



## VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

Ing. Bc. Libor Vajda  
Vedoucí odboru  
Odbor Investiční a majetkový  
Krajský úřad - Moravskoslezský kraj  
28. října 117  
702 18 Ostrava

V Ostravě-Hrabůvce dne 24. 5. 2019

### Žádost o vydání souhlasu s prodejem nemovitostí

Vážený pane,

obracíme se na Vás s žádostí o vydání souhlasu s prodejem nemovitostí ve vlastnictví VÍTKOVICKÉ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY (dále jen „VSPŠ“), které VSPŠ nabyla na základě Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Moravskoslezským krajem a VSPŠ dne 14. 6. 2010.

Dle článku III. odst. 3 výše uvedené smlouvy nemůže VSPŠ převést předmět daru třetí osobě, a to po dobu 20 let od účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Chtěli bychom proto požádat o Váš souhlas, aby byla VSPŠ umožněna výjimka z uvedeného ustanovení smlouvy.

VSPŠ obdržela žádosti o odkoupení níže uvedených nemovitých věcí od společnosti Rezidence Park Hrabůvka a.s. a od Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih. Vzhledem k tomu, že VSPŠ do budoucna s využitím požadovaných nemovitých věcí neuvažuje, navrhuje těmto žádostem vyhovět a finanční prostředky získané jejich prodejem využít pro zhodnocení nemovitostí VSPŠ dále využívaných.

Jedná se o následující nemovitosti:

1.
  - pozemek p. č. 245/3, ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 245/32, ostatní plocha,
  - pozemek p. č. st. 598, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č. p. 547, adresní místo: Hasičská 547/46, Hrabůvka, 700 30 Ostrava,

---

#### VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

- Sídlo: Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Zapsaná v rejstříku školských právnických osob vedeném MŠMT, Karmelitská 7, 118 12 Praha 1, Malá Strana, ve složce 2008 pod pořadovým číslem 003
- IČ: 26836025, DIČ: CZ26836025. Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 35-8950990227/0100
- Telefon: +420 596 764 777, Fax: +420 596 785 723, <http://www.vitkovickastredni.cz>

- pozemek p. č. st. 623/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č. p. 549, adresní místo: Hasičská 549/48, Hrabůvka, 700 30 Ostrava,
- pozemek p. č. st. 623/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního,

vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí,

- Bližší specifikace dotčených nemovitostí – viz příloha č. 1 této žádosti.
- Jedná se o objekty Domov 2, Domov 3, spojovací komunikační objekt mezi budovami a okolní pozemky charakteru veřejné zeleně, které VSPŠ nevyužívá k hlavní činnosti. Tyto objekty jsou v současné době zejména určeny k pronájmu nebytových a bytových prostor a částečně k ubytování studentů.
- Současný technický stav objektů je neumožňuje využívat v celém rozsahu a zejména ubytovací část již plně nevyhovuje současným předpisům pro takové využití.
- V případě prodeje uvedených nemovitostí společnosti Rezidence Park Hrabůvka a.s. bude realizován projekt výstavby bytů, což bude ve všech ohledech přínosem i pro danou lokalitu.
- Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2896/43/2019, vypracovaným Ing. Petrem Kreuzerem, ve výši 34 351 000,- Kč

2.

- část pozemku p. č. 278/6, ostatní plocha, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, vyznačená geometrickým plánem pro oddělení pozemku č. 1527-85/2019, vypracovaným společností LYGED s.r.o. dne 24.4.2019 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 29.4.2019, pod č.j. PGP-1038/2019-807. jako pozemek parc. č. 278/24, ostatní plocha

- Bližší specifikace dotčené nemovitosti – viz příloha č. 2 této žádosti.
- Jedná se o pozemek pod komunikací městského obvodu. Prodejem pozemku bude sloučeno vlastnictví pozemku a stavby. Geometrickým plánem je vyznačen skutečný stav komunikace.
- Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2930/77/2019, vypracovaným Ing. Petrem Kreuzerem, ve výši 107 000,- Kč

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti sdělujeme, že se jedná o nadbytný majetek, jehož prodej neovlivní hlavní činnost školy, tj. poskytování vzdělávání a výchovy dle školského zákona. Uvedené nemovitosti v bodu 1 jsou navíc ve špatném technickém stavu a VSPŠ bohužel nedisponuje finančními prostředky na jejich rekonstrukci a modernizaci.

V případě vydání souhlasu s prodejem uvedených nemovitostí se VSPŠ zavazuje použít získané finanční prostředky za účelem rekonstrukce a modernizace ostatních objektů školy.

