



Moravskoslezský kraj
28. října 117
70218 Ostrava



Ž Á D O S T
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE - individuální
OBECNÁ ČÁST

Dotace pro rok:	2019	Evidenční číslo:	MSK 144476/2019
Odvětví:	sociálních věcí		
Název projektu:	Pozemek pro rozvoj sociálních služeb na Liščině		

Žadatel:

Název:	Vzájemné soužití o.p.s.	IČO:	65497996	DIČ:	
Právní forma žadatele:	141				

Sídlo žadatele:					
ulice:	Bieblova	č. popisné	404		
obec:	Ostrava	č. orientační	8		
telefon:	+420 777 760 191	fax:		PSČ:	70200
e-mail:	vzajemnesouziti@vzajemnesouziti.cz	ID datové schránky:			
webová stránka:	www.vzajemnesouziti.cz				

Zástupce žadatele:			
Titul:	Jméno	Příjmení:	Funkce a právní důvod zastoupení:
Mgr.	Sri Kumar	Vishwanathan	ředitel a statutární zástupce organizace

Bankovní spojení			
Číslo účtu žadatele:	1666210359	Kód banky:	0800
Název banky:	Česká spořitelna a.s.		

Bankovní spojení zřizovatele:			
Název zřizovatele:		IČO zřizovatele:	
Číslo účtu zřizovatele:		Kód banky zřizovatele:	
Název banky zřizovatele:			

Osoby s podílem v žadateli:		<input type="checkbox"/>	Ano	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
IČO/datum narození:	Název/obchodní firma/jméno, příjmení, bydliště:				

Osoby, v nichž má žadatel přímý podíl:			<input type="checkbox"/>	Ano	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
IČO:	Název/obchodní firma:	Výše podílu v %				
		0,00 %				

PROJEKTOVÁ ČÁST

Název projektu	Pozemek pro rozvoj sociálních služeb na Liščině			
Doba v níž má být dosaženo účelu dotace (období, na které bude dotace poskytnuta)	Termín zahájení projektu:	1.1.2019	Termín ukončení projektu:	30.6.2020

Účel, na který bude dotace poskytnuta (stručný popis)	dotace bude na pořízení pozemku v lokalitě Liščina -Slezská Ostrava, kde se dlouhodobě provozují sociální služby
--	--

Odůvodnění žádosti:
Stručný cíl projektu (způsob či postup jeho dosažení, kvantifikace měřitelných cílů) -uveďte význam projektu z hlediska teritoriálního dopadu realizace projektu, z hlediska cílových skupin a z hlediska rozsahu změn vzhledem k současnému stavu

viz.příloha dopis -Prosba o finanční pomoc na pořízení pozemku pro provoz a rozvoj sociálních služeb ze dne 26.9.2019 adresovaný panu Jiřímu Navrátilovi, MBA náměstkovi hejtmána MSK.
Příloha je přiložena pod č.1 jako příloha rozpočtu

Územní působnost projektu:	Moravskoslezský kraj
Místo realizace:	Ostrava - město

Osoba odpovědná za realizaci projektu:			
Jméno	Sri Kumar	Příjmení:	Vishwanathan
Funkce:	ředitel		
Telefon:	+420 777 760 191	E-mail:	vzajemnesouziti@vzajemnesouziti.cz

Celkové předpokládané výdaje projektu:		700 000,00 Kč	
z toho:		% podíl k celkovým předpokládaným výdajům akce / projektu	
Požadovaná výše dotace v Kč:		300 000,00 Kč	42,85 %
dotace je požadována jako	Neinvestiční	<input checked="" type="checkbox"/>	Investiční
částky pro	neinvestiční část		investiční část 300 000,00 Kč
vlastní zdroje:			0,00 %
cizí zdroje:		400 000,00 Kč	57,14 %

Struktura cizích zdrojů spolufinancování	
<i>poskytovatel:</i>	<i>částka:</i>
Magistrát města Ostravy (v jednání)	300 000,00 Kč
Soukromní dárci a Nadace (v jednání)	100 000,00 Kč
<i>součet = částka uvedená v cizích zdrojích</i>	400 000,00 Kč

Nákladový rozpočet:
Rozpočet stáhněte! Vyplněný rozpočet přiložte jako přílohu číslo jedna. Rozpočet je samostatná příloha formuláře

[Stáhnout rozpočet](#)

Jiří Navrátil, MBA
Moravskoslezský kraj
Krajský úřad
28.října 117
702 18 Ostrava

Ostrava 26.9.2019

Prosbu o finanční pomoc na pořízení pozemku pro provoz a rozvoj sociálních služeb

Vážený a milý pane náměstků,

obracíme se na Vás s prosbou o pomoc při pořízení pozemku za účelem zabezpečení stávajícího a dlouhodobě fungujícího provozu sociálních služeb a jejich rozvoje v lokalitě Slezská Ostrava – Liščina.

