

## Koncept darovací smlouvy

### DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)


#### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

#### České centrum signálních zvířat, z. s.

se sídlem: Dostojevského 1387/5, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 06006205  
zastoupený: 

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
  - pozemku parc. č. 1909/29 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
  - pozemku parc. č. 1909/37 ostatní plocha,
  - pozemku parc. č. 1909/27 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kopřivnice, na listu vlastnictví číslo 2452.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19-670/2001-14 ze dne 26. 6. 2001.
- Pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Vyšší odborná škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kopřivnice, příspěvková organizace, Husova 1302/11, Kopřivnice, IČO 00601624 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
- Obdarovaný prohlašuje, že má v úmyslu části nemovitých věcí uvedených v odst. I. tohoto článku využít ke své činnosti, kterou je specializovaný výcvik psů pro lékařskou diagnostiku. Stavba nacházející se na pozemku bude rekonstruována, aby splňovala požadavky na speciální pachové práce, včetně vytvoření technického a pracovního zázemí pro přípravu a uchování vzorků, trénink psů, odborná setkání a výzkumnou a odbornou činnosti v oblasti čichových schopností zvířat a jejich zdraví (dále jen „**Stavba**“).

### II.

#### Předmět daru

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k těmto nemovitým věcem:
  - pozemku parc. č. 1909/29 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,

- části pozemku parc. č. 1909/27 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 4317-53/2019 ze dne 4. 8. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 1909/478,
- části pozemku parc. č. 1909/37 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 4317-53/2019 ze dne 4. 8. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 1909/479,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. a obec Kopřivnice (dále jen „**Předmět daru**“).

Geometrický plán č. 4314-53/2019 ze dne 4. 8. 2019 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kopřivnice, v části C listu vlastnictví č. 2452.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### **III.**

#### **Podmínky daru**

1. Obdarovaný se zavazuje zajistit využití Předmětu daru pouze pro činnost spolku dle odst. 4 článku I. této smlouvy po dobu nejméně 10 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí pro obdarovaného, nedá-li dárce souhlas k jinému využití.
2. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 1 tohoto článku, je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 1 tohoto článku, je dárce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.
4. Obdarovaný se zavazuje projednat projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby s dárce a příspěvkovou organizací.
5. Obdarovaný se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2021 realizovat Stavbu a započít s jejím užíváním ve smyslu stavebního zákona.
6. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odstavce 5 tohoto článku, je dárce oprávněn odstoupit od této smlouvy.

### **IV.**

#### **Zákaz zcizení**

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

### **V.**

#### **Předkupní právo**

1. Smluvní strany se dohodly, že současně touto smlouvou k Předmětu daru obdarovaný (dále také „povinný“) zřídí ve prospěch dárce (dále také „předkupník“) předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět daru v případě, že jej bude chtít převést třetí osobě (koupěčtivému).
2. Předkupní právo bude zřízeno pro případ jakéhokoliv budoucího zcizení Předmětu daru.
3. Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům vlastníka Předmětu daru.

4. Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi písemnou nabídku se všemi podmínkami převodu Předmětu daru, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěčtivým) jako nabyvatelem.
5. Předkupník bude povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva dle odst. 4 tohoto článku smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku v ujednané lhůtě, může povinný převést Předmět daru koupěčtivému.

Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi povinným z předkupního práva a předkupníkem za týchž podmínek, jaké povinný z předkupního práva dohodl s koupěčtivým, s výjimkou kupní ceny, která bude stanovena ve výši zhodnocení Předmětu daru provedeného obdarovaným. Zhodnocení bude stanoveno ve výši rozdílu mezi cenou Předmětu daru v době uzavření této smlouvy a cenou v okamžiku výkonu předkupního práva. Přesná výše zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek nechá vyhotovit na své náklady předkupník.

