

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 1066-69-2018

NEMOVITÁ VĚC: Pozemky zastavěné stavbami jiného vlastníka v k.ú. Mošnov a k.ú. Petřvaldík zapsané na l.v. 452 a 201, dále pozemky parc.č. 822/14, parc.č. 822/16, parc.č. 1497, parc.č. 1498 - ostatní plocha v k.ú. Mošnov, zapsané na l.v. 452.

L.V. č. 452 Kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Mošnov, k.ú. Mošnov

Adresa nemovité věci:

L. V. č. 201 Kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Petřvald, k.ú. Petřvaldík

Adresa nemovité věci:

Vlastník pozemku: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Moravská Ostrava, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: Letiště Ostrava a.s., RČ/IČO: 26827719

Adresa objednavatele: Mošnov 401, 74251 Mošnov

ZHOTOVITEL : Ing. Vladimír Pešák

Adresa zhotovitele:

IC: 61589578

telefon:

e-mail: z

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny za účelem převodu majetku na základě objednávky č. 180VOF1676. (ocenění stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA

20 265 000 Kč

Stav ke dni : 9.11.2018

Datum místního šetření: 14.8.2018

Za přítomnosti: znalce

Počet stran: 30 stran

Počet příloh: 13

Počet vyhotovení: 2

Ve Frýdku-Místku, dne 12.11.2018

Ing. Vladimír Pešák

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně obvyklé, zjištění pozemků zastavěné stavbami jiného vlastníka zapsané na L.V. č. 452 v k.ú. Mošnov a pozemky zastavěné, zapsané na L.V. č. 201 v k.ú. Petřvaldík, dále pak pozemků parc.č. 822/14, parc.č. 822/16, parc.č. 1497, parc.č. 1498 - ostatní plocha v k.ú. Mošnov, zapsané na l.v. 452.

Přehled podkladů

- informační údaje z Katastru nemovitostí
- oceňovací standardy
- oceňovací přepisy, vyhlášky a odborná literatura s tematikou oceňování související
- informace a údaje zjištěné při místním šetření dne 14.8.2018
- kopie snímku katastrální mapy
- fotodokumentace

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV				
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní

Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis

Předmětem ocenění jsou zastavěné pozemky, které jsou umístěny v okrajové části obce Mošnov a Petřvald v areálu letiště Leoše Janáčka. Pozemky jsou rovné a nacházejí se zde veškeré inženýrské sítě. Stavební parcely jsou zastavěné stavbami jiného vlastníka. Zbýlé oceňované pozemky jsou vedeny v KN jako ostatní plocha, sloužící jako parkovací plocha.

Silné stránky

- dobrá dopravní dostupnost
- zóna pro komerční využití
- atraktivní lokalita vedle letiště

Slabé stránky

- hluk o okolí
- blízkost vzletové a přistávací dráhy letiště, výškové omezení

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Nemovitá věc v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)

OBSAH**Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu****L.V. č. 452**

1. Pozemky na L.V. č. 452

L. V. č. 201

1. Pozemky na L.V, č, 201, k.ú. Petřvaldík

Bez zařazení do částí**Obsah tržního ocenění majetku**

pozemky

L.V. č. 452

pozemky

L. V. č. 201**Bez zařazení do částí****1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemky

2. Porovnávací hodnota

2.1. Oceňované pozemky

OCENĚNÍ**Ocenění prováděné podle cenového předpisu**

I.L.V. č. 452

Kraj: Moravskoslezský

Okres: Nový Jičín

Obec: Mošnov

Katastrální území: Mošnov

Počet obyvatel: 750

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **641,00 Kč/m²**

Koeficienty obce**Název koeficientu**

	č.	P_i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území	IV	1,01

vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně

O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení a základní škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 266,00 \text{ Kč/m}^2$

2.L. V. č. 201

Kraj: Moravskoslezský
 Okres: Nový Jičín
 Obec: Petřvald
 Katastrální území: Petřvaldík
 Počet obyvatel: 1 815

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 641,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, ambulantní zdravotní zařízení, základní škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 280,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