Historické souvislosti:

Právě na Liščině začala v srpnu roku 1997, kdy Ostravu zasáhla tisíciletá voda, aktivita Vzájemného soužití. Početné romské rodiny z městské části Hrušova, které přišly o střechu nad hlavou, byly stěhovány do Tesko baráku a unimobuněk na Liščině. Tehdy skupina dobrovolníků včetně studentů Ostravské univerzity a Masarykovy univerzity v Brně začala intenzivně pomáhat rodinám s překonáváním následků sociálního napětí, odmítavého postoje okolí a bohužel, i nevráživosti – 700 osob podepsalo petici za vystěhování těchto lidí z města.

Práce s těmito lidmi dalo základy inovativní formy sociální práce a vzdělávacích činností. Právě na Liščině byly položeny základy terénní sociální práce, komunitní práce a iniciativy pro inkluzi romských dětí v hlavním vzdělávacím proudu. Zároveň vznikla představa a úsilí ke vzniku Vesničky soužití jako participativního svépomocného řešení nedostatku bydlení a magistrát pod vedením primátora pana E. Tošenovského schválil zápis o pořízení pozemku pro výstavbu Vesničky soužití. Intenzivní spolupráce s Magistrátem města Ostravy (Odborem hlavního architekta, Sociálním odborem atd.) a také s vedením a Sociálním odborem Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava se datuje od roku 1997. Unimobuňky byly z důvodů obsahu azbestu po evakuaci obyvatel zlikvidovány a na křižovatce ulic Žalmanova a Sodná zůstal jen Tesko barák s některými rodinami. Tesko barák byl tehdy postaven jako dočasné řešení pro pokrytí bytové nouze zaplavených obyvatel. Pozemky patřily společnosti OKD, která se později transformovala na Aseňal Land s.r.o. (nyní vlastník těchto pozemků).

Vývoj sociálních služeb:

Od roku 1998 Vzájemné soužití vyvíjelo sérii činností v tomto objektu. Nachází se zde nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, mají zde zázemí pracovníci terénních programů a probíhají zde i další aktivity (zázemí pro komunitní práci, zázemí pro vzdělávací aktivity apod.). Obě sociální služby jsou registrovány na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje a jsou součástí základní sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje. Vzájemné soužití je velice vděčna Moravskoslezskému kraji – krajskému úřadu za zajištění a zkvalitnění našich sociálních služeb.

Terénní sociální práce mimo jiné iniciovala v letech 2010 - 2011 komunitní formu oprav domů patřící společnosti Residomo, s.r.o., která se nachází poblíž naší unimobuňky. Tato iniciativa byla považována za velice úspěšnou a byla mimo Liščinu rozšířena i do Kunčiček a Orlové.

Otázka rozvoje sociálních služeb:

V minulosti jsme se snažili obdržet finance z IROP na rozvoj stávajících služeb, zejména na opravu prostoru, zlegalizování stavby, pořízení popisného čísla a splnění energetické náročnosti, ale nemohli jsme. Nebyli jsme vlastníky objektu ani pozemku. Z tohoto hlediska pro další existenci a rozvoj sociální služby na Liščině je bezpodmínečně nutné vyrovnání majetkových poměrů.

Majetková otázka:

V roce 2017 nám Magistrát města Ostravy daroval dočasnou stavbu Tesko baráku za symbolickou cenu. S velkou vděčností jsme tento objekt přijali s odhodláním zachování dlouhodobé a potřebné služby (NZDM – KC Liščina navštěvuje denně v průměru 25 dětí a terénní programy za rok využije cca 130 jedinečných klientů z této lokality). Zároveň je centrum v Tesko baráku na Liščině oblíbenou a pravidelně navštěvovanou lokací velvyslanců, politiků, zahraničních studentů, stážistů atd.

Objekt Tesko baráku je tedy majetkem naší organizace. Pozemky, na kterých se objekt nachází vlastní společnost Asental Land s.r.o. Společnost Asental Land s.r.o. (tehdy ještě společnost OKD) pronajal pozemky městu za symbolickou cenu, aby zde mohla být umístěna dočasná stavba – přístřeší pro rodiny postižené záplavami v roce 1997. Na pozemcích bylo svépomocí obyvatel vybudováno dětské hřiště, sportovní plácek a lavičky pro odpočinek místních.

Vzájemné soužití o.p.s. má s vlastníkem pozemků uzavřenou Pachtovní smlouvu. Jedná se o par.č. 1246/62 o výměře 1218 m² a par.č. 1246/63 o výměře 1 180 m² v k.ú. Hrušov, cena ročního nájemného je stanovena na 11 990,- Kč bez DPH viz. Pachtovní smlouva v příloze.