Předkupní právo bude zřízeno na dobu neurčitou s účinností od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

## **VI.**

### **Zřízení věcného břemene a souhlas s provedením stavby trafostanice**

1. Obdarovaný (dále také „budoucí povinný“) a dárce (dále také „budoucí oprávněný“) se dohodli, že samostatnou „Smlouvou o zřízení věcných břemen – služebností“ zřídí k pozemkům
  - parc. č. 1909/29 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
  - parc. č. 1909/27 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kopřivnice, na listu vlastnictví číslo 2452 (dále jen „služebné pozemky“), ve prospěch pozemku parc. č. 1909/32 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kopřivnice, na listu vlastnictví č. 2452 (dále také „panující pozemek“) věcná břemena - služebnosti:

- a) k části služebného pozemku parc. č. 1909/29 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení, v k.ú. a obci Kopřivnice, spočívající v právu:
  - a. zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat v části budovy, která je součástí služebného pozemku, trafostanici
  - b. vstupovat do budovy, která je součástí služebného pozemku, v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami, údržbou a odstraňováním trafostanice
- b) k částí služebných pozemků parc. č. 1909/27 ostatní plocha, parc. č. 1909/29 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1909/37 ostatní plocha, vše v k.ú. a obci Kopřivnice, spočívající v právu:
  - a. zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat vedení NN,
  - b. vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraněním vedení NN.

(dále jen „budoucí věcné břemeno“).

2. Rozsah budoucího věcného břemene dle odst. 1. písm. a) tohoto článku bude vymezen v popisu skutečného umístění trafostanice a situačním snímkem, které nechá vyhotovit budoucí oprávněný, a budou nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností. Umístění trafostanice bude upřesněno dle podmínek stanovených společností ČEZ Distribuce a.s. Variantní návrh řešení tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Rozsah budoucího věcného břemene dle odst. 1. písm. b) tohoto článku bude vymezen geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu. Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebného pozemku tvoří Přílohu č. 2 této

smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout práva odpovídající věcným břemenům a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Budoucí věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou.
6. Budoucí věcná břemena budou zřízena jako práva věcná, ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (in rem).
7. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající budoucím věcným břemenům přijmout a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí věcná břemena budou zřízena bezúplatně.
9. Budoucí povinný bere na vědomí, že v rámci stavby trafostanice v části budovy, která je součástí služebného pozemku, může dojít také k trvalým stavebním úpravám této budovy, jako například vybourání dveří apod.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2021 vyzvat doporučeným dopisem povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností.
11. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy dle odst. 10 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
12. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
14. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednaným věcným břemenům podá budoucí oprávněný do 30 dnů od uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností.

## **VII.**

### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Předkupní právo jako právo věcné dle čl. V. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
7. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

## **VIII.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dárce, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a dárce dvě vyhotovení.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## **X.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 61/5458 ze dne 30. 4. 2019.
  - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 6. 5. 2019 do 12. 6. 2019.
  - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ..... ze dne 12. 9. 2019.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4317-53/2019 ze dne 4. 8. 2019

Příloha č. 2 – Variantní návrh řešení zřízení věcných břemen

V Ostravě dne .....

V Kopřivnici dne .....

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....  
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

.....

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4317-53/2019 ze dne 4. 8. 2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence přímých vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílčími poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>				
1909/27	*1) 1	58,84	ostat. pl. sportovní hr. pl.		1909/27	1	48,12	ostat. pl. sportovní hr. pl.			2	1909/27		2452	1	48	12
					1909/478		10,71	ostat. pl. sportovní hr. pl.			2	1909/27		2452		10	71
1909/37		77,33	ostat. pl. zást.		1909/37		50,37	ostat. pl. zást.			2	1909/37		2452		50	37
					1909/479		26,96	ostat. pl. zást.			2	1909/37		2452		26	96
	2	36,17				2	36,16										