L.V. č. 452

pozemky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci	I	-0,03

pozemku a stavby)		
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - komerční účely	III	0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - žádána lokalita	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,294}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,410}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Sklady, doprava a spoje

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,08
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,05
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná poloha - Komerční zóna	III	0,10
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - dopravní dostupnost, atraktivita	III	0,30

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,689}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T * I_P = 0,892}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,971$

1. Pozemky na L.V. č. 452

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,410$

Index polohy pozemku $I_P = 0,689$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,410 * 1,000 * 0,689 = 0,971$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1	266,-	0,971		258,29	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 259	142	258,29	36 677,18
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 328	1 243	258,29	321 054,47
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 329	814	258,29	210 248,06
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 342	64	258,29	16 530,56
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 343	44	258,29	11 364,76

§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	st. 346	179	258,29	46 233,91
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 348	31	258,29	8 006,99
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 349	577	258,29	149 033,33
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 350	1 039	258,29	268 363,31
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 351	359	258,29	92 726,11
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 352	1 228	258,29	317 180,12
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 353	408	258,29	105 382,32
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 354	1 086	258,29	280 502,94
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 355	509	258,29	131 469,61
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 356	169	258,29	43 651,01
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 357	1 537	258,29	396 991,73
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 359	46	258,29	11 881,34
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 368	827	258,29	213 605,83
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 369	1 169	258,29	301 941,01
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 370	433	258,29	111 839,57
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 371	432	258,29	111 581,28
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 372	729	258,29	188 293,41
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 373	672	258,29	173 570,88
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 374	52	258,29	13 431,08
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 375	499	258,29	128 886,71
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 376	3 659	258,29	945 083,11
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 383	205	258,29	52 949,45
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 409	457	258,29	118 038,53
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 424	48	258,29	12 397,92
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a	st. 458	47	258,29	12 139,63

§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	st. 490	17	258,29	4 390,93
§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	st. 491	43	258,29	11 106,47
§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	st. 492	45	258,29	11 623,05
§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	st. 493	78	258,29	20 146,62
§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	st. 494	65	258,29	16 788,85
Stavební pozemky - celkem			18 952		4 895 112,08

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
III Stavba pro komerční využití (čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, parkoviště...)	1,55

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 1,271}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace, veřejně nepříst., komerční				
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	266,-	1,271	1,000	338,09

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha	822/14	905	338,09	305 971,45
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha	822/16	42 066	338,09	14 222 093,94
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha	1497	150	338,09	50 713,50

§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha	1498	196	338,09	66 265,64
------------------------------	----------------	------	-----	--------	-----------

Ostatní stavební pozemky - celkem			43 317	14 645 044,53
-----------------------------------	--	--	--------	----------------------

Pozemky na L.V. č. 452 - zjištěná cena = 19 540 156,61 Kč

L. V. č. 201

pozemky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - komerční účely	III	0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	IV	1,06
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,059}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,110}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Sklady, doprava a spoje

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,08
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,05

6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: III 0,10
 Výhodná poloha - komerční zóna
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - dopravní dostupnost, III 0,30
 atraktivita oblastí

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,689}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,730}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,765}$$

1. Pozemky na L.V, č, 201, k.ú. Petřvaldík

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,110}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,689}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,110 * 1,000 * 0,689 = \mathbf{0,765}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				

§ 4 odst. 1 280,- 0,765 214,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 112	158	214,20	33 843,60
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 113	284	214,20	60 832,80
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 115	722	214,20	154 652,40
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 116	393	214,20	84 180,60
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 117	20	214,20	4 284,-
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 118	102	214,20	21 848,40
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 123	139	214,20	29 773,80
Stavební pozemky - celkem			1 818		389 415,60

