

## SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

Níže uvedeného dne, uzavřely níže uvedené strany tuto smlouvu o převodu obchodního podílu (dále jen „Smlouva“) a to v souladu s § 208 zákona č. 90/2012 Sbírky, zákon o obchodních společnostech a družstvech, v posledním znění, (ZOK):

- 1. CONTERA Management s.r.o.**  
IČO: 28573510  
Se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, 140 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka č. 181670  
(dále jen „Převodce“)

a

- 2. CONTERA Advisory Services s.r.o.**  
IČO: 01682105  
Se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, 140 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka č. 209700  
(dále jen „Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo samostatně jen „Smluvní strana“)

### PREAMBULE

Převodce, jako jediný společník a majitel 100% obchodního podílu ve společnosti **CONTERA, Urban Development Fund MS s.r.o.**, IČO: 24747874, se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka č. 171024 (dále také jen „Podíl“ a „Společnost“), hodlá - s ohledem na změnu struktury celé skupiny s ním spřízněných společností, převést na Nabyvatele (jako spřízněnou společnost) celý svůj Podíl na Nabyvatele a Nabyvatel zamýšlí stát se jediným společníkem ve Společnosti a příjmu Podíl do svého vlastnictví.

#### 1. Předmět smlouvy

Převodce touto Smlouvou převádí na Nabyvatele svůj Podíl ve Společnosti a Nabyvatel přijímá tento Podíl do svého výlučného vlastnictví.

#### 2. Kupní cena

Kupní cena za převod Podílu byla dohodnuta mezi Převodcem a Nabyvatelem a způsob jejího vypořádání je obsahem samostatného ujednání.

#### 3. Prohlášení, garance a záruky

Ke dni podepsání této Smlouvy poskytuje Převodce Nabyvateli následující prohlášení, garance a záruky týkající se právního a faktického stavu Společnosti a Podílu Převodce:

1. Převodce nabyl Podíl ve Společnosti řádně a v souladu s českým právním řádem a je výlučným a oprávněným vlastníkem Podílu ve Společnosti.



2. Převodce jako výlučný vlastník Podílu je v souladu s § 14 ZOK oprávněn převést Podíl na jinou osobu bez jakýchkoliv omezení.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy učiní všechny potřebné kroky k tomu, aby byl Nabyvatel zapsán do obchodního rejstříku na základě této Smlouvy jako jediný společník Společnosti, a zdrží se jakéhokoliv jednání, které by mohlo zmařit naplnění této skutečnosti. Takto se Převodce zavazuje zdržet se do doby, než bude Nabyvatel zapsán jako jediný společník Společnosti, převodu Podílu nebo jeho částí na další osoby nebo jeho zatěžování.

#### 4. Přistoupení k zakladatelské listině Společnosti

Nabyvatel tímto prohlašuje, že přistupuje k zakladatelské listině Společnosti. Dále Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku jako společníkem Společnosti.

#### 5. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré doručování dle této Smlouvy musí být učiněno (i) osobním doručením s potvrzením o převzetí nebo (ii) faxem s doručenkou nebo (iii) zasláním pošty renomovaným doručovatelem s potvrzením o doručení nebo doručením prostřednictvím pošty a to na adresy Stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě změny kontaktních údajů, je dotčená Smluvní strana povinna změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé Smluvní straně. V případě porušení tohoto závazku nebo v případě problémů s doručováním korespondence, se korespondence považuje za doručenu třetího dne ode dne prokazatelného odeslání za podmínek tohoto odstavce.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu a řídí se právem České republiky.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními. Účinnost převodu Podílu vůči Společnosti nastává doručením této Smlouvy Společnosti.

NA DŮKAZ ČEHO každá Smluvní strana, níže uvedeného dne, měsíce a roku, stvrzuje tuto Smlouvu svým podpisem.

Dne: 6.3.2018 2017

Za: **CONTERA Management s.r.o.**  
**Tomáš Jirků / Dušan Kastl, jednatel**

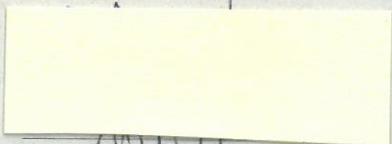
Dne: 6.3.2018 2017

Podepsáno: \_\_\_\_\_  
Za: **CONTERA Advisory Services s.r.o.**  
**Ing. Daniel Foltýnek, jednatel**



Společnost **CONTERA, Urban Development Fund MS s.r.o.**, IČ: 24747874, se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, tímto potvrzuje doručení a převzetí smlouvy o převodu podílu.

V Praze dne 6. 3. 2018 ~~..... 2017~~



**Ing. Daniel Foltýnek, jednatel**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Foltýnek', written over the printed name.

A small handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.