

Žádost společnosti Plzeňský Prazdroj, a. s., výpisy z katastru nemovitostí, geometrický plán – k. ú. Nošovice, ortofotomapa – k. ú. Nošovice



KUMSP00TYX7U

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu	-1-	Zpracov.
Došlo: 23.10.2017		Spis.zn.
Č.j.: MSK 141/19/2017		Sk.zn./lh.
Listy:		Přílohy:

Krajský úřad - Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117
Moravská Ostrava
70200 Ostrava

Plzeňský Prazdroj, a. s.
U Prazdroje 64/7
Východní Předměstí
301 00 Plzeň

V Nošovicích dne 18.10.2017

Věc: Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví Moravskoslezského kraje

Vážený pane [REDACTED]

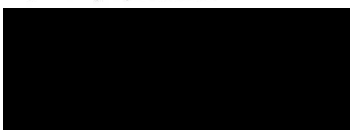
z důvodu plánovaného investičního rozvoje Pivovaru Radegast si Vás tímto dovoluujeme požádat o odkoupení pozemků ve vlastnictví Moravskoslezského kraje s níže uvedenými parcelními čísly. Zároveň bychom chtěli požádat o předložení cenové nabídky na tyto pozemky, na základě které se Plzeňský Prazdroj, a. s. rozhodne, zda tyto pozemky odkoupit.

Pozemek parcelní číslo: 1277/11; 449/30; 449/31; 458; 449/32; 449/33; 449/34; 449/35 a části pozemků 449/36 a 1278/1 – viz ohraničení červenou čarou na obrázku v Příloze č. 1.

Katastrální území: Nošovice (704911)

Předem děkujeme za zvážení naší žádosti a těšíme se na Vaši odpověď.