Pozemky na L.V, č, 201, k.ú. Petřvaldík - zjištěná cena = 389 415,60 Kč

Bez zařazení do částí

Tržní ocenění majetku

L.V. č. 452

pozemky

L. V. č. 201

pozemky

Bez zařazení do částí

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří		158	350,00	1 / 1	55 300
zastavěná plocha a nádvoří		284	350,00	1 / 1	99 400
zastavěná plocha a nádvoří		722	350,00	1 / 1	252 700
zastavěná plocha a nádvoří		393	350,00	1 / 1	137 550

zastavěná plocha a nádvoří	20	350,00	1 / 1	7 000
zastavěná plocha a nádvoří	102	350,00	1 / 1	35 700
zastavěná plocha a nádvoří	139	350,00	1 / 1	48 650
zastavěná plocha a nádvoří	142	350,00	1 / 1	49 700
zastavěná plocha a nádvoří	1 243	350,00	1 / 1	435 050
zastavěná plocha a nádvoří	814	350,00	1 / 1	284 900
zastavěná plocha a nádvoří	64	350,00	1 / 1	22 400
zastavěná plocha a nádvoří	44	350,00	1 / 1	15 400
zastavěná plocha a nádvoří	179	350,00	1 / 1	62 650
zastavěná plocha a nádvoří	31	350,00	1 / 1	10 850
zastavěná plocha a nádvoří	577	350,00	1 / 1	201 950
zastavěná plocha a nádvoří	1 039	350,00	1 / 1	363 650
zastavěná plocha a nádvoří	359	350,00	1 / 1	125 650
zastavěná plocha a nádvoří	1 228	350,00	1 / 1	429 800
zastavěná plocha a nádvoří	408	350,00	1 / 1	142 800
zastavěná plocha a nádvoří	1 086	350,00	1 / 1	380 100
zastavěná plocha a nádvoří	169	350,00	1 / 1	59 150
zastavěná plocha a nádvoří	509	350,00	1 / 1	178 150
zastavěná plocha a nádvoří	46	350,00	1 / 1	16 100
zastavěná plocha a nádvoří	1 537	350,00	1 / 1	537 950
zastavěná plocha a nádvoří	827	350,00	1 / 1	289 450
zastavěná plocha a nádvoří	1 169	350,00	1 / 1	409 150
zastavěná plocha a nádvoří	433	350,00	1 / 1	151 550
zastavěná plocha a nádvoří	432	350,00	1 / 1	151 200
zastavěná plocha a nádvoří	729	350,00	1 / 1	255 150

zastavěná plocha a nádvoří	672	350,00	1 / 1	235 200
zastavěná plocha a nádvoří	499	350,00	1 / 1	174 650
zastavěná plocha a nádvoří	52	350,00	1 / 1	18 200
zastavěná plocha a nádvoří	3 659	350,00	1 / 1	1 280 650
zastavěná plocha a nádvoří	205	350,00	1 / 1	71 750
zastavěná plocha a nádvoří	457	350,00	1 / 1	159 950
zastavěná plocha a nádvoří	48	350,00	1 / 1	16 800
zastavěná plocha a nádvoří	47	350,00	1 / 1	16 450
zastavěná plocha a nádvoří	17	350,00	1 / 1	5 950
zastavěná plocha a nádvoří	45	350,00	1 / 1	15 750
zastavěná plocha a nádvoří	43	350,00	1 / 1	15 050
zastavěná plocha a nádvoří	78	350,00	1 / 1	27 300
zastavěná plocha a nádvoří	65	350,00	1 / 1	22 750
ostatní plocha	905	300,00	1 / 1	271 500
ostatní plocha	42 066	300,00	1 / 1	12 619 800
ostatní plocha	150	300,00	1 / 1	45 000
ostatní plocha	196	300,00	1 / 1	58 800
Obvyklá cena před korekcí ceny				20 264 600
Celková výměra pozemků	64 087	Hodnota pozemků celkem		20 264 600

2. Porovnávací hodnota

2.1. Oceňované pozemky

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	64 087,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Prodej komerčního pozemku 128 000 m2
Lokalita:	K Letišti, Mošnov
Popis:	Soubor parcel tvořící jeden celek o rozloze 128 tis m2 za průměrnou cenu 480Kč/m2. Pozemky se nacházejí v rozvojové průmyslové zóně v těsné blízkosti Ostravského mezinárodního letiště Leoše Janáčka – Mošnov. V této rozvojové lokalitě již sídlí několik společností působící převážně v automobilovém průmyslu.

