

KONCEPT KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

manželé



dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. st. 623 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 645/12 zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, na LV č. 6117.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyl prodávající na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 20. 12. 2002 a souhlasného prohlášení.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícím pozemek parc. č. st. 623 zast. plocha a nádvoří o výměře 32 m² a část pozemku parc. č. 645/12 zahrada označenou jako díl „a“ o výměře 193 m², oba sloučeny do nově vzniklého pozemku **parc. č. 645/15** zahrada o výměře 225 m², dle geometrického plánu č. 1715-31/2018 ze dne 23. 3. 2018, vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, včetně všech součástí a příslušenství uvedených nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého společného jmění manželů kupují.

Geometrický plán č. 1715-31/2018 ze dne 23. 3. 2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá Předmět koupě a umožní jim nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazují, že Předmět koupě převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě prohlédli a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 163.850 Kč (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc osm set padesát korun českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)	163.850 Kč
Daň 21%	34.408,50 Kč
Cena včetně DPH	198.258,50 Kč

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně bez DPH účtována daň ve výši sazby DPH (nulové, snížené, základní), platné ke dni povinnosti přiznat daň či plnění. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícími v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Kupující berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Vybudování plotu

1. Kupující se zavazují, že nejpozději do jednoho roku od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí provedou na své náklady výstavbu plotu na hranici mezi pozemkem parc. č. 645/12 zahrada a nově vzniklým pozemkem parc. č. 645/15 zahrada (mezi body 9107-276 a 9107-72 dle GP 1715-31/2018 ze dne 23. 3. 2018).
2. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 je prodávající oprávněn požadovat po kupujících zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy budou kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzváni.
3. Výše uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok prodávajícího vůči kupujícím na náhradu škody.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícími.
3. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující každý po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 37/3198 ze dne 24. 4. 2018.

1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 26. 4. 2018 do 27. 5. 2018.

1.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne:

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

