

# 11. Výpis z katastru nemovitostí, darovací smlouva č. 02989/2009/IM, snímek katastrální mapy se zákresem, ortofomapa, k. ú. Fulnek

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2018 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola lv pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599352 Fulnek

Kat.území: 635448 Fulnek

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Fulnek, nám. Komenského 12, 74245 Fulnek	00297861	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
82	1285	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Fulnek, č.p. 81, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 82				
95	1206	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

#### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

##### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno chůze

###### služebnost stezky

Oprávnění pro

Parcela: 82

Povinnost k

Parcela: 83/4, Parcela: 86/6, Parcela: 86/8, Parcela: 87/4

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2016.

Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2016. Zápis proveden dne 17.02.2016.

V-796/2016-804

Pořadí k 27.01.2016 09:29

##### o Věcné břemeno chůze

###### služebnost stezky v rozsahu dle geometrického plánu č. 863-163/2015

Oprávnění pro

Parcela: 82

Povinnost k

Parcela: 85

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2016.

Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2016. Zápis proveden dne 17.02.2016.

V-796/2016-804

Pořadí k 27.01.2016 09:29

#### C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

#### D Poznámky a další obdobné údaje

##### Typ vztahu

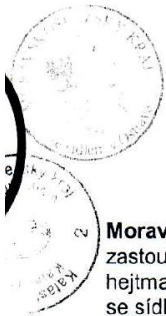
##### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.





02989 2009 11,

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřely dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

### Moravskoslezský kraj

zastoupený [ ]  
hejtmanem kraje  
se sídlem 28.října 117, 702 18 Ostrava  
IČ 70890692  
DIČ CZ70890692

jako „dárce“ na straně jedné

a

### Město Fulnek

zastoupené [ ]  
starostou města  
se sídlem nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek  
IČ 00297861  
DIČ CZ00297861

jako „obdarovaný“ na straně druhé

I.

1. Dárce má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. 82 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1285 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 95 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1206 m<sup>2</sup>,
- budova č.p. 81, část obce Fulnek, občanská vybavenost na pozemku parc. č. 82,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Fulnek, obec Fulnek, na listu vlastnictví číslo 1264.

2. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyli dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19-670/2001 – 14 ze dne 26.06.2001.
3. Dárce je dále vlastníkem movitých věcí specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje do vlastnictví obdarovaného nemovitosti a movité věci blíže specifikované článkem I. této smlouvy (dále také „předmět daru“), jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného. Obdarovaný tento dar přijímá.
2. Celková účetní hodnota nemovitostí jež jsou předmětem daru dle této smlouvy činí 2.385.872,- Kč (slovy: dvěmilionytřistaosmdesátpěttisícosmdesátdvěkorunyčeské).  
Účetní hodnota movitého majetku dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, činí 1.448.094,64. Kč (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetosmtisícdevadesátčtyřikorunčeských 64/100).
3. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by předmět daru zatěžovala.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav, a že předmět daru přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.
5. Dárce se zavazuje předat a obdarovaný se zavazuje převzít předmět daru protokolárně nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy dárce obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyhotovení této smlouvy

opatřené vkladovou doložkou. Při tomto protokolárním předání předá dárce obdarovanému veškerou dostupnou projektovou dokumentaci darovaných nemovitostí a veškeré další dostupné dokumenty mající vztah k předmětu daru. Za dárce zajistí předání předmětu daru obdarovanému ředitel, případně zástupce pověřený vedením Dětského domova Loreta a Školní jídelny, Fulnek, příspěvkové organizace, a to i případným pověřením jiné osoby.

6. Dnem předání předmětu daru přechází na obdarovaného vlastnické právo k převáděným movitým věcem, jež jsou předmětem daru dle této smlouvy.

### III.

1. Vlastnické právo k nemovitostem, jež jsou předmětem daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

### IV.

1. Obdarovaný se zavazuje, že převáděné nemovitosti po dobu 10 let ode dne jejich nabytí nezcizí a bude je po tuto dobu využívat pouze pro účely školství a kultury.
2. Pro případ porušení některého ze závazků vymezených v odst. 1. tohoto článku, zavazuje se obdarovaný uhradit do rozpočtu kraje částku ve výši ceny, kterou měly převáděné nemovitosti ke dni uzavření této darovací smlouvy, zjištěné dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této částky do rozpočtu kraje může nabyvatel nakládat s převáděnými nemovitostmi dle svého uvážení.
3. Úhradu dle odst. 2. tohoto článku provede obdarovaný ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.
4. Bude – li zjištěny sankce dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Dárce je oprávněn kdykoli během 10-ti leté lhůty kontrolovat, zda jsou podmínky specifikované odst. 1. tohoto článku ze strany obdarovaného splněny. Nabyvatel je povinen poskytnout dárce k provedení této kontroly odpovídající součinnost.

### V.

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou se stává dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde navrhovateli.
3. Tato smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží 2 vyhotovení, obdarovaný 1 vyhotovení, 4 vyhotovení jsou určena pro potřeby katastrálního úřadu.