Jedná se o velmi perspektivní lokalitu, která má strategické umístění. Pozemky se nacházejí přímo u přistávací dráhy letiště. Pozemky jsou ve vlastnictví jednoho vlastníka a jsou určeny pro výrobu, skladování, logistiku.

Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek: 128 000,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - zdroj internet	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - pozemek větších rozměrů	0,80
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pozemek dostupný z hlavní silnice	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
61 440 000	128 000	480	0,58	276

Název: Prodej komerčního pozemku 29 268 m²

Lokalita: Mošnov, okres Nový Jičín

Popis: Pozemky o celkové výměře 29 268 m² v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres NJ. Lokace: 24 km od centra Ostravy, 22 min. dojezdový čas GPS. Jedná se o celistvý pozemek určený k zastavění. Inženýrské sítě: napojení na kanalizaci, plyn, el. energie. Parcely se nachází u hlavní komunikace

Pozemek: 29 268,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - zdroj internet	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - pozemek menších rozměrů	1,05
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pozemek dostupný z hlavní silnice	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
11 414 520	29 268	390	0,76	295

Název: Prodej komerčního pozemku 8 800 m²

Lokalita: Stará Ves nad Ondřejnicí, okres Ostrava-město

Popis: Předmětem prodeje je komerční pozemek o výměře přibližně 8.800 m². Dle územního plánu je tento pozemek zařazen pro využití jako plochy smíšené výrobní.

Pozemek leží na okraji obce, v její východní části, na viditelném místě, u hlavního tahu Příbor – Ostrava č. I/58. Sjezd na tento pozemek je z ul. Krmelínská. Veškeré inženýrské sítě u pozemku.

Pozemek: 8 800,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - zdroj internet	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha - v blízkosti města Ostrava	0,80
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - pozemek menších rozměrů	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pozemek dostupný z hlavní silnice	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. K _c	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
6 160 000	8 800	700	0,63	444

Minimální jednotková porovnávací cena	276 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	338 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	444 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Průměrná jednotková cena	338 Kč/m ²
Výměra pozemku	64 087,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	21 661 406 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

L.V. č. 452	
1. Pozemky na L.V. č. 452	19 540 156,60 Kč
L.V. č. 452 - celkem:	19 540 156,60 Kč
L. V. č. 201	
1. Pozemky na L.V, č, 201, k.ú. Petřvaldík	389 415,60 Kč
L. V. č. 201 - celkem:	389 415,60 Kč
Bez zařazení do částí	
Bez zařazení do částí - celkem:	0,- Kč

Výsledná cena - celkem: 19 929 572,20 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 19 929 570,- Kč

slovy: Devatenáctmilionůdevětsetdvacetdevěttisícpětsetsedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

19 929 570 Kč

slovy: Devatenáctmilionůdevětsetdvacetdevěttisícpětsedmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

pozemky

L.V. č. 452

pozemky

L. V. č. 201

Bez zařazení do částí

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

20 264 600,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Oceňované pozemky

21 661 406,- Kč

Porovnávací hodnota

21 661 406 Kč

Hodnota pozemku

20 264 600 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro stanovení odhadu tržní hodnoty (obvyklé ceny) se vycházelo z obecně užívaných metod, to je metody administrativní, věcná a porovnávací. Jelikož každá metoda má své klady a zápory, je nutno před rozhodnutím o ceně obvyklé provést analýzu trhu a tržních podmínek v rozsahu možných informací. Z uvedeného přehledu vyplývá, že vypočtené hodnoty se liší a je nutné stanovit a zohlednit všechny faktory ovlivňující nemovité věci. Tyto jsou zohledněny v ceně obvyklé.

Obvyklá cena

20 265 000 Kč

slovy: Dvacetmilionůdvěstěšedesátpěttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.10

Závěr

Cenu obvyklou pozemků dle výše uvedeného seznamu zastavěných stavbami jiného vlastníka v k.ú. Mošnov a k.ú. Petřvaldík zapsané na l.v. 452 a 201. a pozemků určené k parkování v k.ú.

