



KUMSP00D606E

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-

00113

poř. číslo

2017

rok

111

zkr. odb.

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupená: plk. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČ: 70884561

DIČ: není plátcem DPH

jako „dárce“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

jako „obdarovaný“ na straně druhé



I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to:

– pozemkem parc. č. 3006/58 orná půda,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na LV č. 7163.

2. Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla dárce na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001 H 11/70, uzavřené podle § 2 odst. 5 zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, mezi dárce a Pozemkovým fondem České republiky dne 12. 4. 2012.

3. Dárce prohlašuje, že pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku byl ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) rozhodnutím ředitele Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č. 11b/2016 ze dne 1. 4. 2016 shledán nepotřebným.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 3006/58 orná půda, blíže specifikovanému v čl. I. odst. 1. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi (dále jen „Předmět daru“) a obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, kterým jsou věcná břemena zřízená ve prospěch:

Každého vlastníka **Pozemku parc. č. 1068/5 orná půda, zapsaného** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Horní Žukov, obec Český Těšín, na LV č. 734, smlouvou ze dne 11. 10. 2004 spočívající v právu zřízovat a provozovat podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů a právo umísťovat v těchto pozemcích vedení telekomunikační sítě

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IČ 24729035 smlouvou ze dne 22.5.2015 spočívající – v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní kabelové vedení NN 0,4kV a plastový pilíř, a v právu provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění vedení a pilíře.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav a že jej přijímá, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 OZ.
4. Hodnota Předmětu daru v účetní evidenci dárce činí 631.150,00 Kč (slovy: šestsetřicetjedentisícjednostopadesát korun českých).

III.

Účel daru, veřejný zájem a sankční ustanovení

1. Účelem daru je využití Předmětu daru ve veřejném zájmu, a to pro realizaci stavby „Integrované výjezdové centrum Český Těšín“ (dále jen „Stavba“). Investorem této Stavby je Moravskoslezský kraj, přičemž pro spolufinancování celého projektu budou použity dotační prostředky z rozpočtu Ministerstva vnitra České republiky. Tento projekt bude realizován s ohledem na nutnost řešení stávajícího nevyhovujícího stavu veřejného sektoru v oblasti bezpečnosti obyvatelstva, požární ochrany, ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému. Převodem vlastnického práva k Předmětu daru podle této smlouvy dojde ke sjednocení vlastnických vztahů k pozemkům a budoucí Stavbě, a tím k umožnění realizace celého projektu.
2. Veřejný zájem je dán zejména následným využitím Předmětu daru, neboť Stavba bude po dokončení užívána jednotlivými složkami integrovaného záchranného systému pro zajištění bezpečnosti, ochrany životů, zdraví a majetku občanů města Český Těšín a okolí.
3. Obdarovaný se zavazuje, že Stavba bude dokončena do 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
4. Obdarovaný se dále zavazuje užívat Předmět daru pouze v souladu s účelem daru podle této smlouvy, neužívat jej ke komerčním účelům, a dále jej nepřevést do vlastnictví třetí osoby, a to vše po dobu 15 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
5. V případě porušení povinností dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku je dárce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu podle této smlouvy zaplatí obdarovaný do 60 dnů ode dne jejího uplatnění dárce.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je oprávněn ve stanovených lhůtách provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě. O termínu kontroly bude obdarovaný vyzoomněn nejmeně 3 dny předem písemným oznámením.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude dárce předloženo schválení této smlouvy příslušným ministerstvem dle č. V. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

hru

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva v souladu s ustanovením § 22 a ve spojení s § 44 odst. 4 ZMS nabývá platnosti schválením příslušným ministerstvem.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Platnost dodatku k této smlouvě je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
5. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému ministerstvu a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva včetně příloh bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O nabytí nemovité věci darem rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 2/47 ze dne 22. 12. 2016.

V Ostravě dne: 11. 6. 17

V Ostravě dne: 26. 01. 2017



Čestný záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
4



Č. j.: MF-19960/2017/62-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

20. 10.