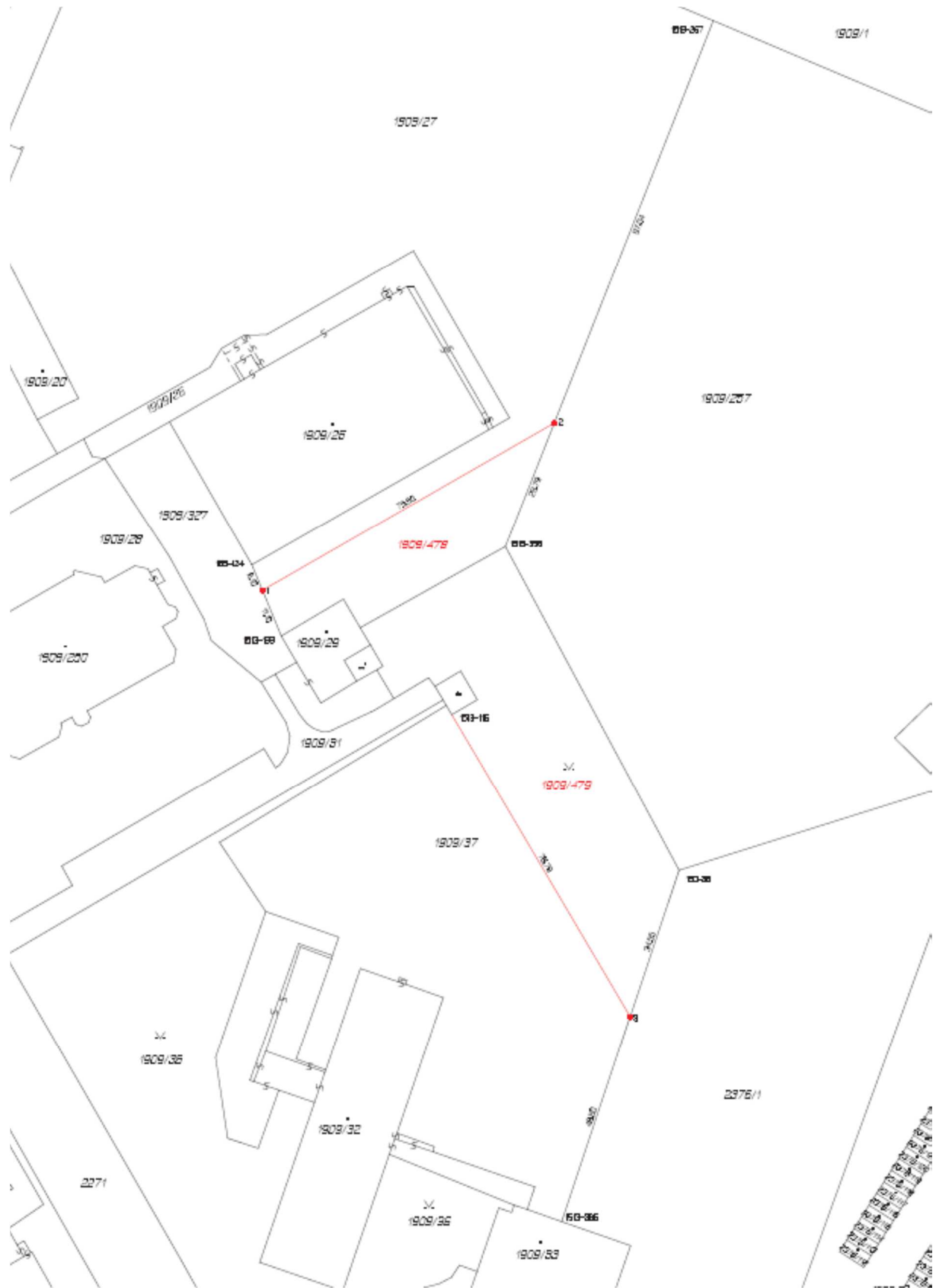
\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1909/27

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
150-38	482194.09	1127947.28	4				kolík
165-124	482289.88	1127878.77	3				roh budovy
1513-116	482245.08	1127912.32	3				roh budovy
1513-133	482283.28	1127894.72	3				roh budovy
1513-267	482186.44	1127756.82	3				sloupek plotu
1513-356	482233.05	1127874.63	3				sloupek plotu
1513-385	482220.41	1128026.00	3				kolík
1	482287.52	1127884.49	3				plastový znak
2	482222.08	1127846.89	3				plastový znak
3	482205.06	1127980.09	4	482205.06	1127980.09		plastový znak