Mošnov, zapsané na l.v. 452, stanovuji **na 20 265 000 Kč, tj.**

316 Kč/m².

Ve smyslu § 251- 253 z.č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzují, že hodnota nepeněžitého vkladu 20 265 000,- Kč odpovídá úhrnnému emisnímu kurzu 202ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč, 6ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč a 5 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. které mají být akciovou

společností vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad.

Ve Frýdku-Místku 12.11.2018

Ing. Vladimír Pešák



telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]



Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 1.7.2004 č.j.Spr 2561/2004 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1066-69-2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1066.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Informace z katastru nemovitosti.	10
Kopie katastrální mapy.	3

L.V. č. 201

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2018 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599743 Petřvald
 Kat.území: 720526 Petřvaldík List vlastnictví: 201
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 112	158	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 212					
St. 113	284	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 212					
St. 115	722	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 212					
St. 116	393	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 212					
St. 117	20	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 212					
St. 118	102	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 212					
St. 123	139	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 212					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31.5.2004 č.j. 394/2004-410-PRIV.

Z-11617/2004-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
 strana 1

L.V. č. 201, k.ú. Petřvaldík

L.V. č. 201

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2018 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568686 Mošnov
 Kat.území: 699934 Mošnov List vlastnictví: 452
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 355	509	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 416, doprava, LV 376					
St. 356	169	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376					
St. 357	1537	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 403, doprava, LV 376					
St. 359	46	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376					
St. 368	827	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 414, doprava, LV 376					
St. 369	1169	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 415, doprava, LV 376					
St. 370	433	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 406, doprava, LV 376					
St. 371	432	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 407, doprava, LV 376					
St. 372	729	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 408, obč.vyb., LV 376					
St. 373	672	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376					
St. 374	52	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376					
St. 375	499	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 413, doprava, LV 376					
St. 376	3659	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376					
St. 383	205	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376					
St. 409	457	zastavěná plocha a nádvoří			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
 strana 1

L.V. č. 452, k.ú. Mošnov

L.V. č. 452

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2018 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 405, jiná st., LV 376
St. 424 48 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376
St. 458 47 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376
St. 490 17 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376
St. 491 43 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376
St. 492 45 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31.5.2004 č.j. 394/2004-410-PRIV.

Z-11617/2004-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva darovací ze dne 26.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2005.

V-4998/2005-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.08.2018 08:49:29

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 2

L.V. č. 452, k.ú. Mošnov

L.V. č. 452

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ


prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2018 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568686 Mošnov
 Kat.území: 699934 Mošnov List vlastnictví: 452
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 259	142	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376				
St. 328	1243	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 329	814	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 342	64	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 343	44	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
				
St. 346	179	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Mošnov, č.p. 404, jiná st., LV 376				
St. 348	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 349	577	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 350	1039	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 351	359	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 352	1228	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 353	408	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 354	1086	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 376				
St. 493	78	zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
 strana 1

L.V. č. 452, k.ú. Mošnov

L.V. č. 452

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2018 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568686 Mošnov
Kat.území: 699934 Mošnov List vlastnictví: 452
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376
St. 494 65 zastavěná plocha a
nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 376

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31.5.2004
č.j. 394/2004-410-PRIV.

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Z-11617/2004-804

RČ/IČO: 70890692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.08.2018 09:44:51

Podpis, razítko:

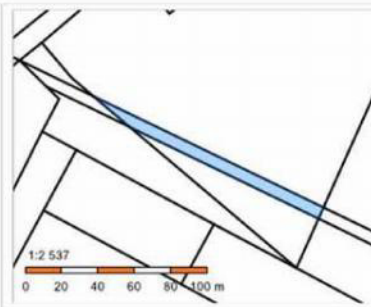
Řízení PÚ:

L.V. č. 452, k.ú. Mošnov

L.V. č. 452

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	822/14
Obec:	Mošnov (5686861)
Katastrální území:	Mošnov (699934)
Číslo LV:	452
Výměra [m ²]:	905
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.11.2018 16:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha B.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

L.V. č. 452, k.ú. Mošnov
L.V. č. 452

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	822/16
Obec:	Mošnov (568585)
Katastrální území:	Mošnov (699934)
Číslo LV:	452
Výměra [m ²]:	42066
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.11.2018 16:00:00.