O účelu využití získaných finančních prostředků bude VSPŠ informovat Moravskoslezský kraj prostřednictvím doložení Zprávy o využití finančních prostředků včetně případných požadovaných podkladů.

S pozdravem

ÁTKOVICKÁ STŘEDNÍ  
PRŮMYŠLOVÁ ŠKOLA  
Hasičská 1003/48  
700 01 Ostrava-Hrabůvka



Ing. Josef Lukosz  
ředitel školské právnické osoby

**Přílohy:**

- Situace s vyznačením dotčených nemovitých věcí (dle bodu 1. této žádosti)
- GP pro vyznačení pozemku (dle bodu 2. této žádosti)
- Znalecký posudek č. 2896/43/2019
- Znalecký posudek č. 2930/77/2019
- Žádost společnosti Rezidence Park Hrabůvka a.s.  
Žádost ÚMOb Ostrava-Jih

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

Ing. Josef Lukosz, ředitel

Hasičská 49, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

## Nabídka na koupi objektů D2 a D3 Vítkovické SPŠ – Ostrava Hrabůvka

V Olomouci 17. 5. 2019

Vážený pane řediteli,

po předchozím jednání, uskutečněných prohlídkách a na základě poskytnutých informací Vám předkládáme za společnost Rezidence Park Hrabůvka, a. s., IČ: 081 41 282, se sídlem Stupkova 1366/20, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, nabídku na koupi objektů D2 a D3 Vítkovické střední průmyslové školy v Ostravě - Hrabůvce včetně příslušných pozemků.

Nemovitosti, které jsou předmětem koupě :

Nemovitost	Parc. č.	k. ú.	Výměra m <sup>2</sup>
Pozemek	245/3	Hrabůvka	5 729
Pozemek	245/32	Hrabůvka	4 758
Budova	St. 598	Hrabůvka	1 624
Budova	St. 623/1	Hrabůvka	2 014
Spojovací část-krček	St. 623/2	Hrabůvka	394

### Popis záměru - projekt „Zahrady Hrabůvka“

Zakoupené nemovitosti plánujeme rekonstruovat na vlastnické bydlení. Navržené využití domů D2 a D3 pro vlastnické bydlení vhodně doplňuje z hlediska funkčního využití stávající skladbu objektů Vítkovické střední školy, kdy dříve prodané budovy slouží administrativním účelům (budova D5 – office centrum Dexon, budova D1 – plánované kanceláře Elvac), popřípadě pro výukové účely (budova D4 – umělecká škola AVE ART). Navržená bytová funkce v budovách D2 a D3 zajistí, že se z lokality nestane mimo běžnou pracovní dobu "mrtvá" zóna a přinese do lokality život i o víkendech a večerech.

V budovách D2 a D3 vznikne rekonstrukcí přibližně 130 bytů různých velikostí a dispozic od 1+kk až do 3+kk pro uspokojení bytových potřeb různých skupin obyvatel. Budovy projdou důkladnou rekonstrukcí a dosáhnou kvality novostavby (nové přípojky, kompletní obměna instalací, povrchů, podlah, oken, dveří, nové zateplené fasády, instalace výtahů, doplnění balkony, lodžie a předzahrádkami v přízemí).

Krčky mezi domy budou odstraněny a uvolní prostor pro bohatou a kultivovanou zeleň s doplňkovými prvky k vytvoření společné rekreační zóny pro obyvatele bytů, včetně vytvoření privátních předzahrádek pro obyvatele bytů v přízemí. Dobrým vodítkem je již zrealizovaná, velmi hezká zahrada u školy AVE ART.

Pro potřeby parkování vozidel rezidentů vznikne na vlastním pozemku podél ulice Zlepšovatelů oplocené parkoviště doplněné zelenými prvky.

Díky rekonstrukci stávajících budov i díky našim rozsáhlým zkušenostem s bytovou výstavbou budeme schopni nabídnout zájemcům o bydlení byty za výrazně nižší cenu nežli u novostaveb na „zelené louce“ a přinést tak obyvatelům Ostravy tolik potřebné dostupné a zároveň kvalitní bydlení ve standartu 21. století.

Pro představu o našem záměru „Zahrady Hrabůvka“ přikládáme několik vizualizací.

Děkuji a zůstávám s pozdravem



Ing. Martin Ráž, MBA

Statutární ředitel

Rezidence Park Hrabůvka, a. s.