**Koncept DODATEK č. 3**

**k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM ze dne 14. 6. 2010**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

dále jen„**dárce“** na straně jedné

a

**VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA**

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

právní forma: školská právnická osoba

zastoupená: Ing. Josefem Lukoszem, ředitelem školy

IČO: 26836025

DIČ: CZ26836025

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 6. 2010 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě byl uzavřen také Dodatek č. 1 ze dne 20. 6. 2018 a Dodatek č. 2 ze dne 18. 1. 2019.

Dle čl. III. odst. 3 Smlouvy se obdarovaný mj. zavázal, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nepřevede předmět daru třetí osobě, a to po dobu 20 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se na něj obrátili zájemci s žádostí o prodej některých nemovitých věcí, tvořících předmět daru blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku, a proto požádal dárce o souhlas s prodejem těchto nemovitých věcí do vlastnictví níže uvedených zájemců:
* společnost Rezidence Park Hrabůvka a.s., se sídlem Stupkova 1366/20, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČO 08441282, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 11116 (dále jen „Rezidence Park Hrabůvka“),
* statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 00845451 (dále jen „město“).

**II.**

**Změna Smlouvy**

1. V článku III. Smlouvy se odst. 4. ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Pro případ, že obdarovaný poruší povinnosti uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny nemovitostí v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem ke dni porušení povinnosti. Znalecký posudek nechá vyhotovit dárce na náklady obdarovaného. Ode dne úhrady této smluvní pokuty na účet dárce může obdarovaný nakládat s dotčenými nemovitostmi dle svého uvážení. Úhradu dle tohoto bodu smlouvy provede obdarovaný ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárcem písemně vyzván.“*

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

**III.**

**Souhlas s prodejem**

1. Dárce tímto uděluje obdarovanému souhlas k prodeji těchto nemovitých věcí:
2. do vlastnictví společnosti Rezidence Park Hrabůvka, a to:
* pozemku parc. č. st. 598 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 547, Hrabůvka, občanská vybavenost,
* pozemku parc. č. st. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 549, Hrabůvka, občanská vybavenost,
* pozemku parc. č. st. 623/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
* pozemku parc. č. 245/3 ostatní plocha,
* pozemku parc. č. 245/32 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 6240, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku;

1. do vlastnictví města, a to:
* části pozemku parc. č. 278/6 ostatní plocha oddělené geometrickým plánem č. 1527-85/2019 ze dne
24. 4. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 278/24 ostatní plocha o výměře 147 m2, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci, za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.
1. Souhlas k prodeji nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku se uděluje za následujících podmínek:
2. obdarovaný se zavazuje zajistit, aby nemovité věci specifikované v odst. 1 písm. A) tohoto článku převáděné do vlastnictví společnosti Rezidence Park Hrabůvka nebyly nejméně po dobu 10 let ode dne nabytí účinků vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí provozovány jako ubytovací zařízení ve smyslu § 2 písm. c) bod 4. vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tuto podmínku obdarovaný přenese do kupní smlouvy s kupujícím,
3. obdarovaný se zavazuje, že kupní ceny za prodej nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku sjedná nejméně ve výši v místě a čase obvyklé stanovené znaleckými posudky, tedy:
* za nemovité věci specifikované v odst. 1 písm. A) tohoto článku nejméně ve výši 34.351.000 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2896/43/2019 vypracovaným Ing. Petrem Kreuzerem,
* za nemovitou věc specifikovanou v odst. 1 písm. B) tohoto článku nejméně ve výši 107.000 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2930/77/2019 vypracovaným Ing. Petrem Kreuzerem,
1. obdarovaný se zavazuje, že skutečné výše kupních cen uvedených v kupních smlouvách se společností Rezidence Park Hrabůvka a městem sdělí obdarovaný dárci písemně nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Rezidence Park Hrabůvka a města; budou-li se kupní ceny uvedené v kupních smlouvách se společností Rezidence Park Hrabůvka a městem lišit od cen stanovených znaleckými posudky, považují se pro účely tohoto dodatku za sjednané kupní ceny ty ceny, které jsou vyšší (dále jen „**sjednané kupní ceny**“),
2. obdarovaný se zavazuje částky odpovídající sjednaným kupním cenám převést na depozitní účet dárce č. ú.: 2106253566/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Rezidence Park Hrabůvka a města. Obdarovaný bere na vědomí, že částka uložená na depozitním účtu dárce nebude úročena,
3. obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 30. 6. 2024 provede nejméně v rozsahu nákladů odpovídajících sjednaným kupním cenám rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy uvedených na LV č. 6240 pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to zejména zateplení budov, výměnu oken a střešních plášťů, výměnu zdrojů vytápění, přístavby a stavební úpravy budov a úpravy pozemků, rekonstrukce výtahů a zázemí tělocvičen, adaptace prostor pro Domov mládeže, truhlářskou dílny a svářečskou školu, nedohodnou-li se strany jinak,
4. smluvní strany se dohodly, že k provedení rekonstrukce a modernizace dle písm. e) bude z depozitního účtu dárce vždy zaslána příslušná částka na účet obdarovaného č. ú. 35-8950990227/0100, a to na základě předložení smlouvy o dílo uzavřené mezi obdarovaným a zhotovitelem.

Do 30 dnů po provedení díla se obdarovaný zavazuje předložit dárci daňový doklad, na jehož základě byla zhotoviteli zaplacena smluvená cena za dílo. Pokud se částka uvedená v daňovém dokladu bude odlišovat od částky poskytnuté na základě smlouvy o dílo, bude do 30 dnů od předložení daňového dokladu obdarovaným provedeno mezi stranami vyrovnání tohoto rozdílu, a to tak, že nevyužité finanční prostředky vrátí obdarovaný na depozitní účet dárce a částku převyšující smluvenou cenu za dílo uhradí dárce na účet obdarovaného, nejvýše však do aktuální výše částky, která je pro obdarovaného uložena na depozitním účtu dárce.

1. Souhlas dárce k prodeji nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku zaniká uplynutím šesti měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

**IV.**

**Sankční ujednání**

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny nemovitých věcí převedených do vlastnictví společnosti Rezidence Park Hrabůvka a/nebo města v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem ke dni porušení povinnosti. Znalecký posudek nechá vyhotovit dárce na náklady obdarovaného. Obdarovaný bere na vědomí, že je povinen uhradit smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku nezavinil.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. b) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovitých věcí uvedenou v kupních smlouvách se společností Rezidence Park Hrabůvka a/nebo městem a cenou stanovenou ve znaleckých posudcích dle III. odst. 2 písm. b) tohoto dodatku.
3. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 2 písm. c) a tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.
4. V případě nepředložení daňového dokladu dle čl. III. odst. 2 písm. f) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši částky, která byla dle čl. III. odst. 2 písm. f) tohoto dodatku obdarovanému zaslána na základě předložené smlouvy o dílo.
5. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 2 písm. d) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané kupní ceny.
6. Pokud do 30. 6. 2024 nebude splněna povinnost dle čl. III. odst. 2 písm. e) tohoto odstavce, zbývající částka uložená na depozitním účtu se stává vlastnictvím dárce.
7. Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárcem k jejich úhradě písemně vyzván.
8. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na náhradu škody.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stanou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárcem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.
2. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

**VI.**

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. …………… ze dne 12. 9. 2019.

Ostrava dne ………………… Ostrava dne …………………

za dárce za obdarovaného

…………………………………………………. …………………………………………………

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc. Ing. Josef Lukosz

hejtman kraje ředitel školy