

## Žádosti společnosti PrimMat

PrimMat – Soukromá střední škola podnikatelská, s. r. o.

Československé armády 482, 738 01 Frýdek-Místek

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

28. října 117, 702 18 Ostrava

majetkoprávní odbor

---

Žádost o koupi pozemku

Žádáme o koupi pozemku parc. č. 1184/5, k. ú. Místek. Předmětný pozemek je součástí přilehlé oplocené naší školní zahrady, na které plánujeme výstavbu školního hřiště.

Ve Frýdku-Místku 10.10.2019

, jednatel střední školy PrimMat



vlastnoruční podpis

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Ing. Jana Rabiecová  
odbor investiční a majetkový

28. října 117  
720 18 Ostrava

Ve Frýdku-Místku dne 11. 11. 2019

**Žádost o rozložení splátek v souvislosti s odkoupením pozemku parc. č. 1184/5  
ostatní plocha, k. ú. Místek**

Pozemek parcela č. 1184/5 ostatní plocha, k. ú. Místek, tvoří nedílnou součást školního areálu a je na něm umístěno mimo jiné i oplocení tohoto areálu. Školní budovu včetně přilehlých pozemků odkoupila PrimMat – Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., od Moravskoslezského kraje v roce 2016.

Při převodu areálu však nebyla upřesněna hranice převáděných pozemků. Následně bylo zjištěno, že do oploceného areálu školy zasahuje pozemek parcela č. 1184/5 ostatní plocha ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek.

Na předmětném oploceném školním areálu, vč. parcely č. 1184/5 ostatní plocha, hodláme zbudovat školní hřiště a toto využívat pro výuku tělesné výchovy a podporu volnočasového sportovního vyžití žáků školy v jarním až podzimním období. Výuku tělesné výchovy každoročně realizujeme v pronajaté tělocvičně jiné střední školy, venkovní tělovýchovné aktivity a volnočasové sportovní zájmové kroužky našich žáků můžeme realizovat pouze na hřišti jiné střední školy za finanční úhradu.

Zajištění volnočasového sportovního vyžití žáků školy patří mezi důležité priority vzdělávání. Za účelem realizace plánovaného využívání školního areálu pro sportovní aktivity žáků jsme již zajistili provedení nezbytných asanačních a pozemních prací odbornou firmou.

Naše střední škola patří mezi malé školy, finanční možnosti školy jsou velmi omezené. Aktuálně ve škole studuje 146 žáků v denní formě vzdělávání, čtyřleté studium je zaměřeno na – a) služby v cestovním ruchu, b) pozemní stavitelství, b) IT specializaci (programování, web design ...). Škola byla zařazena do sítě středních škol v roce 1992, poskytuje žákům odborné dvouprofesní vzdělávání a připravuje své žáky také na vlastní podnikatelské aktivity a tím i vytváření pracovních míst v regionu (přes 250).

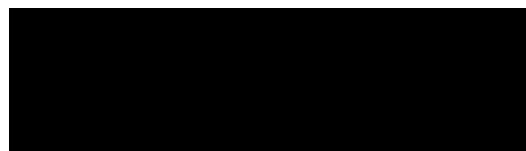
K naplnění stanovené vize naší školy, tj. aby SŠ PrimMat byla vnímána veřejností jako jedinečná střední škola s absolventy, kteří jsou přínosem pro region, a pro zabezpečení stabilního zázemí pro vzdělávání, jsme v roce 2016 odkoupili od Moravskoslezského kraje školní budovu na ul. Československé armády č. p. 482 ve Frýdku-Místku. Na úhradu první splátky, společně s daní z nabytí nemovitosti, jsme si museli urychleně zajistit zápůjčku s prodloužením splátek ve výši 900 000 Kč. Následné hrazení rozložených splátek je námi pravidelně a řádně plněno.

Technický stav školní budovy nebyl dobrý. Po jejím odkoupení bylo nutné provést např. - výměnu oken za okna plastová, instalaci žaluzií, výměnu původních starých dvoukřídlých vstupních dveří za dveře kvalitní a bezpečnostní, instalaci nových WC, výměnu starých a poruchových zářivkových svítidel za nové, stavební úpravu v kmenové třídě a odborné učebně, modernizaci lavicových sestav ve třech učebnách, renovaci většiny dveří, WIFI pokrytí školních prostor, modernizaci jedné učebny ICT. Rovněž na dofinancování výše uvedeného jsme si byli nuceni opatřit další zápůjčku ve výši 850 000 Kč.

Roční příspěvek rodičů na studium (školné) činí 0 – 12. 000 Kč ročně a to dle prospěchových kritérií a zohlednění sociální situace rodiny.

Při stále se zvyšujících mzdových nákladech na pedagogy, kdy státní dotace mzdy učitelů nepokryjí, při vysokých nákladech na provoz školy, průběžné opravy v budově školy, jakož i s ohledem na nutné investice do technického zázemí pro zachování kvality vzdělávání, žádáme o rozložení splátek za odkoupení pozemku parc. č. 1184/5, k. ú. Místek, a to poměrným navýšením stávajících ročních splátek (viz Dodatek č. 1 ze dne 25. 06. 2019 ke Kupní smlouvě ze dne 11. 10. 1916 uzavřené naší školou s Moravskoslezským krajem).

Děkujeme za vstřícnost a kladné vyřízení naší žádosti.



PrimMat – Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o.  
Československé armády 482, 738 01 Frýdek-Místek