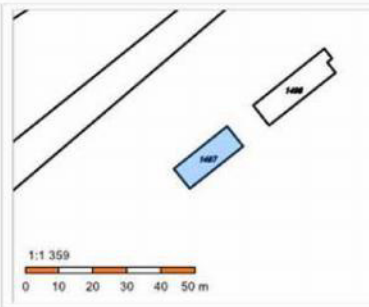
© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

L.V. č. 452, k.ú. Mošnov
L.V. č. 452

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1497
Obec:	Mošnov (5685851)
Katastrální území:	Mošnov (699934)
Číslo LV:	452
Výměra [m ²]:	150
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.11.2018 16:00:00.

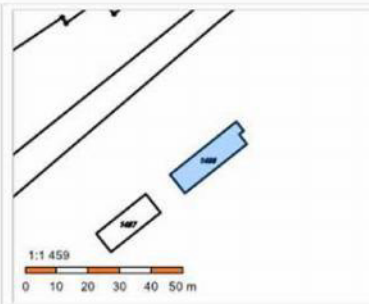
© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

L.V. č. 452, k.ú. Mošnov
L.V. č. 452

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1498
Obec:	Mošnov (5686861)
Katastrální území:	Mošnov (699934)
Číslo LV:	452
Výměra [m ²]:	196
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

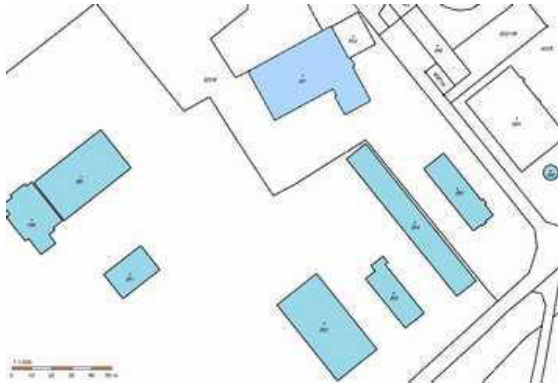
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.11.2018 16:00:00.

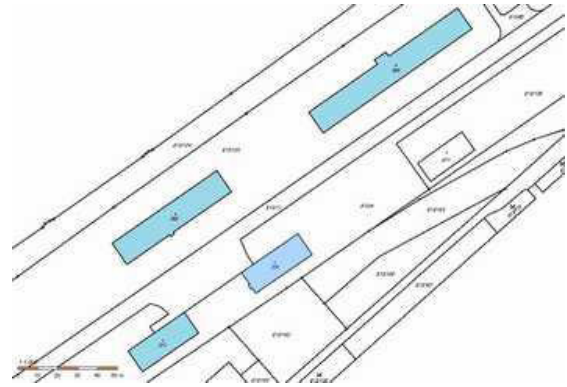
© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