Dočasná stavba:

Objekt Tesko baráku potřebuje údržbu a opravu. Vzhledem k charakteru stavby nelze však žádat o žádné dotační tituly, neboť se jedná pouze o stavbu dočasnou (nemá kolaudaci, nemá číslo popisné, není zapsaná v KN) a pozemky pod stavbou vlastní jiný vlastník. Aktuální stav je takový, že stále probíhá řízení o dodatečné povolení stavby, lhůta pro doplnění žádosti je stanovena do 31/1/2020.

Vzájemné soužití o.p.s. má vypracovanou Studii proveditelnosti na novostavbu Komunitního centra. Nicméně vzhledem k tomu, že nelze žádat o dotační titul, naše snahy zatím směřují k tomu, aby stavba změnila charakter z dočasné na trvalou. Jedním z podmínek pro vyřízení je i souhlas majitele zastavěných pozemků tj. společnosti Asental Land s.r.o. Naším cílem je prostřednictvím dostupných dotačních titulů na investice přebudovat stávající objekt na takový, který odpovídá současným podmínkám (např. prostřednictvím nyní zastaveného dotačního titulu na výstavbu a rozvoj komunitních center).

Společnost Asental Land s.r.o. je podnikatelská jednotka, která se chová tržně a podniká za účelem zisku. Svůj souhlas s umístěním trvalé stavby podmiňuje koupí pozemků. Vzájemné soužití o.p.s. má s Asental Land s.r.o. dohodnutou kupní cenu za pozemky ve výši 700.000,- Kč.

Vzhledem k tržním cenám pozemků, které v této lokalitě jsou, je tato cena pro naši organizaci velmi příznivá. Nicméně vzhledem k délce vyjednávání, které jsme s Asental Land s.r.o. vedli, máme cenu ve výši 700.000,- Kč dohodnutou do konce roku 2019.

Stavební odbor Slezské Ostravy, s nímž se snažíme o nápravu tohoto objektu tak, aby se stal stavbou trvalou, k dalšímu řízení potřebuje doložit určité dokumenty, mezi nimi i souhlas majitele pozemku. Ten však souhlas podmiňuje odkupem těchto pozemků s tím, že již dlouho respektovali dočasnou stavbu na svém majetku (od roku 1997). Jakákoli jednání o možných řešeních vždy skončila s tím, že máme pozemek koupit za zvýhodněnou cenu, kterou nám nabídli. Pokud se tedy s majitelem pozemků nevypořádáme, dojde k expiraci dočasné stavby a stavba se stane stavbou černou a tím se Vzájemné soužití vystavuje sankčním krokům.


Prosba o pomoc:

Pro zachování stávajících služeb proto žádáme o finanční pomoc ve výši 400.000,- Kč. Jedná se o velmi zásadní pomoc, která nám pomůže získat potřebné finanční prostředky. Naše jednání ve věci získání finančních prostředků vedeme i s Magistrátem města Ostravy.

Vzájemné soužití je financováno výhradně účelovými dotacemi a granty s využitím finančních prostředků na poskytování služeb a nedisponuje žádnými financemi na investice. Z těchto důvodů se na Vás obrácíme s prosbou o pomoc při překonání této existenční krize. Zdvořile Vás žádáme, abyste zvážili poskytnout nám finanční podporu k zakoupení pozemků ve výši Kč 400 000,-.

Mnohokrát děkujeme.

S úctou



Mgr. Sri Kumar Vishwanathan
ředitel

na vědomí:

Mgr. Daniel Rychlík
Vedoucí sociálního dobrou



Nákladový rozpočet projektu - individuální dotace

Vyplňte prosím pouze bílá políčka

Druh nákladu/výdaje		Plánované celkové náklady/výdaje	Požadovaná výše dotace z rozpočtu MSK	Přiznaná výše dotace
		(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
		a	b	c
Druh	1 Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Položka	1.1. Programové vybavení (software)	0	0	
Položka	01.II			
Položka	1.3			
Položka	1.4			
Položka	1.5			
Položka	1.6			
Položka	1.7			
Druh	2 Dlouhodobý hmotný majetek	700 000	300 000	0
Položka	2.1 Budovy, haly, stavby	0	0	
Položka	2.2 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	0	0	
Položka	2.3 Pozemky, pěstitelské celky trvalých porostů	700 000	300 000	
Položka	2.4 Výpočetní technika (hardware)	0	0	
Položka	2.5			
Položka	2.6			
Položka	2.7			
INVESTIČNÍ NÁKLADY/VÝDAJE CELKEM:		700 000	300 000	0