S přátelským pozdravem

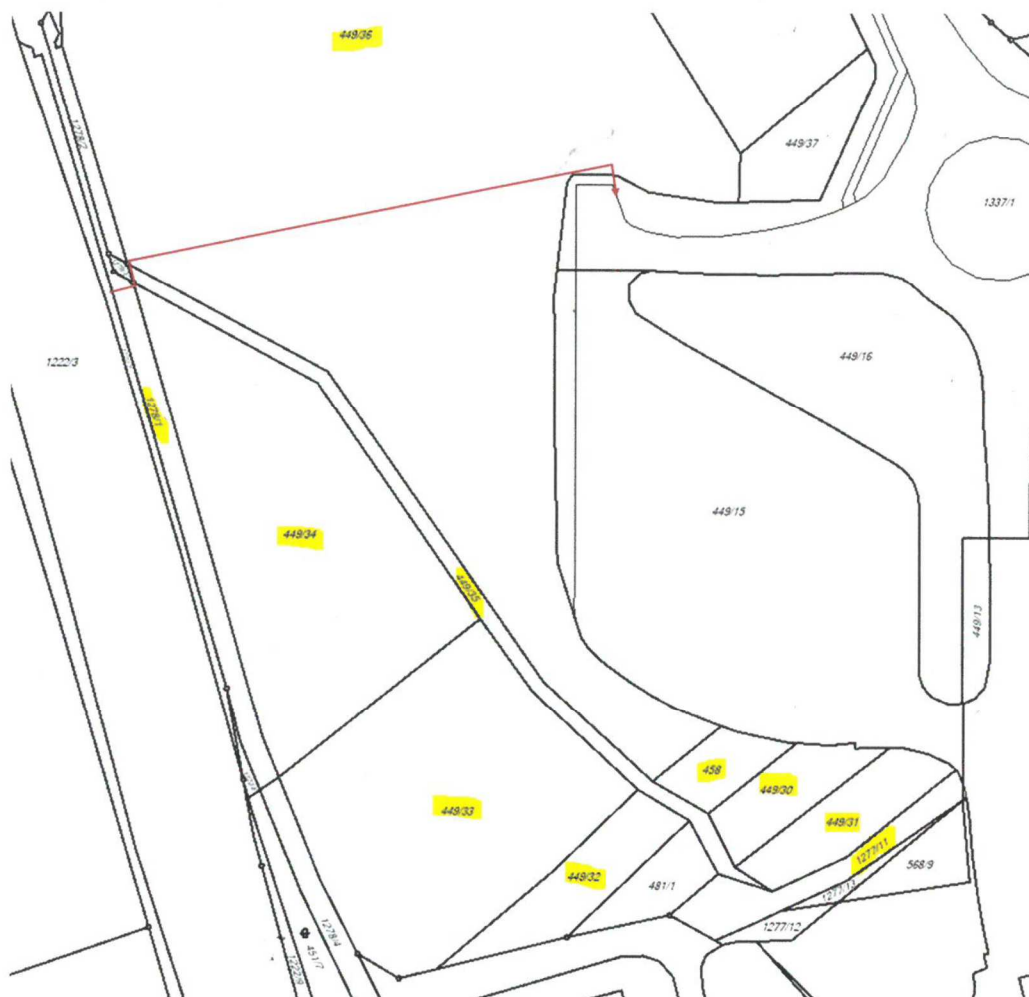


Manažer Pivovaru Radegast

Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy se žlutě vyznačenými parcelními čísly pozemků a částmi pozemků s parcelním číslem 449/36 a 1278/1

Plzeňský Prazdroj, a. s. – Pivovar Radegast
739 51 Nošovice, Czech Republic
tel: +420 377 061 111, fax: +420 377 062 230
Bankovní spojení: C11CZPX Č. 2029990107/2600
DIČ: CZ45357366
www.prazdroj.cz

Příloha č. 1 k Žádosti o odkoupení pozemků ve vlastnictví Moravskoslezského kraje



Katastrální území: Nošovice (704911)

Parcelní čísla:

1277/11

449/30

449/31

458

449/32

449/33

449/34

449/35

449/36 – část pozemku od červené čáry směrem k pivovaru

1278/1 – část pozemku od červené čáry směrem k pivovaru

Výpisy z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2018 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: a pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 552518 Nošovice

Kat.území: 704911 Nošovice

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
449/30	449	orná půda		zemědělský půdní fond
449/31	575	orná půda		zemědělský půdní fond
449/32	625	orná půda		zemědělský půdní fond
449/33	3427	orná půda		zemědělský půdní fond
449/34	3731	orná půda		zemědělský půdní fond
449/35	669	orná půda		zemědělský půdní fond
449/36	18228	orná půda		zemědělský půdní fond
458	292	orná půda		zemědělský půdní fond
1277/11	466	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1278/1	1928	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 449/34

Povinnost k

Parcela: 1280

Listina Usnesení soudu číslo deníku 389/1942.

POLVZ:35/1971

Z-6800035/1971-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- provozování podzemního kabelového vedení vn
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, v rozsahu geometrického plánu č.565-720/2006

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2018 08:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 552518 Nošovice
Kat.území: 704911 Nošovice List vlastnictví: 395
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 449/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.11.2006.

V-6489/2006-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností vložka
2145 ze dne 09.11.2010.

Z-13392/2010-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- provozování podzemního kabelového vedení vn
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, v rozsahu geometrického plánu č. 565-720/2006

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 449/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.11.2006.

V-6861/2006-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností vložka
2145 ze dne 09.11.2010.

Z-13392/2010-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vstupu a vjezdu za účelem zřízení, umístění, provozování, rekonstrukce, údržby, oprav a odstranění podzemního vedení kanalizačních řadů a vodovodního řadu staveb dle geometrického plánu č. 838-6/2011

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:
45193665

Povinnost k

Parcela: 458

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.08.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.09.2011.

V-6834/2011-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu:

- zřízení, umístění a provozování podzemního kabelového vedení VN 22 kV
- v právu vstupu a vjezdu za účelem zřízení, umístění, provozování, provádění údržby, oprav a odstranění podzemního kabelového vedení VN 22 kV
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 761-201/2010

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2018 08:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 552518 Nošovice
Kat.území: 704911 Nošovice List vlastnictví: 395
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 458

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.05.2011.

