

12. Žádost, k. ú. Fulnek



MĚSTO FULNEK

**městský úřad
Finanční odbor**

nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: FUL 5281/2018

VYŘIZUJE:

ODBOR:

TEL./FAX.:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM:

19.09.2018

odbor právní a organizační

Krajský úřad MSK

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117

70200 Ostrava 2

Žádost o změnu užívání Knurrův dům ve Fulneku

Vážený pane vedoucí,

na základě skutečnosti, že město Fulnek dokončuje rekonstrukci nemovité kulturní památky Knurrův dům ve Fulneku, si Vás dovoluji požádat o písemný souhlas s využitím části nebytových prostorů v uvedeném domě pro jiné účely, než bylo uvedeno v darovací smlouvě.

Objekt byl do majetku města převeden darovací smlouvou, uzavřenou dne 07.12.2009. V článku IV. odst. 1 této darovací smlouvy byly sjednány podmínky omezující dispozici města Fulneku s darovanými nemovitostmi tak, že město Fulnek tyto nemovitosti po dobu 10 let ode dne jejich nabytí, tzn. od 21.12.2009, kdy nastaly právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nezčízí a že je bude po tuto dobu využívat pouze pro účely školství a kultury. Pro případ porušení tohoto závazku bylo sjednáno, že město Fulnek bude povinno uhradit do rozpočtu Moravskoslezského kraje částku ve výši ceny, kterou měly darované nemovitosti ke dni uzavření darovací smlouvy, zjištěné dle tehdy platného cenového předpisu.

Město Fulnek připravilo projekt rekonstrukce této budovy se záměrem jejího využití k jinému využití než jen na školské a kulturní účely.

V současné době jsou připraveny prostory využívat subjekty s tímto účelovým zaměřením v % podlahové plochy k celkové využitelné ploše bez plochy chodeb a sociálního zázemí:

- Školství 9%
 - Jazyková škola
- Kultura 23%
 - Muzejní expozice
 - Městská knihovna
- Veřejné služby 28%

www.fulnek.cz
tel.: 556 770 880
fax: 556 770 889, 72

e-mail: meuf@fulnek.cz
IČ: 002 97 861
DIČ: CZ00297861

Bankovní spojení
Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 1764214329/0800

Provozní doba:
Pondělí, Středa 8:00–17:00
Úterý, Čtvrtek 8:00–14:00
Pátek (pouze podatelna) 8:00–13:00
(polední přestávka 11:00–12:00)

- Informační centrum
- Obřadní síň
- Přednáškový sál, studovna
- Služby obyvatelstvu 12%
 - Aromaterapie, masáže
 - Advokátní kancelář
 - Drobná výroba z papíru
 - Management cestovního ruchu

Výše uvedené využití prostor je již předjednáno a připraveno k užívání bezprostředně po kolaudaci dokončené stavby. U nich již známe jejich budoucí uživatele nebo je bude provozovat město samo nebo jeho příspěvkové organizace. Kromě toho ještě neznáme přesný účel užívání u dalších prostor, kde ještě nemáme žádné zájemce:

- Neobsazeno 28%
 - Cukrárna nebo kavárna
 - Kanceláře nebo klubovny pro spolky

Moravskoslezský kraj poskytl městu Fulnek dotaci na rekonstrukci Knurrova domu, což svědčí o zájmu kraje přispět ke znovuoživení této historické budovy jakožto jedné z dominant fulneckého náměstí. Žádáme Vás tímto o zrušení podmínky zachování využití budovy k účelům uvedeným v darovací smlouvě nebo o vyslovení souhlasu s částečným využitím objektu k jiným účelům. V opačném případě bychom museli využití prostor pro jiné účely než školství a kulturu pozastavit do doby uplynutí ochranné lhůty, tj. do 21.12.2019, což by zcela jistě nebylo nikomu ku prospěchu. Za kladné vyřízení naší žádosti děkujeme.

S pozdravem

