|  |  |
| --- | --- |
| Váš dopis značky: |  |
| Ze dne: |  |
| Čj.: | S-761/2019 |
| Sp. zn.: |  |
| Vyřizuje: | Lichovníková |
| Telefon: | 731482151 |
| E-mail: | reditel@sirius-opava.cz |
| Datum: | 25.6.2019 |

|  |
| --- |
| Krajský úřad |
| Moravskoslezský kraj |
| Odbor sociálních věcí |
| Mgr. Daniel Rychlik |
| vedoucí odboru |
| 28. října 117 |
| 702 18 Ostrava |

Věc:

Vážený pane vedoucí,

chtěla bych Vás informovat o stavu objektu Zelený Jelen, který máme, do doby než dostaneme k dispozici prostory v budově středního odborného učiliště stavebního Opava, ve správě.

Objekt jsme převzali od SŠHS a V0Š Opava se dvěma hlavními záměry. Zajištění stravovacího provozu organizace a prostor pro administrativu organizace s tím, že budeme i nadále zajišťovat také provoz jídelny pro veřejnost a zároveň zde bude působit středisko praktického vzdělávání učňů. Za těchto podmínek jsme převzali tento objekt v červenci 2017 a těšili jsme se na přestěhování.

V současné době provozujeme v budově Zelený Jelen stravovací provoz a jídelnu pro veřejnost.

V průběhu zpracování studie stavebních úprav budovy jsme byli informování, že objekt není v tak dobrém stavu, jak bylo očekáváno a částka na rekonstrukci bude vysoce převyšovat předpokládané náklady.

Následně byl proveden stavebně technický průzkum, na jehož základě muselo dojít k úplnému uzavření prostor Café baru, pořízení stojek k zabezpečení stropu ve sklepě, úplný zákaz vstupu do Café baru a omezení využití místností v druhém nadzemním podlaží, upozornění na naprosto nevyhovující stav odpadů s průsaky. Bylo jasné, že v objektu nebude možné realizovat zamýšlené záměry.

Stravovací provoz však byl spuštěn po menších stavebních úpravách, avšak se zařízením starším sedmnácti let, špatným technickým stavem elektroinstalací a naprosto nevyhovujícím stavem kanalizace.

Pokračovali jsme v provozování jídelny pro veřejnost v rámci doplňkové činnosti. Následně jsme se dozvěděli, že plánované středisko praktického vyučování učňů nebude umístěno v objektu, že zde bude provozována pouze praxe 2-4 učňů. Navíc jsme se stali plátci daně z doplňkové činnosti. Doplňková činnost z provozu hostinské činnosti byla v roce 2018 ve ztrátě, která byla kryta z jiné doplňkové činnosti organizace.

V letošním roce se situace opakuje, navíc jsou očekávány zvýšené náklady na odstranění havarijních situací a poruch na stávajícím zastaralém zařízení jako jsou sporáky, chladící zařízení. Při poslední revizi jsme byli upozornění, že pokud nebudou odstraněny závady, nedostaneme doklad o provedené revizi na plynový sporák a agregát pro chladící místnosti. Plynový sporák musel být odstaven, nákup nového jsme pozastavili. V havarijním stavu jsou dva chladící pulty. I zde jsme povolili pouze opravu jednoho z nich, oprava druhého je pozastavena pro vysoký náklad. Kritickou se rovněž stává kanalizace a odpady, kdy při přívalovém dešti je ve sklepě po kolena vody a odpad proniká zpět kanálem do přípravny stravovacího provozu. Složité je také odčerpávání Lapolu, přístup je možný pouze 40 m hadicí přes objekt sousedů. Zatopení sklepu se nám zatím daří řešit kalovým čerpadlem, které je však již zastaralé a poruchové.

Vzhledem k tomu, že do dvou let očekáváme opuštění objektu Zelený Jelen, považujeme další investice   
za výrazně nehospodárné zatížení rozpočtu organizace a navrhujeme zrušení stravovacího provozu k 31. 12. 2019. Prostory pro administrativu byly nalezeny v prostorách internátu SOU stavebního, Boženy Němcové 22, Opava.

Stravování pro uživatelé služby DOZP Síria, p.o. by zajišťovala Bílá Opava, příspěvková organizace.

Zrušením stravovacího provozu ušetří organizace jenom na mzdových nákladech odhadem 2 935 tis. Kč, viz. tabulka v příloze. Dojde ke snížení provozních nákladů na energie, odpisy, opravy, údržbu a pořízení nového vybavení kuchyňského provozu.

Část pracovníků stravovacího provozu má pracovní poměr uzavřen na dobu určitou, k datu 31.12.2019. V případech smluv na dobu neurčitou počítáme s vyplacením odstupného, pokud nepřijmou pracovníci jinou nabídnutou práci v rámci organizace.

Vážený pane vedoucí, zvažte prosím, námi navrhovanou možnost zrušení stravovacího provozu a provozování hostinské činnosti Jídelny Zelený Jelen pro vysokou nerentabilitu obou provozů.

S pozdravem

Mgr. Soňa Lichovníková

ředitelka