky ve vlastnictví
společnosti JAKAL Rent s.r.o.

pozemek
p. č. 847

ČÚZK

ČÚZK

