

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
Předměstí

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 405/1	672	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 775, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 405/1				
St. 489	2355	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 865, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 489				
St. 525	457	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 941, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 525				
St. 612/1	1923	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 612/1				
St. 613	728	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 613				
St. 628	146	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 628				
St. 648	462	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 648				
St. 727	109	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 1424, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 727				
St. 1095/1	2243	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1095/1				
St. 1096	777	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1096				
St. 1097	38	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1097				

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 10:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
 Předměstí

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 1170	67 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1170		
St. 1171	418 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 1792, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1171		
St. 1172	632 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1172		
St. 1467	165 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Na pozemku stojí stavba: Nový Jičín, č.p. 2113, obč.vyb., LV 3462		
St. 1468	407 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1468		
St. 1469	645 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 1886, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1469		
St. 1470	544 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1470		
St. 1615	802 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1615		
St. 1729	1373 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1729		
St. 1738	182 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1738		
St. 1741	177 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1741		
558/12	829 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
558/13	223 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
558/16	2253 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
558/17	739 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
558/18	949 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 10:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
 Předměstí

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

558/19	2473 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
558/20	482 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
558/21	644 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
558/23	2127 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
558/30	1594 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
558/33	505 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
558/35	163 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
622/1	14375 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
622/30	4184 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
631/4	303 zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
631/5	579 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
633/1	4211 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
633/3	913 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
633/13	225 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
633/14	197 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
633/15	176 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
633/16	46 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
633/17	42 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
633/18	5363 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
633/19	388 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
633/20	23 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
633/21	36 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
633/22	9 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
633/23	600 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
633/24	9 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
633/25	65 ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 10:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
Předměstí

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			území
633/26	29 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
633/28	315 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
643/16	1826 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
653	779 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v:

- a) právu na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat kanalizační vedení
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou a odstraňováním kanalizačního vedení - kdekoliv na pozemku

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 1729**

*Povinnost k*

**Parcela: 643/23**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 02867/2015/IM ze dne 27.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 09:21:38. Zápis proveden dne 22.12.2015.

V-12472/2015-804

*Pořadí k* 30.11.2015 09:21

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu:

- a) kdekoliv na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat kanalizační vedení
- b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou a odstraňováním kanalizačního vedení

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 1729**

*Povinnost k*

**Parcela: 45/4**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ev. č. 02870/2015/IM ze dne 27.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 09:24:31. Zápis proveden dne 22.12.2015.

V-12473/2015-804

*Pořadí k* 30.11.2015 09:24

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu:

- a) kdekoliv na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat kanalizační vedení
- b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou a odstraňováním kanalizačního vedení

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 1729**

*Povinnost k*

**Parcela: 643/24**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 10:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
Předměstí

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 09:27:17. Zápis proveden dne 22.12.2015.  
V-12474/2015-804

Pořadí k 30.11.2015 09:27

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Předkupní právo**

ze dne 22.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 15.12.2000

Oprávnění pro

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín, RČ/IČO: 00298212

Povinnost k

Parcela: 622/30, Parcela: 631/4, Parcela: 633/1, Parcela: 633/15, Parcela: 633/16, Parcela: 633/18, Parcela: 633/19, Parcela: 633/20, Parcela: 633/21, Parcela: 633/25, Parcela: 633/26, Parcela: 653

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 4718/2000.

POLVZ:55/2001

Z-300055/2001-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

ze dne 22.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 15.12.2000 (včetně budovy)

Oprávnění pro

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín, RČ/IČO: 00298212

Povinnost k

Parcela: St. 1097, Parcela: St. 489, Parcela: St. 525, Parcela: St. 613, Parcela: St. 628, Parcela: St. 648

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 4718/2000.

POLVZ:55/2001

Z-300055/2001-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

spočívající v:

a) právu umístit, zřídit a provozovat na částech služebných pozemků součástí distribuční soustavy kabelových rozvodů NN - "Nový Jičín č.p. 2095 - Zemský archiv, NNN"

b) právu vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním součástí distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1544-241b/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 558/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 01467/2015/IM ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2015 09:06:22. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-7130/2015-804

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 10:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
Předměstí

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k 02.07.2015 09:06

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

- a) právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku součásti distribuční soustavy podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby "Nový Jičín st.p.č.1169, Pernická, NNK", č.IV-12-8008957 a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1544-241a/2014

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 558/12, Parcela: 558/16, Parcela: 558/21, Parcela: 558/30, Parcela:  
558/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IM/5355/2015/Zor ze dne  
21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2015 09:08:50. Zápis proveden  
dne 24.07.2015.

V-7132/2015-804

Pořadí k 02.07.2015 09:08

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu:

- umístění a provozování podzemního kabelu veřejného osvětlení a sloupů veřejného osvětlení
- vstupu a vjezdu za účelem uložení, provozování, údržby, oprav, modernizace a odstranění podzemního kabelu veřejného osvětlení a sloupů veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1639-110/2016

*Oprávnění pro*

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový  
Jičín, RČ/IČO: 00298212

*Povinnost k*

Parcela: 622/1, Parcela: 622/30, Parcela: 633/18, Parcela: 653

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 06970/2016/IM ze dne  
06.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2017 09:28:33. Zápis proveden  
dne 31.01.2017.

V-235/2017-804

Pořadí k 10.01.2017 09:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 1816-62/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: St. 612/1, Parcela: 558/23, Parcela: 633/13, Parcela: 633/14, Parcela:  
633/20, Parcela: 633/23, Parcela: 643/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 00015/2022/IM ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 10:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
Předměstí

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

20.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022 08:40:00. Zápis proveden dne 25.03.2022.

V-1998/2022-804

Pořadí k 03.03.2022 08:40

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: St. 1095/1, Parcela: St. 1096, Parcela: St. 1097, Parcela: St. 1170,  
Parcela: St. 1171, Parcela: St. 1172, Parcela: St. 1467, Parcela: St. 1468,  
Parcela: St. 1469, Parcela: St. 1470, Parcela: St. 1615, Parcela: St. 1738,  
Parcela: St. 1741, Parcela: St. 405/1, Parcela: St. 525, Parcela: St. 613,  
Parcela: St. 648, Parcela: St. 727, Parcela: 558/12, Parcela: 558/13, Parcela:  
558/17, Parcela: 558/18, Parcela: 558/19, Parcela: 558/20, Parcela: 558/21,  
Parcela: 558/23, Parcela: 622/30, Parcela: 631/4, Parcela: 631/5, Parcela:  
633/13, Parcela: 633/14, Parcela: 633/17, Parcela: 633/18, Parcela: 633/19,  
Parcela: 633/22, Parcela: 633/23, Parcela: 633/24, Parcela: 633/25, Parcela:  
633/26, Parcela: 633/3, Parcela: 653

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 20.12.2002 a souhlasné prohlášení.

Z-4396/2003-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

o Kolaudační rozhodnutí SÚ-29122/2004 /5822-Pas ze dne 19.05.2004. Právní moc ke dni 19.05.2004.

Z-8547/2004-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
631/4	64811	303

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 10:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
Předměstí

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.08.2024 11:11:27

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.