



KUMSP00D6JGZ

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

(dále jen strana „**Budoucí prodávající**“)

na straně jedné

a**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě pověření ŘDA/91/00253/2014 ze dne 19. 9. 2014

Ing. Taťanou Macečkovou, vedoucí oddělení Rozvoj Morava

(dále jen strana „**Budoucí kupující**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy
a smlouvu o právu provést stavbu
č. IE-12-8005461/BKS/01
„Frýdek-obnova, DTS FM_7035“**

*podle ustanovení § 1785 a násl., a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.*

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 728/1, ostatní plocha, v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, okr. Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 563 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy na ulici Horymírova ve Frýdku-Místku (dále jen „**Soustava**“), jejíž součástí je mj. též stavba-zařízení transformovny/trafostanice 22/0,4kV o výkonu 250kVA na části Pozemku (dále jen „**Zařízení**“).

Článek II.**Právo provést stavbu**

1. Budoucí prodávající v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy a Zařízení tímto ve prospěch Budoucí kupující jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Zařízení popsané v čl. I. odst. 2 zasahuje na Pozemek popsáný v čl. I. odst. 1, právo provést stavbu Zařízení na Pozemku ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“).

Rozsah dotčení Pozemku Zařízením je vyznačen v situačním snímku podle čl. IV. odst. 2.

2. Budoucí kupující tímto od Budoucího prodávajícího v tomto rozsahu toto právo provést stavbu ve

smyslu stavebního zákona přijímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující je oprávněna provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Budoucí prodávající dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí kupující se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího prodávajícího.
4. Budoucí prodávající se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit ve stavebním řízení jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na Pozemku podle čl. I. v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Článek III.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k části Pozemku blíže specifikované v článku IV. této smlouvy z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující, a jejíž obsah je blíže popsán v čl. IV. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí (s ohledem na předpokládanou mezní dobu dokončení stavby Zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy, pro kterou má být Kupní smlouva na Pozemek uzavřena), kdy Budoucí kupující k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy přistoupí bez zbytečného odkladu ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení stavby Zařízení splňující veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro dokončení stavby, v opačném případě povinnost Budoucí prodávající uzavřít Kupní smlouvu dle této smlouvy zaniká. Budoucí prodávající je povinen Kupní smlouvu s Budoucí kupující uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí kupující k uzavření Kupní smlouvy.

Článek IV.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy podle čl. II bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě technického podkladu (geometrického plánu) oddělením části Pozemku popsaného výše v čl. I na němž bude vybudováno Zařízení (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí **12 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí, ve které je část pozemku označena zeleně orámovaným modrým obdélníkem s označením TR. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude určen příslušným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Zařízení na náklady Budoucí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena ve výši **800 Kč (slovy: osm set korun českých) za 1 m²** plochy Převáděného pozemku bez DPH. Pokud bude převod nemovitosti podléhat DPH, bude kupní cena nemovitosti navýšena o DPH v zákonné výši.

Budoucí kupující se zavazuje uhradit Budoucímu prodávajícímu kupní cenu na základě zálohové faktury vystavené Budoucím prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet Budoucího prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Budoucího prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví Budoucí prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

Článek V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Převáděnému pozemku přejde z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá Budoucí kupující do 10 dnů od oboustranného podpisu Kupní smlouvy. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad by návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy zamítl či řízení zastavil, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
4. Smluvní strany se zavazují, že od doby podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí kupující jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí kupující se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající se po dobu účinnosti a platnosti této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, která by vedla ke zmaření jejího účelu, s vědomím odpovědnosti vůči Budoucí kupující za jí způsobenou škodu při porušení tohoto závazku, která vznikne v prokazatelné příčinné souvislosti s jeho porušením.
3. Tato smlouva je sepsána ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž Budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy, Budoucí kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o uzavření smlouvy o právu provést stavbu Zařízení na Převáděném pozemku.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Článek VIII.

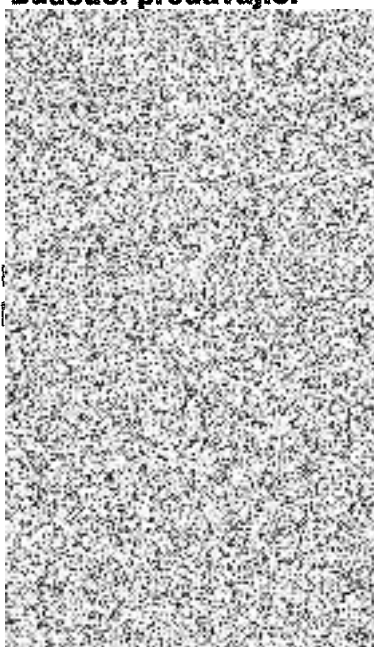
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O záměru prodat Převáděný pozemek rozhodla rada kraje svým usnesením č. 30/2595 ze dne 23. 1. 2018.
 - 1.2 Záměr prodat Převáděný pozemek byl zveřejněn na úřední desce kraje od 26. 1. 2018 do 28. 2. 2018.
 - 1.3 O prodeji Převáděného pozemku a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 7/711 ze dne 14. 3. 2018.