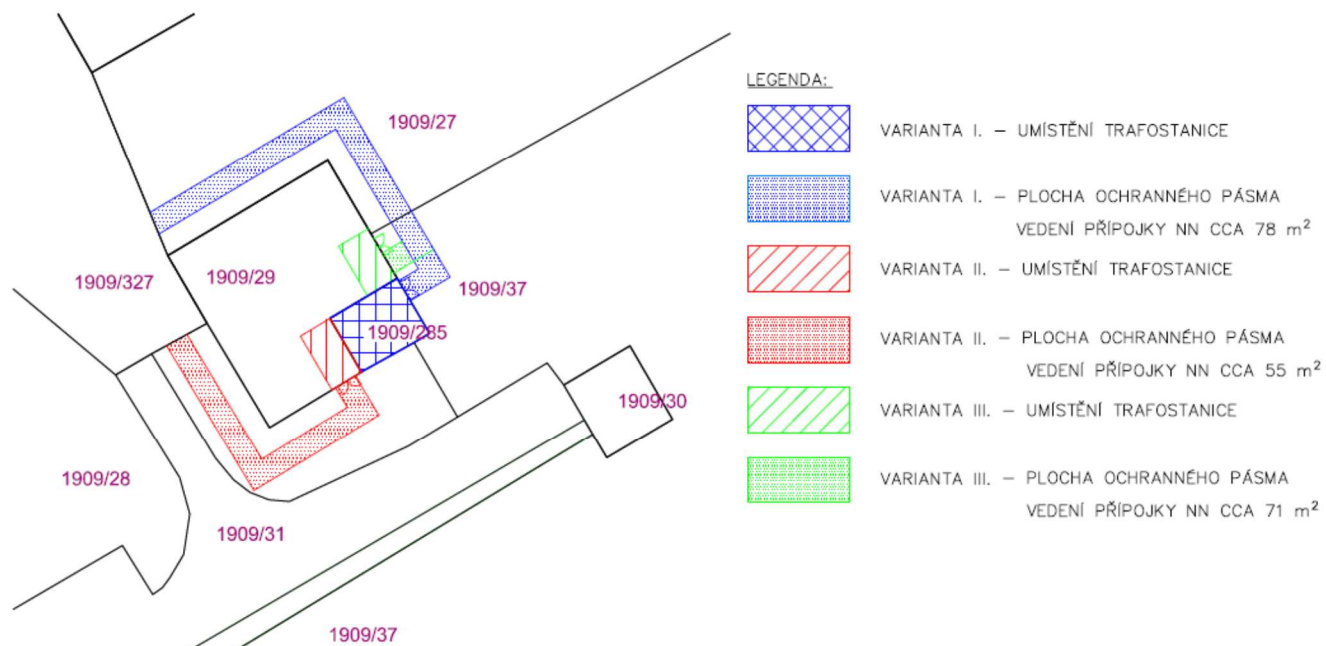
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitosti upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřetření této hranice, ke kterému je nutné doložit istím prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský ústředí:		Stájeopis ověřil úřední oprávněný zeměměřičský ústředí:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo poločky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských ústředí:	1309/1995	Číslo poločky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských ústředí:	1309/1995
	Dne: <b>neděle 4. srpna 2019</b>	Číslo: 105/2019	Dne: <b>13. srpna 2019</b>	Číslo: 105/2019
	Náležitosti a přenosy odpovědi převzím příjímám.		Tento stažopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s oděrováním parcel.		Ověření stažopisem geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4317-53/2019				
Okres: Nový Jičín				
Obec: Koprivnice				
Kat. území: Koprivnice				
Mapový list: Nový Jičín 2-3/33				
Dosavadní vlastnické pozemky byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přibližným navrhovanými novými hranicemi, které byly označeny předměsnými způsobem: viz. seznam souřadnic				



## Příloha č. 2 – Variantní návrh řešení zřízení věcných břemen

REALIZACE TRAFOSTANICE NA ULICI HUSOVA, KOPŘIVNICE  
VOŠ, SOŠ, SOU, KOPŘIVNICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE



POZN.

VARIANTA I. UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGIE TS DO OBJEKTU, KTERÝ JE V MAJETKU ČEZ DISTRIBUCE, a.s. STAVBA TS UMÍSTĚNA NA POZEMKU V MAJETKU MSK. V ZADNÍ ČÁSTI BY BYLO MOŽNÉ PROVĚST VRATA PRO TRAFU A ZBYTEK TECH. ZAŘÍZENÍ BY BYLO UMÍSTĚNO DLE POTŘEBY VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU PAR. Č. 1909/285.

VARIANTA II. UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGIE TS DO OBJEKTU PAR. Č. 1909/29

VARIANTA III. UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGIE TS DO OBJEKTU PAR. Č. 1909/29

OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN PŘÍPOJKY – 1 m PO OBOU STRANÁCH KRAJNÍHO KABELU

MĚŘÍTKO: 1:500