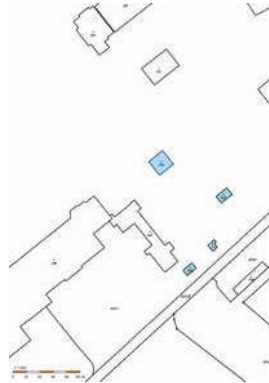
L.V. č. 452, k.ú. Mošnov



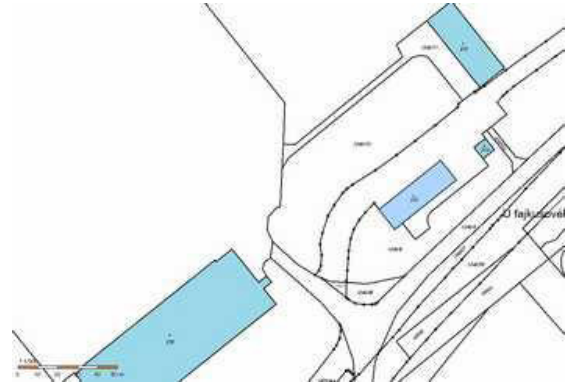
pozemky, k.ú, Mošnov



pozemky, k.ú, Mošnov



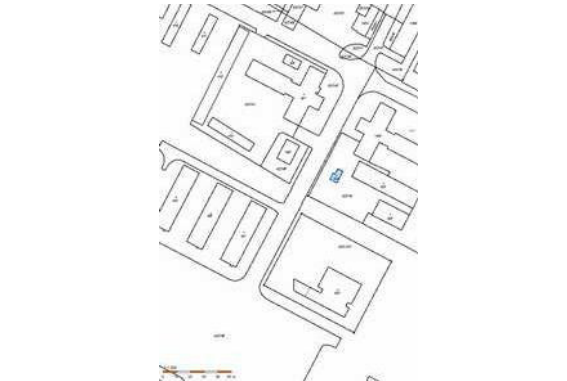
pozemky, k.ú, Mošnov



pozemky, k.ú, Mošnov



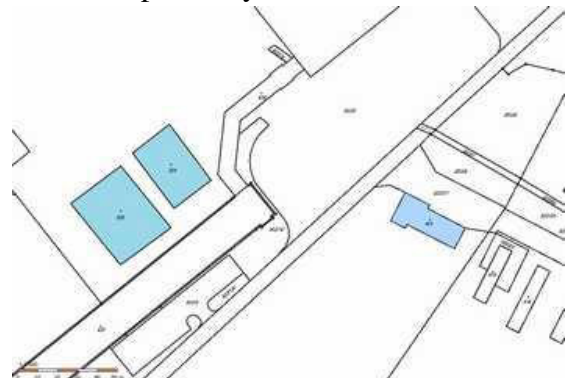
pozemky, k.ú, Mošnov



