

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ A

O VYPOŘÁDÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

uzavřená podle § 1746, § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**budoucí dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
IČO: 00 29 66 43
DIČ: CZ00296643
zastoupené:

dále jen „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 4030 orná půda,
 - pozemku parc. č. 5190/1 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 5173/1 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví číslo 1.
 - Budoucí dárce prohlašuje, že dne 23. 1. 2014 uzavřel s panem [REDAKCE] a panem [REDAKCE], podílovými spoluvlastníky (každý v podílu ideální 1/2) pozemků parc. č. 4038 trvalý travní porost a parc. č. 4039/2 trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek pro k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek na listu vlastnictví číslo 8942, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní č. FM/3/k/2013/Ro, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít do 31. 12. 2018 kupní smlouvu o převodu uvedených pozemků do vlastnictví budoucího dárce.
 - Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má v úmyslu na částech nemovitých věcí uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku provést stavbu „Nové vedení trasy silnice III/4848, ul. Palkovická, Frýdek-Místek“ (dále jen „**Stavba**“), která bude realizována v rámci projektu „Nové vedení trasy silnice III/484, ul. Palkovická, Frýdek - Místek“. Předpoklad realizace Stavby je v letech 2019 – 2020.
 - Smluvní strany se dohodly, že v rámci Stavby realizuje budoucí dárce, resp. zhotovitel Stavby, pro budoucího obdarovaného na částech nemovitých věcí uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku tyto stavební objekty:
 - SO 121 Chodníky (předpokládaná cena 667.593,40 Kč bez DPH),
 - SO 185 sjezd v km 0,022 MK (předpokládaná cena 73.768,99 Kč bez DPH)(dále jen „**Stavební objekty**“).
- Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit budoucímu dárci náklady na realizaci Stavebních objektů dle čl. V. této smlouvy.
- Budoucí dárce prohlašuje, že Stavební objekty budou zhotoveny způsobem, v rozsahu a v souladu s:

- projektovou dokumentací Stavby zpracovanou v červenci 2017 společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5, 702 00 Ostrava, IČO 427 67 377 a oceněným soupisem prací, který bude součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla,
- podmínkami pravomocného stavebního povolení, které vydal Magistrát města Frýdku - Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, dne 23. 5. 2016, pod č.j. MMFM 59471/2016.

II.

Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu

1. Předmětem budoucího daru budou části pozemků parc. č. 4038 trvalý travní porost a parc. č. 4039/2 trvalý travní porost, v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, na nichž budou umístěny Stavební objekty, a to v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle situačního snímku na základě skutečného provedení Stavebních objektů (dále jen „**Předmět budoucího daru**“).
Situační snímek je nedílnou součástí této smlouvy. Geometrické zaměření Stavebních objektů po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí dárce. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí vlastní darovací smlouvy.
2. Budoucí dárce prohlašuje, že na Předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene uvedeného v části C listu vlastnictví č. 8942 pro k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
3. Smluvní strany se zavazují do 90 dnů od započetí užívání Stavby podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, uzavřít vlastní darovací smlouvu o bezúplatném převodu Předmětu budoucího daru, ve které sjednají práva a povinnosti dle níže ujednaných podmínek (dále jen „**vlastní smlouva**“).
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce spočívající v tom, že nestane-li se budoucí dárce vlastníkem Předmětu budoucího daru tak, aby mohl splnit povinnost dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší. V takovém případě se smluvní strany zavazují dále jednat o způsobu majetkoprávního vypořádání Stavebních objektů a předmětných pozemků.

III.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucího daru dle této smlouvy nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením uhradí budoucí dárce.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen.

IV.

Předání a převzetí Předmětu budoucího daru a Stavebních objektů

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce předá Předmět budoucího daru budoucímu obdarovanému nejpozději do deseti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu budoucího daru ve prospěch budoucího obdarovaného do katastru nemovitostí.
Současně s Předmětem budoucího daru předá budoucí dárce budoucímu obdarovanému Stavební objekty.
2. O předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Nebezpečí škody na Předmětu budoucího daru a na Stavebních objektech přechází na budoucího obdarovaného okamžikem protokolárního převzetí.

4. Za budoucího dárce zajistí předání Ing. Jana Vonsová, Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor investiční a majetkový.

Za budoucího obdarovaného zajistí převzetí

V.

Úhrada nákladů na realizaci Stavebních objektů a postoupení práv

1. Náklady na realizaci Stavebních objektů budou stanoveny v souladu se Smlouvou o dílo na Stavbu a fakturovány zhotovitelem budoucímu dárci na samostatných fakturách s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo na Stavbu.

Předpokládaná výše nákladů na realizaci Stavebních objektů činí **741.362,39 Kč bez DPH**.

2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí obdarovaný uhradí budoucímu dárci náklady na realizaci Stavebních objektů ve výši stanovené a fakturované zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím dárcem neprodleně po podpisu protokolu o předání a převzetí dle čl. IV. této smlouvy. Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH a budoucím dárcem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení budoucímu obdarovanému. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby budoucího obdarovaného nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího dárce.
4. Budoucí dárce se dále zavazuje vlastní smlouvou současně a s účinností ke dni předání a převzetí Stavebních objektů dle čl. IV. této smlouvy bezplatně postoupit na budoucího obdarovaného veškerá práva, současná i budoucí, z vadného plnění a záruky za jakost ve vztahu ke Stavebním objektům, jež má nebo bude mít vůči zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo na Stavbu.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím dárcem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce dvě vyhotovení.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět budoucího daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

- 1.2. Záměr darovat Předmět budoucího daru byl zveřejněn na úřední desce od 2018 do 2018.
- 1.3. O darování Předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ...ze dne 2018.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

Ve Frýdku-Místku dne

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

.....