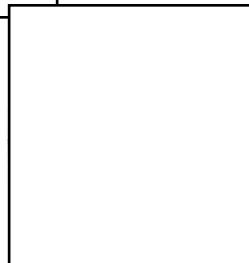
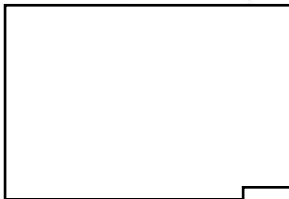
### VI.

1. Doložka platnosti právního úkonu podle dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.1. o přijetí nemovitosti a movitostí darem a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. B.1.1.P.1.2.3....., ze dne 17.12.2009
2. Doložka platnosti právního úkonu podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- 2.1. o záměru darovat nemovitosti rozhodla rada kraje svým usnesením č. 17/962 ze dne 27.5.2009
- 2.2. záměr darovat nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 08. 07. 2009 do 10. 08. 2009
- 2.3. o darování nemovitostí a movitého majetku podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/773 ze dne 18.11.2009

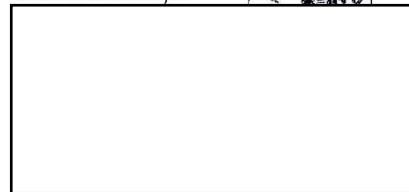
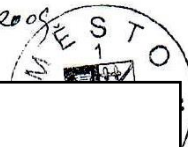
V Ostravě dne:

17 12 2009

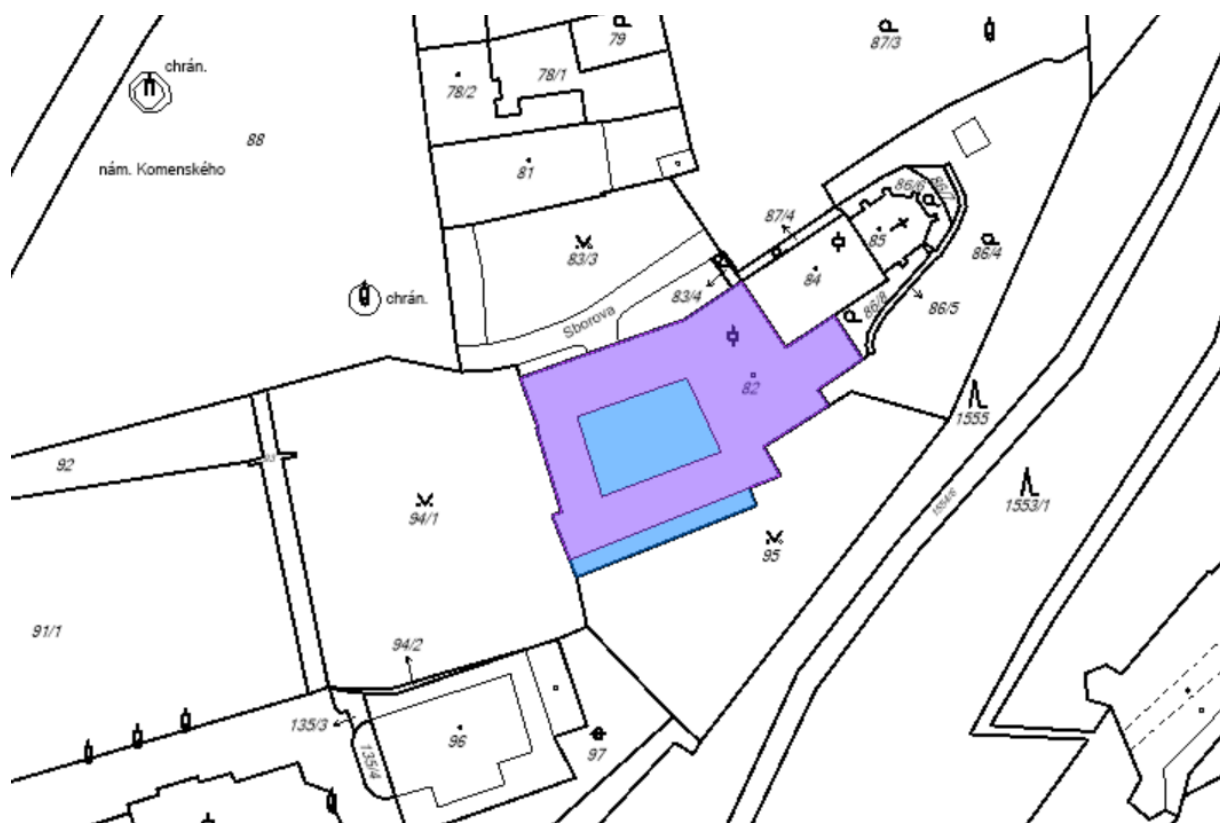


Ve Fulneku dne:

18.11.2009



## snímek katastrální mapy



## ortofomapa