V-2958/2011-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním, rekonstrukcemi a opravami
plynárenského zařízení dle geometrického plánu č. 951-206/2011

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1277/11, Parcela: 1278/1, Parcela: 449/31, Parcela: 449/35,
Parcela: 449/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.07.2011.

V-5038/2011-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností vložka
23083 ze dne 28.11.2013.

Z-16854/2013-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 449/30, Parcela: 449/31, Parcela: 449/32, Parcela: 449/33,
Parcela: 449/34, Parcela: 449/35, Parcela: 449/36

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 449/32, Parcela: 449/33, Parcela: 449/34, Parcela: 449/35, Parcela: 458

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní EČ-00037/2006 /RER ze dne 06.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni
09.01.2006.

V-125/2006-802

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2018 08:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 552518 Nošovice

Kat.území: 704911 Nošovice

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Smlouva kupní EČ-00057/2006 /RER ze dne 06.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2006.
 - V-136/2006-802
 - Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava
- Smlouva kupní EČ-00026/2006 /RER ze dne 06.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2006.
 - V-224/2006-802
 - Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava
- Smlouva kupní EČ-00073/2006 /RER ze dne 12.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2006.
 - V-221/2006-802
 - Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava
- Smlouva kupní č. 00450/2006/FIN ze dne 24.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2006.
 - V-1401/2006-802
 - Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava
- Smlouva kupní 02234/2006/INV ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2007.
 - V-46/2007-802
 - Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava
- Smlouva kupní č. 00179/2007/INV ze dne 15.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2007.
 - V-1009/2007-802
 - Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava
- Smlouva kupní č. 01602/2007/Fin ze dne 10.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2007.
 - V-6708/2007-802
 - Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava
- Smlouva kupní č. 01627/2007/FIN ze dne 16.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2007.
 - V-6855/2007-802
 - Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava
- Smlouva směnná ze dne 20.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009.
 - V-2303/2009-802
 - Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2018 08:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek
Kat.území: 704911 Nošovice

Obec: 552518 Nošovice

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
449/30	74310	449
449/31	74310	575
449/32	74310	625
449/33	74310	3427
449/34	74310	3731
449/35	74310	669
449/36	74300	1037
	74310	17191
458	74310	292

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.05.2018 08:58:14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2018 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: a pro Moravskoslezský kraj

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **552518 Nošovice**
Kat.území: **704911 Nošovice** List vlastnictví: **22**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Plzeňský Prazdroj, a. s., U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň	45357366	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
481/1	320	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o sloučení obchodních společností NZ 165/2000 , N 181/2000 ze dne 30.06.2000.

Z-10600/2002-802

Pro: **Plzeňský Prazdroj, a. s., U Prazdroje 64/7, Východní
Předměstí, 30100 Plzeň** RČ/IČO: 45357366

