



Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše zn.: 44560/2018-SŽDC-GR-O26

Vyřizuje: Ing. Andrie

Telefon: 972 235 437

Mobil:

E-mail: andrie@szdc.cz

Datum: 30.8.2018

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu

28. října 117

702 18 Ostrava

Návrh na pořízení aktualizace ZÚR Moravskoslezského kraje zkráceným postupem

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, podává tímto návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje zkráceným postupem podle § 42a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem podává návrh obsahující náležitosti podle § 42a odst. 2 stavebního zákona:

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje:

Navrhovatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „SŽDC“), IČ 7099434, DIČ CZ7099434, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384.

SŽDC je vlastníkem, správcem a provozovatelem veřejné dopravní infrastruktury a je tedy oprávněným investorem podle § 23a stavebního zákona. Návrh na zkrácený postup pořízení je oprávněna podat podle věty druhé § 42a odst. 2 stavebního zákona.

b) Důvody pro pořízení aktualizace zásad územního rozvoje:

SŽDC připravuje výstavbu vysokorychlostních tratí (VRT). Mezi prvními je uvažována realizace úseku Ostrava – Přerov, který se z větší části nachází na území Moravskoslezského kraje.

Pro VRT je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezen koridor, ale pouze jako územní rezerva. Vymezení koridoru formou územní rezervy neumožňuje vydání správních rozhodnutí umisťujících a povolujících stavbu.

Hlavním důvodem aktualizace ZÚR je proto potřeba vymezit namísto územní rezervy koridor umožňující umístění, povolení a realizaci stavby. Přitom je z velké části možné ztotožnit nově vymezovaný koridor s dříve vymezeným koridorem územní rezervy, jen v malé části budou nutné drobné korekce. VRT je také nutné vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.

c) Návrh obsahu aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Aktualizace ZÚR Moravskoslezského kraje bude obsahovat:

- 1) Vymezení koridoru pro VRT ze ŽST Ostrava-Svinov na hranici Moravskoslezského a Olomouckého kraje u Vražné včetně staveb souvisejících jako veřejně prospěšné stavby. Převážná část vymezovaného koridoru bude vycházet z dosavadního vymezení územní rezervy s drobnými

korekcemi hranice koridoru tak, aby v případě umístění VRT dle budoucí dokumentace pro územní rozhodnutí nevznikaly pochybnosti o souladu se ZÚR.

- 2) Vymezení koridoru předpokládáme v základní šíři 200 m. Rozšíření koridoru oproti základní šířce bude navrženo v oblasti města Studénka pro zachování více možností při stanovení přesného vedení trasy s ohledem na projednání trasy v tomto místě, a také v místech napojení VRT na stávající trať. Zúžení koridoru bude navrženo v oblasti vedení trati po hranici CHKO Poodří s ohledem na minimalizaci průniku koridoru s plochou CHKO.
 - 3) Stanovení základních podmínek pro umístění VRT ve vymezeném koridoru, zejména ve vztahu ke zvláště chráněným částem přírody.
 - 4) V částech, kde koridor bude vymezen ve velmi krátkém průchodu CHKO Poodří, po jeho hranici nebo velmi krátkým průchodem či po hranici soustavy Natura 2000, bude při vymezení koridoru a stanovení podmínek pro umístění VRT v maximální možné míře využívána poloha současného drážního tělesa (za předpokladu, že to bude možné z hlediska návrhové rychlosti a jiných technických hledisek).
 - 5) Posouzení vlivů návrhu aktualizace ZÚR na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí a vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; přitom návrh aktualizace bude obsahovat jen jednu územně rozdílnou variantu návrhu koridoru, protože nelze vzhledem k dosavadnímu prověřování tras a hustotě zástavby najít jiné rozumné vymezení, než to, které bylo výsledkem prověření. Varianty umístění tratě vysokých rychlostí budou reálně hledány následně uvnitř koridoru a návrh tratě bude pak posouzen jako záměr (EIA včetně vlivu na soustavu Natura 2000). Odůvodnění aktualizace bude obsahovat prokázání skutečnosti, že návrh koridoru byl vymezen tak, aby byl vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti co nejmenší.
- d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje
- Skutečnost, že se návrh koridoru vymezeného pro VRT bude zřejmě dotýkat hranice ptačí oblasti a koridor bude pravděpodobně krátce touto oblastí procházet, nedává příslušnému orgánu ochrany přírody možnost ve svém stanovisku vyloučit významný vliv na ptačí oblast. Proto již návrh obsahu aktualizace počítá s nutností posouzení vlivu aktualizace ZÚR na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje doplní navrhovatel následně.
- e) Stanovisko Ministerstva životního prostředí k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje
- Vzhledem k tomu, že příslušný orgán ochrany přírody nevyloučí ve svém stanovisku významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, Ministerstvo životního prostředí nemá jinou možnost, než požadovat, že má být návrh aktualizace posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh aktualizace ZÚR proto bude posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, protože posouzení vlivů na životní prostředí je jeho součástí a nezpracovává se samostatně.
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, doplní navrhovatel následně.
- f) Návrh úhrady nákladů na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění zásad územního rozvoje po jejich aktualizaci, náklady podle § 45 odst. 2, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto aktualizací vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona

SŽDC je připraveno uhradit náklady uvedené v tomto ustanovení stavebního zákona za předpokladu, že aktualizace ZÚR a změny územních plánů budou vyvolány výhradní potřebou SŽDC a zastupitelstvo kraje bude touto úhradou podmiňovat pořízení aktualizace ZÚR v souladu s § 42a odst. 7 stavebního zákona.

SŽDC se nezavazuje k úhradě nákladů na zpracování změn regulačních plánů a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, protože při postupu podle navrženého obsahu tato aktualizace nevyvolá žádné změny regulačních plánů.

Vzhledem k tomu, že v dotčeném území nebyl vydán žádný regulační plán na žádost, nemůže tudíž dojít ke vzniku majetkové újmy ve vymezených zastavitelných plochách řešených takovým regulačním plánem a nemohou tak být vyvolány náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona.

S přátelským pozdravem

Mgr. Ing. Radek Čech, Ph.D.
ředitel odboru strategie

Příloha: Zákres návrhu na pořízení aktualizace ZÚR Moravskoslezského kraje

Na vědomí: Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Oddělení územního plánu,
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ověřovací doložka konverze dokumentu

Ověřuji pod pořadovým číslem **102654**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověřující osoba: **Jiří ANDRLE**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **30.08.2018 14:11:16**



78487abd-502c-49c8-85ec-9058e7ff7ebc