

**KONCEPT  
DOHODA  
O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ  
A  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

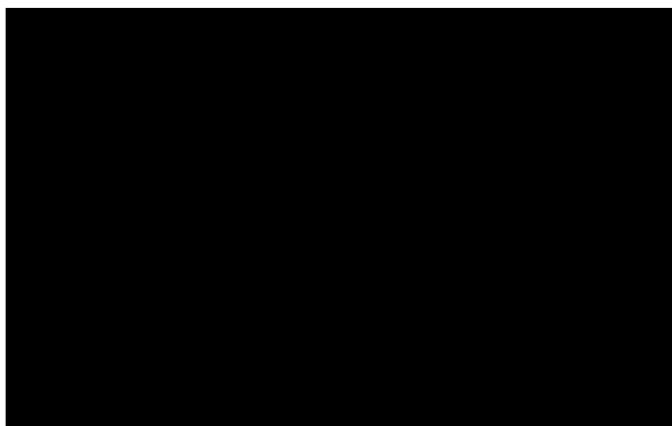
**I.  
Smluvní strany**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**Moravskoslezský kraj**“

a



**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato dohoda je uzavřena dle § 1141 a násl. a podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto dohodou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim náleží do podílového spoluvlastnictví nemovitá věc, a to:
  - pozemek parc. č. 553/4 ostatní plocha,zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Metylovice, na LV č. 430,  
přičemž:
  - spoluvlastnický podíl Moravskoslezského kraje činí 1/2,
  - spoluvlastnický podíl [redacted] činí 1/4,
  - spoluvlastnický podíl [redacted] činí 1/4.
4. Podíl Moravskoslezského kraje na nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku je ke dni uzavření této dohody v hospodaření organizace Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, č.p. 1, 739 49 Metylovice, IČO 00534200 (dále jen „Příspěvková organizace“).

### III.

#### Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

1. Smluvní strany si sjednaly, že se touto dohodou podílové spoluvlastnictví k nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této dohody zrušuje, s tím, že se spoluvlastnictví vypořádává následovně:

a) Moravskoslezský kraj se stane výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 553/4 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 1573 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 3169-36/2024, potvrzeného katastrálním úřadem dne 23. 7. 2024,
- částí pozemku parc. č. 553/4 ostatní plocha, oddělených dle geometrického plánu č. 3169-36/2024 potvrzeného katastrálním úřadem dne 23. 7. 2024 a nově označených jako:
  - pozemek parc. č. 553/8 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 553/9 ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup>,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. a obci Metylovice (dále jen „Předmět dohody č. 1“).

Předmět dohody č. 1 bude předán do hospodaření se svěřeným majetkem kraje Příspěvkové organizaci.

b) [redacted] se stanou podílovými spoluvlastníky části pozemku parc. č. 553/4 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3169-36/2024 potvrzeného katastrálním úřadem dne 23. 7. 2024 a nově označené jako pozemek parc. č. 553/7 ostatní plocha o výměře 1749 m<sup>2</sup>, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Metylovice

(dále jen „Předmět dohody č. 2“), s tím, že podíl [redacted] na Předmětu dohody č. 2 bude činit 1/2.

Geometrický plán č. 3169-36/2024, potvrzený katastrálním úřadem dne 23. 7. 2024, tvoří nedílnou součást této dohody.

2. Smluvní strany společně prohlašují, že na Předmětu dohody č. 1 a Předmětu dohody č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by je zatěžovala.
3. Moravskoslezský kraj prohlašuje, že si Předmět dohody č. 1 prohlédl a že je mu znám jeho fyzický i právní stav.  
[redacted] ve shodě prohlašují, že si Předmět dohody č. 2 prohlédly a že je jim znám jeho fyzický i právní stav.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke zrušení podílového spoluvlastnictví nedochází v nevhodné době a není k újmě žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany konstatují, že zrušením podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádáním jsou mezi nimi vyrovnány veškeré závazky a nemají vůči sobě žádné související nároky.

### IV.

#### Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu dohody č. 1 se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí Moravskoslezským krajem dle čl. VI této dohody.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu dohody č. 1 přechází na Moravskoslezský kraj okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany si ujednaly, že předání a převzetí Předmětu dohody č. 2 se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí Moravskoslezským krajem dle čl. VI této dohody.

4. Smluvní strany si dále ujednaly, že nebezpečí škody na Předmětu dohody č. 2 přechází na [REDAKCE] okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 3 tohoto článku.

## V.

### Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Moravskoslezský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
  - pozemku parc. č. 2026/6, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Metylovice, na listu vlastnictví č. 1497.
2. Pozemek parc. č. 2026/6 v k. ú. Metylovice je ke dni uzavření této dohody v hospodaření Příspěvkové organizace.
3. Smluvní strany touto dohodou zřizují k pozemku parc. č. 2026/6 v k. ú. Metylovice a k části pozemku parc. č. 553/4 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3169-36/2024 potvrzeného katastrálním úřadem dne 23. 7. 2024 a nově označené jako pozemek parc. č. 553/8 ostatní plocha v k. ú. Metylovice (dále jen „**služebné pozemky**“) věcné břemeno – služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy přes služebné pozemky za účelem zajištění přístupu a příjezdu k části pozemku parc. č. 553/4 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3169-36/2024 potvrzeného katastrálním úřadem dne 23. 7. 2024 a nově označené jako pozemek parc. č. 553/7 ostatní plocha v k. ú. Metylovice (dále jen „**panující pozemek**“)  
(dále jen „**věcné břemeno**“).
4. Rozsah věcného břemene dle odst. 3 tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 3169-36/2024 potvrzeným katastrálním úřadem dne 23. 7. 2024.
5. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (in rem).
6. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
7. [REDAKCE] práva odpovídající věcnému břemenu dle odst. 3 a 4 tohoto článku přijímají a vlastník služebných pozemků se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## VI.

### Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu dohody č. 1 přejde na Moravskoslezský kraj a současně vlastnické právo k Předmětu dohody č. 2 přejde na [REDAKCE] rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této dohody a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/326/2003, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu dohody č. 1 do katastru nemovitostí ve prospěch Moravskoslezského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu nabydou [REDAKCE] vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad práv dle odst. 1 a 3 tohoto článku podá příslušnému katastrálnímu úřadu Moravskoslezský kraj do 30 dnů od dne nabytí účinnosti této dohody.
5. Správní poplatek spojený se vkladem práv dle této dohody do katastru nemovitostí hradí Moravskoslezský kraj.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad práv dle této dohody povolen.
7. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv Moravskoslezským krajem. Tato dohoda bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. .... ze dne 15. 9. 2024.

O zřízení věcného břemene dle této dohody rozhodla rada kraje usnesením č. .... ze dne .....

8. Nedílnou součástí této dohody je následující příloha:  
- Geometrický plán č. 3169-36/2024, potvrzený katastrálním úřadem dne 23. 7. 2024

V Ostravě dne: .....

.....  
**Moravskoslezský kraj**  
Ing. Josef Bělíca, MBA  
hejtman kraje



Tuto dohodu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.