



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna	Zpracov. -6- <i>Lab</i>
Došlo: 20.02.2019	Spis. zn.
Č.j.: MSK 24533	Sk. zn./lh.
Listy: 1 / Přílohy: 1	



KUMSP00VSCQI

Č.j. HSOS- 4306-5/2018
Vyřizuje: mjr. Ing. David Kupka
Tel.: 950 730 387
E-mail: david.kupka@hzsmk.cz

Ostrava 19. února 2019
Počet listů: 1
Přílohy: 1
PID: HZSTX00ASRPG

Krajský úřad - Moravskosleský kraj
odbor investiční a majetkový

28. října 117
702 18 Ostrava

Vrácení směnné smlouvy

Zasíláme Vám zpět náš výtisk směnné smlouvy č. 5840-2016, č. PID KUMSP00D6S6M uzavřené mezi Moravskosleským krajem a Hasičským záchranným sborem Moravskosleského kraje. Platnost smlouvy byla podmíněna schválením Ministerstva financí. Jelikož tato doložka k směnné smlouvě nebyla Ministerstvem financí udělena, nenabyla smlouva platnosti.


náměstkyně KR pro ekonomiku



KUMSP00D6S6M

Směnná smlouva**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-		
05840	2016	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

(dále také „první směňující“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČO: 70884561
DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)
zastoupena: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem

(dále také „druhý směňující“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2148 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).

II.**Předmět směny č. 1**

1. První směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 71/96 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 1310.
2. Předmětem směny je pozemek parc. č. 71/96 orná půda, blíže specifikovaný v odst. 1. tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství tohoto pozemku (dále také „**předmět směny č. 1**“).
3. Předmět směny č. 1 je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 532-06/16 zpracovaném dne 15. 2. 2016 Ing. Pavlou Brady, IČO 86667769.
4. Cena předmětu směny č. 1 činí **3 499 540,-Kč** (slovy: třímiliónyčtyřistadevadesátdevěttisícpětsetčtyřicet korun českých).

III.**Předmět směny č. 2**

1. Druhý směňující prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu pořízeném mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a druhým směňujícím dne 1. 4. 2015 příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi:
 - pozemek parc. č. 3785/10 ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 3785/13 ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 3785/15 ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 3785/16 ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemek parc. č. 3785/21 ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3785/30 ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, na listu vlastnictví č. 4192;

- pozemek parc. č. 650/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 650/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 652/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 657/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 657/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 657/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 659/1 vodní plocha, koryto vodního toku umělé,
- pozemek parc. č. 663/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Zábřeh u Hlučína, obec Dolní Benešov, na listu vlastnictví č. 482.

2. Předmětem směny jsou nemovité věci blíže specifikované v odst. 1. tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství těchto pozemků (dále také „**předmět směny č. 2**“).
3. Předmět směny č. 2 je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 533-07/16 zpracovaném dne 26. 2. 2016 Ing. Pavlou Brady, IČO 86667769 a znaleckém posudku č. 541-16/16 zpracovaném dne 15. 4. 2016 Ing. Pavlou Brady, IČO 86667769.
4. Celková cena předmětu směny č. 2 činí **3 656 860,-Kč** (slovy: třimiliónyšestsetpadesátšesttisícsmsetšedesát korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 3785/10 ostatní plocha, manipulační plocha,	24 156,- Kč
- pozemek parc. č. 3785/13 ostatní plocha, manipulační plocha,	24 156,- Kč
- pozemek parc. č. 3785/15 ostatní plocha, manipulační plocha,	20 700,- Kč
- pozemek parc. č. 3785/16 ostatní plocha, manipulační plocha,	9 880,- Kč
- pozemek parc. č. 3785/21 ostatní plocha, manipulační plocha,	17 910,- Kč
- pozemek parc. č. 3785/30 ostatní plocha, manipulační plocha,	43 218,- Kč
vše v k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,	
- pozemek parc. č. 650/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	34 848,- Kč
- pozemek parc. č. 650/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	671 796,- Kč
- pozemek parc. č. 652/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	1 775 898,- Kč
- pozemek parc. č. 657/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	978 444,- Kč
- pozemek parc. č. 657/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	17 370,- Kč
- pozemek parc. č. 657/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	12 150,- Kč
- pozemek parc. č. 659/1 vodní plocha, koryto vodního toku umělé	450,- Kč
- pozemek parc. č. 663/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	25 884,- Kč
vše v k. ú. Zábřeh u Hlučína, obec Dolní Benešov.	

5. Druhý směňující nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje rozhodnutím č. 126/2016
ze dne 24.5.2016

IV.

Předmět smlouvy

1. První směňující touto smlouvou převádí druhému směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 1 včetně všech součástí a příslušenství a druhý směňující jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující zároveň touto smlouvou převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 2 včetně všech součástí a příslušenství a první směňující jej do svého vlastnictví přijímá.

V.

Ostatní ujednání

1. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí 157 320,- Kč (slovy: stopadesátšesttisíctřicet korun českých), dohodli se smluvní strany na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši **157 320,- Kč** ze strany prvního směňujícího.
2. První směňující se zavazuje uhradit druhému směňujícímu částku uvedenou v odst. 1. tohoto článku, a to bezhotovostní úhradou na účet druhého směňujícího č. 19-1933881/0710, vedený u České národní banky Ostrava do 60 dní ode dne uzavření této smlouvy.
3. Po připsání shora uvedené částky na účet druhého směňujícího mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob nebo jiná omezení, která by je zatěžovala.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
6. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálních pracovišť Opava a Ostrava, ve kterém jsou směňované pozemky zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy nabývají smluvní strany vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu pracovišti druhý směňující, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí první směňující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.
5. Příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy uhradí smluvní strany v souladu se zákonným opatřením Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) tohoto zákonného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno kromě jiného i nabytí nemovité věci Českou republikou (platí ve vztahu k předmětu směny č. 1). Poplatníkem daně z nabytí předmětu směny č. 2 je první směňující.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 a ve spojení s § 44 odst. 4 zákona o majetku nabývá platnosti schválením příslušným ministerstvem
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Platnost dodatku k této smlouvě je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
3. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž první směřující obdrží dvě vyhotovení, druhý směřující dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému ministerstvu a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Druhý směřující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VIII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

O záměru kraje směřnit nemovitě věci dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 106/8221 ze dne 9. 8. 2016.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce kraje od 17. 8. 2016 do 21. 9. 2016.

O směně nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 21/2274 ze dne 22. 9. 2016.

4. 11. 2016

V Ostravě, dne 17. 10. 2016

V Ostravě, dne



hejtman kraje



Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh