



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

1. NÁMĚSTEK HEJTMANA KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Lenka Štýbrová
Odbor:
Telefon: 595 622 217
Fax: 595 622 427
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 12.4. 2019

Vážený pan
JUDr. Josef Babka

Dobrý den, vážený pane doktore,

v reakci na Váš dotaz ze zastupitelstva konaného 13. března 2019, ve kterém jste požadoval specifikaci nákladů projekčních prací, bych Vám chtěl sdělit následující:

K otázce ceny za aktualizaci projektové dokumentace (50 mil. Kč) byla vypracována ekonomická analýza, která stanovila náklady ve variantě pořízení nové projektové dokumentace ve výši 100 až 137 mil. Kč a ve variantě aktualizace stávající projektové dokumentace, pak byly náklady v aktuálních cenách stanoveny ve výši 65,5 mil. Kč – viz podrobněji ekonomická analýza, kterou si Vám dovoluji zaslat v příloze tohoto e-mailu.

Na změnu ceny projektových prací mělo vliv několik faktorů souvisejících především se stářím původní projektové dokumentace a její aktualizací dle nového stavebního programu. Na výši ceny PD mají vliv čtyři faktory:

Legislativa a normy

Jedná se např. o:

- ✓ Nový zákon o zadávání veřejných zakázek
- ✓ Změna stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
- ✓ Změna Energetického zákona
- ✓ Změna legislativních požadavků v oblasti bezbariérového užívání staveb, v oblasti hygieny, v oblasti akustiky
- ✓ Změna norem pro statické výpočty – výpočet podle platné řady Eurokódů
- ✓ Změny požárních předpisů

Technologie, trendy

Původní technologie jsou již překonané, dnes se již nevyrábí a nebo jsou nahrazeny jinými především účinnějšími a z hlediska funkčního přívětivějšími řešeními.

Změny se projeví například v části:

- ✓ Zdravotechniky
- ✓ Vytápění a chlazení
- ✓ Vzduchotechniky
- ✓ Elektroinstalace

Také vybavení interiéru a knihovnické technologie dozná podstatných změn.

Parkování

- ✓ Parkování na povrchu a v podzemním podlaží objektu knihovny bude sloužit pouze pro účely knihovny.
- ✓ Celkem 142 parkovacích míst, z toho 78 do podzemí objektu knihovny a 64 na povrchu.
- ✓ Nově je objekt dopravně napojen pro zásobování a příjezd k parkování napojen na ulici Zelenou. Původní řešení výjezdu z garáží bylo z ulice 28. října.

Dispoziční řešení

- ✓ Interiér budovy doznal po aktualizaci stavebního programu mnoha změn, které se dotýkají dispozičního uspořádání.
- ✓ V knihovně se nově (na rozdíl od původního řešení) počítá s noční studovnou, s literární kavárnou, s volnými výběry knih a časopisů, s badatelnou regionálního a historického fondu, s experimentálním kinem, knihařskou dílnou, konferenčním sálem. Jedno patro bude věnováno mediatéce a výuce cizích jazyků, budou zde všechny druhy médií i speciální fond, jako jsou např. normy a patenty. Jedno z podlaží bude využito jako open-space kancelářský prostor, který bude buď komerčně pronajímán, nebo bude využit pro potřeby Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Mgr. et Mgr. Lukáš Curylo v. r.
1. náměstek hejtmána kraje