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

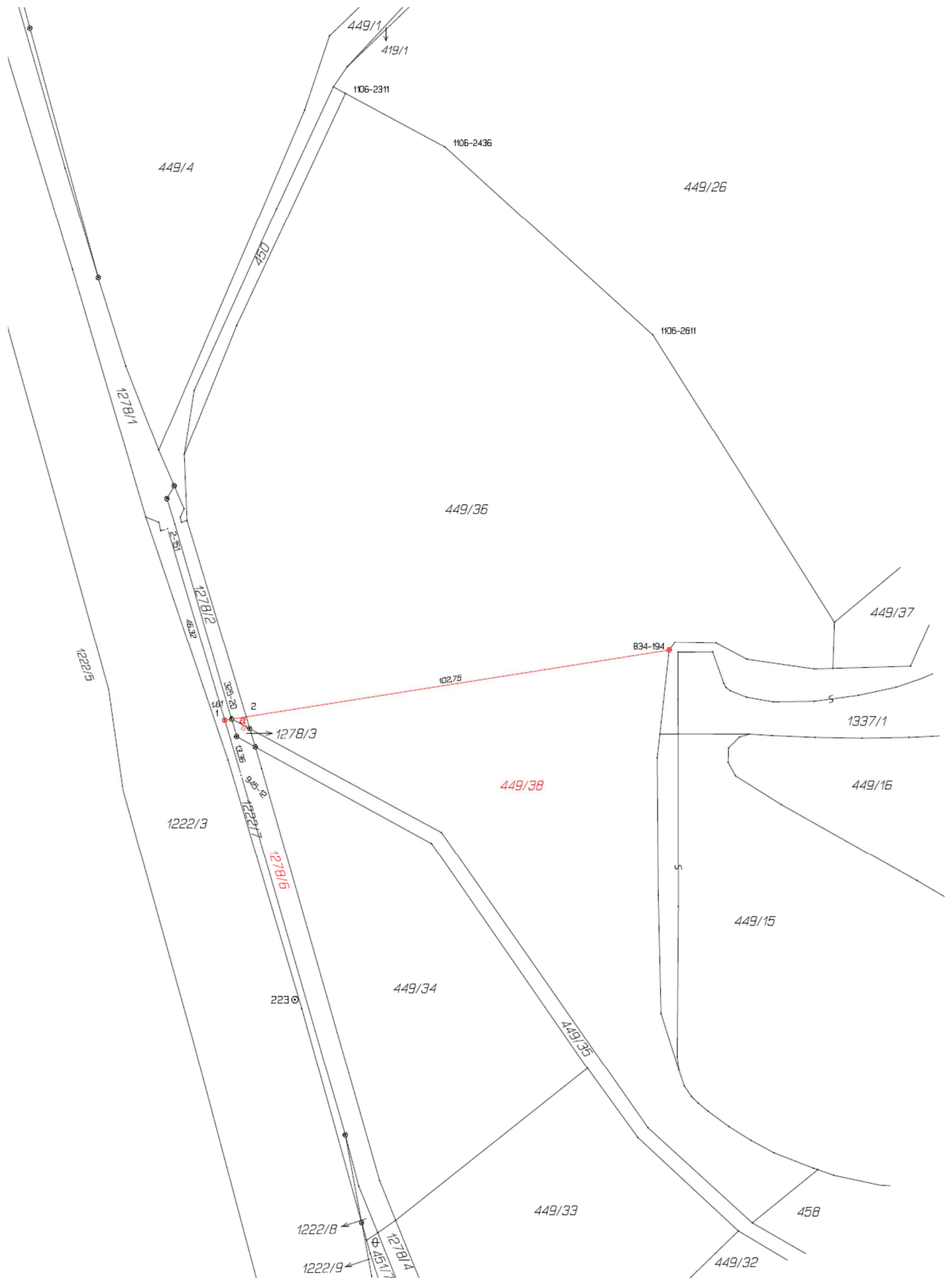
Vyhotoveno: 30.05.2018 08:58:43

Geometrický plán – k. ú. Nošovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	ha	m ²		
449/36	1	82	28	orná půda	449/36	1	31	08	orná půda	0					
					449/38		51	20	orná půda	0	449/36	395		51	20
1278/1		19	28	ostat.pl. ostat.komun.	1278/1		13	39	ostat.pl. ostat.komun.	0					
					1278/6		5	89	ostat.pl. ostat.komun.	0	1278/1	395		5	89
1278/2		1	74	ostat.pl. ostat.komun.	1278/2		1	69	ostat.pl. ostat.komun.	0					
1278/3			15	ostat.pl. ostat.komun.	1278/3			20	ostat.pl. ostat.komun.	0	1278/2	1			5
											1278/3	1			15
															20
	2	03	45			2	03	45							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
449/36		74300	10	37							
		74310	1	20	71						
449/38		74310	51	20							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: [redacted] Číslo: 14/2018		Dne: [redacted] Číslo:	
	Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1278-10/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Nošovice				
Kat. území: Nošovice				
Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 4-0/32				
Dosevdním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic				



Ortofotomapa – k. ú. Nošovice

