



KUMSP00D87TS



S00HP003I9D9

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a násl. občanského zákoníku v platném znění
č. MHÚM/2012/0307/SO

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ HEJTMANSTVÍ		
KUPNÍ SMLOUVA (PRODAVÁK)		
02822	2012	114
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Město Studénka

se sídlem nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

IČ 00 29 84 41

DIČ CZ00298441

bankovní spojení: č. ú. 924-801/0100

zastoupené Ladislavem Honuskem, starostou

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem v Ostravě, 28.října 117

IČ 70 89 06 92

DIČ CZ70890692

zastoupený Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje

(dále jen „kupující“) na straně druhé

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1464/2 ostatní plocha a parc. č. 1464/3 zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Butovice, obec Studénka, na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl prodávající dle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti, a to:
 - část pozemku parc. č. 1464/2 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 2374-101/2012 ze dne 10.08.2012, potvrzeného souhlasem katastrálního úřadu dne 27.08.2012 a nově označenou jako pozemek parc. č. 1464/13 ostatní plocha o výměře 466 m²,
 - část pozemku parc. č. 1464/3 zahrada oddělenou dle geometrického plánu č. 2374-101/2012 ze dne 10.08.2012, potvrzeného souhlasem katastrálního úřadu dne 27.08.2012 a nově označenou jako pozemek parc. č. 1464/12 zahrada o výměře 2348 m²,
 vše v k. ú. Butovice, obec Studénka, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitostí (dále jen „předmět koupě“) do vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by převáděné nemovitosti zatěžovala, s výjimkou zatížení dle odst. 3. tohoto článku.
3. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že pozemky parc. č. 1464/2 ostatní plocha a parc. č. 1488 ostatní plocha, v k. ú. Butovice, obec Studénka, prochází vedení veřejné telekomunikační sítě, ohledně kterého bylo zřízeno zákonné věcné břemeno, které však dle dřívější právní úpravy nebylo geometricky zaměřeno ani zapsáno v katastru nemovitostí, a že nově vzniklý pozemek parc. č. 1464/13, blíže specifikovaný v odst. 1. tohoto článku, může být dotčen ochranným pásmem předmětného vedení.

III.

1. Kupní cenu předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 2.110.500,- Kč (slovy: dvamiliónystodesettisícipětsetkorunčeských).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního pracoviště o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí na adresu kupujícího.

IV.

1. Kupující a prodávající prohlašují, že předmět koupě je převáděn do vlastnictví kupujícího výhradně za účelem vybudování objektu, ve kterém budou poskytovány sociální služby občanům (dále jen „zařízení sociálních služeb“). Kupující se zavazuje předmětné zařízení sociálních služeb vybudovat na vlastní náklady, a to nejpozději do 31.12.2016, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Kupující se zavazuje na vlastní náklady vybudovat na části pozemku parc. č. 1464/2 ostatní plocha oddělené geometrickým plánem č. 2374-101/2012 ze dne 10.08.2012 a nově označené jako pozemek parc. č. 1464/14 ostatní plocha o výměře 718 m² přístupovou komunikaci k předmětu koupě (dále jen „stavba přístupové komunikace“), a to nejpozději do 31.12.2016, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Kupující se dále zavazuje, že stavbu přístupové komunikace nejpozději do dvou let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání předmětné komunikace, bezúplatně převede do vlastnictví prodávajícího.
4. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu při výstavbě zařízení sociálních služeb a příjezdové komunikace veškerou potřebnou součinnost.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 4 vyhotovení jsou určena pro potřeby katastrálního úřadu.

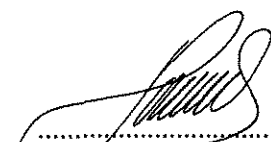
VII.

1. Doložka platnosti právního úkonu podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:


- 1.1. O nabytí předmětu koupě rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 25/2263 ze dne 05.09.2012.
2. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O záměru prodat předmět koupě rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 266/12/12 ze dne 20.09.2012
 - 2.2. Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce od 25.09.2012 do 16.10.2012.
 - 2.3. O prodeji předmětu koupě a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 289/13/12 ze dne 06.12.2012.

Ve Studénce dne: *12. 12. 2012*

18. 12. 2012
V Ostravě dne:


.....
Ladislav Honusek
starosta




.....
Miroslav Novák
hejtman kraje



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Ivanem Strachoněm
náměstkem hejtmána kraje