pozemky, k.ú, Mošnov



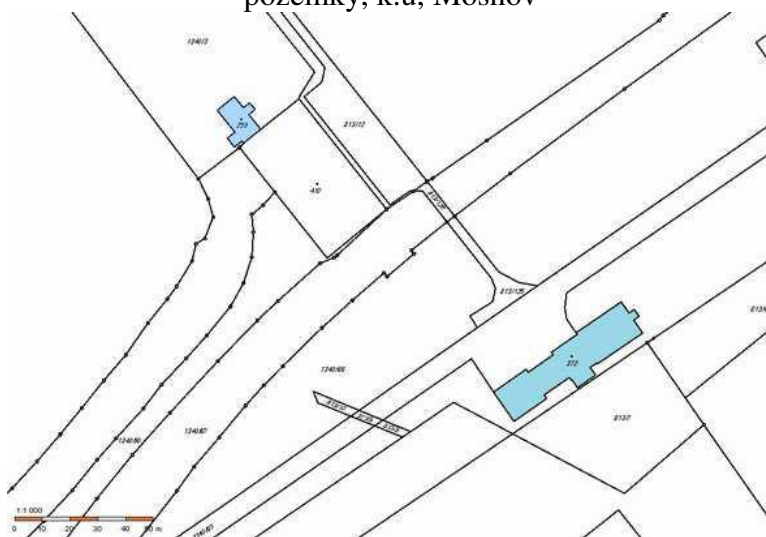
pozemky, k.ú, Mošnov



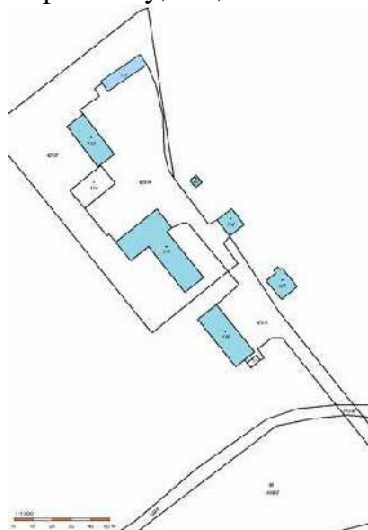
pozemky, k.ú, Mošnov



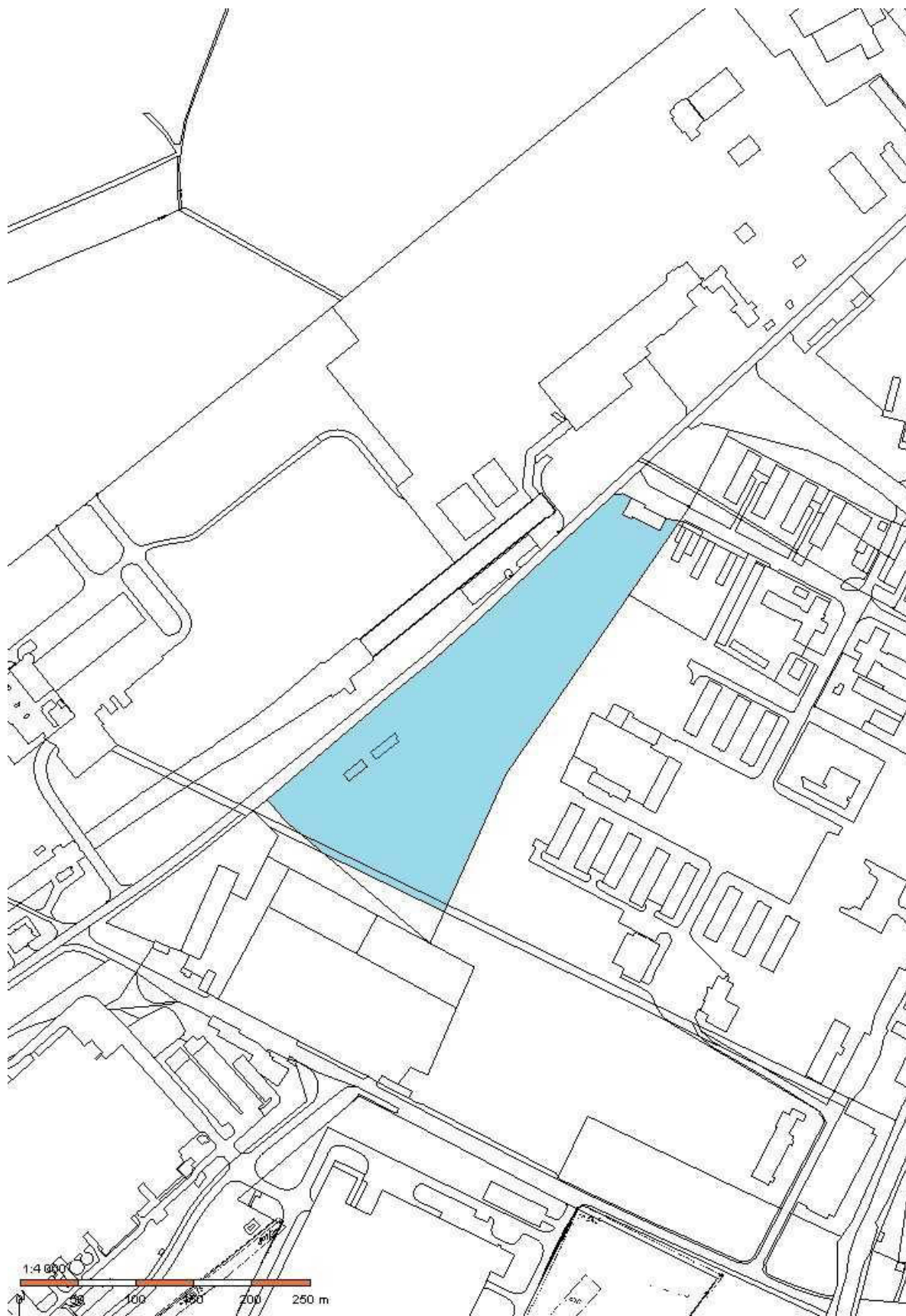
pozemky, k.ú, Mošnov



pozemky, k.ú, Mošnov



pozemky, k.ú, Petřvaldík



pozemky, k.ú. Mošnov