V OSTRAVĚ dne21...03...2018

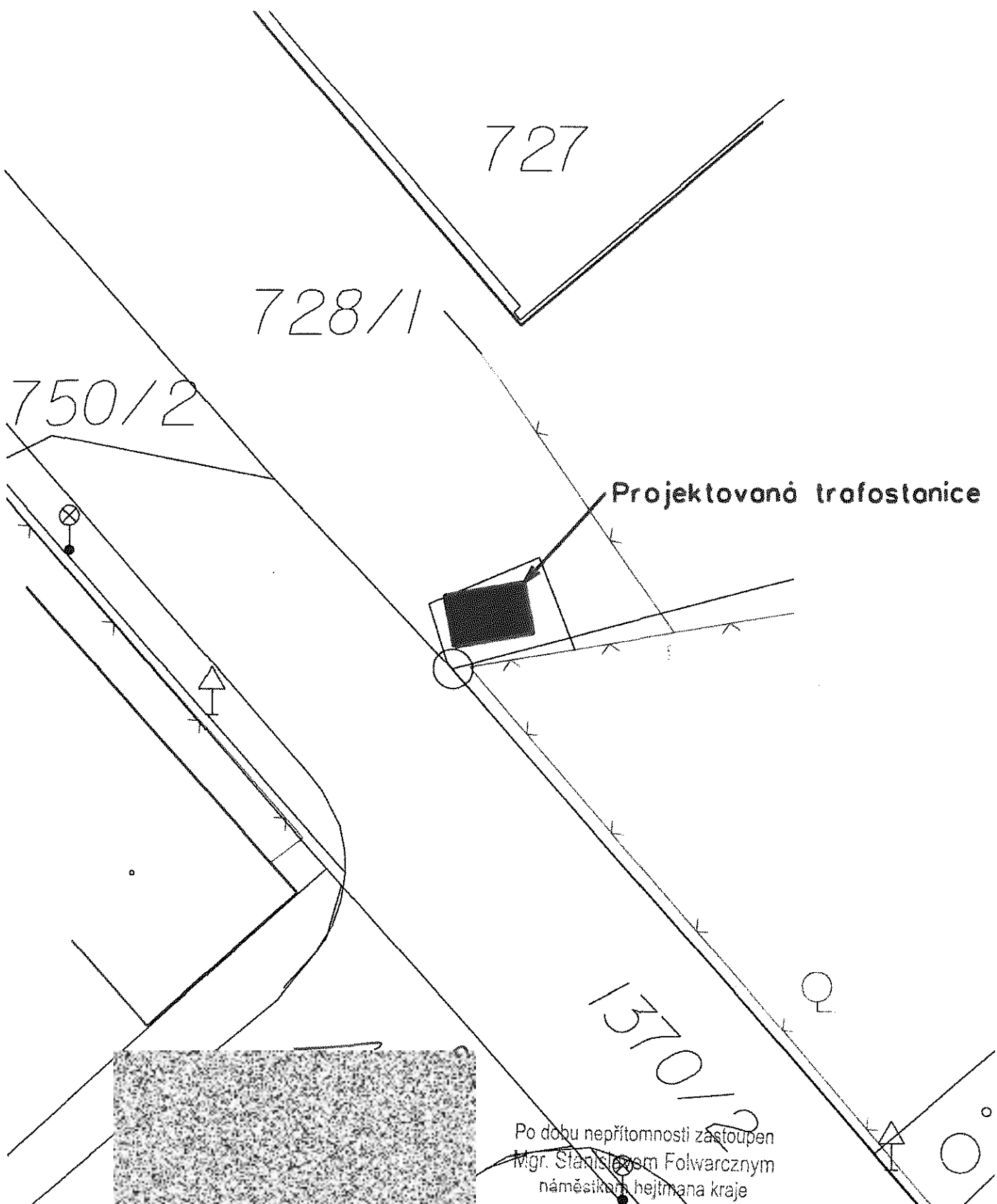
V dne15-03-2018


Budoucí prodávající



Budoucí kupující





Měřítko: 1 : 200	Projektovatel:	Ing. Marcel Schneider	Autorizoval:		Změny, pozn.:
	Kreslil:	Ing. Marcel Schneider	Provoz. záměr:	Ing. Marcel Borák	
	Datum:	říjen 2017	Č. stavby invest.:	IE-12-8005461	
	Stupeň:		Formát:	A4	
 IČ: 646 10 080 Cella louky 126 736 01 Frýdek-Místek		Název stavby / objektu: Frýdek - obnova DTS FM_7035			Investor: ČEZ Distribuce, a.s.
		Název výkresu: Příloha č.1			Č. výkr.: 8005461

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.