

## PROHLÁŠENÍ O PŘEVZETÍ RUČENÍ ZA ZVÝŠENÝ ÚVĚŘ

CONTERA Advisory Services s.r.o., se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, 140 00, IČO: 01682105, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 209700, zastoupená Danielem Fotýnkem, jednatelem, (dále jen "**Budoucí Manažer FRM**"),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Evropská investiční banka se sídlem 100 boulevard Konrad Adenauer, Luxembourg, L-2950 Lucembursko (dále jen „**EIB**“), a CONTERA, Urban Development Fund MS s.r.o. se sídlem Na strži 1702/65, Praha 4 – Nusle, IČO: 24747874, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171024 (dále jen „**FRM**“), uzavřeli dne 29. března 2012 Operační smlouvu o půjčce na Městské projekty v Moravskoslezském kraji (dále jen „**Operační smlouva**“) a dále Dodatek č. 1 k Operační smlouvě přidělující dodatečné prostředky, přičemž EIB se zavázala poskytnout FRM Druhou Tranši Úvěru a FRM se zavázal investovat příslušnou sumu peněz svým vlastním jménem na účet EIB do Způsobilých městských projektů a poskytovat EIB další služby správy investic.
- Regionální Rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko, se sídlem Na Jízdárně 2824, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava, Česká republika, IČO: 75082616 (dále jen „**RR RM**“) se stala právním nástupcem EIB ohledně Operační smlouvy, ve znění jejích změn, a to na základě smlouvy o převodu uzavřené dne 20. prosince 2013 mezi EIB, FRM a RR RM (dále jen „**Smlouva o převodu**“).
- Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 117, 702 18, Ostrava, IČO: 70890692 (dále jen „**MSK**“), se stal právním nástupcem **RR RM** ohledně Operační smlouvy, ve znění jejích změn, a nové operační smlouvy uzavřené dne 21. července 2014 mezi RR RM a FRM (dále jen „**Nová Operační smlouva**“), a to na základě smlouvy o postoupení práv a povinností z operační smlouvy a ostatních převáděných ujednání uzavřené dne 27. června 2017 mezi RR RM a MSK (dále jen „**Smlouva o postoupení operační smlouvy**“).
- FRM požádal MSK žádostí doručenou MSK dne 28.7.2017 o souhlas se změnou v osobě společníka FRM (na základě převodu celého obchodního podílu), v důsledku čehož stávajícího společníka (společnost CONTERA Management s.r.o., IČO: 28573510) má nahradit Budoucí Manažer FRM, a dále o souhlas se změnou osoby Manažera FRM ve smyslu Smlouvy o poradenské činnosti a Smlouvy o spolupráci, kdy namísto stávající společnosti CONTERA Management s.r.o., IČO: 28573510, by tuto činnost měl převzít a dále vykonávat Budoucí Manažer FRM.
- MSK svůj souhlas s nahrazením stávající společnosti (CONTERA Management s.r.o., IČO: 28573510), jako společníka FRM a Manažera FRM, Budoucím Manažerem FRM, podmínil poskytnutím záruky za závazky FRM z Operační smlouvy (Nové Operační smlouvy), resp. Smlouvy o postoupení práv z operační smlouvy a ostatních převáděných ujednání, jestliže je FRM sám řádně neuspokojí.
- Budoucí Manažer FRM v souladu s uvedenou podmínkou MSK poskytuje MSK aktualizovanou záruku, na základě které bude povinen uspokojit pohledávky MSK vůči FRM vyplývající ze změněné Operační smlouvy (Nové Operační smlouvy), resp. Smlouvy o postoupení práv z operační smlouvy a ostatních převáděných ujednání, jestliže je FRM sám řádně neuspokojí.

TÍMTO v souladu s § 2018 a násl. českého zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a s použitím pojmů definovaných a používaných v Nové Operační smlouvě, činí následující neodvolatelné

## PROHLÁŠENÍ O RUČENÍ:

1. Jestliže FRM řádně nesplní veškeré své závazky vůči MSK vyplývající z Operační smlouvy v aktuálním znění, resp. Nové Operační smlouvy, splní tyto závazky vůči MSK Budoucí Manažer FRM, a to včetně veškerých smluvních pokut a dalších závazků vyplývajících z nesplnění závazků FRM.
2. MSK má právo vyzvat Budoucího Manažera FRM ke splnění příslušných závazků FRM na základě tohoto ručení bezprostředně po jejich nesplnění ze strany FRM, tj. bez nutnosti poskytnout FRM dodatečnou dobu ke splnění příslušného závazku nebo vyzvat FRM ke splnění závazku. Tímto není dotčena povinnost MSK předložit Budoucímu Manažerovi FRM dostatečný důkaz o nesplnění příslušného závazku ze strany FRM.
3. Budoucí Manažer FRM tímto potvrzuje, že toto prohlášení o ručení nahrazuje v celém rozsahu předchozí Prohlášení o ručení předložené EIB (respektive RR RM) na základě podepsané Operační smlouvy ze dne 29.3.2012, Prohlášení o ručení ze dne 16.12.2013 rozšiřující ručení ze strany společnosti CONTERA Management s.r.o., IČO: 28573510 na dodatečné prostředky Druhé Tranše ve výši 138,242,833.63 Kč a nové Prohlášení o ručení ze dne 21.07.2014 rozšiřující ručení ze strany společnosti CONTERA Management s.r.o., IČO: 28573510 na dodatečné prostředky Třetí Tranše ve výši 107,708,492.70 Kč.

Toto Prohlášení o převzetí ručení a veškeré mimosmluvní závazky z něj vyplývající nebo s ním spojené se řídí českým právem.

Případné spory vyplývající z tohoto Prohlášení o převzetí ručení budou rozhodovány výhradně Obvodním soudem pro Prahu 1, případně Městským soudem v Praze.

Toto Prohlášení o převzetí ručení bylo vyhotoveno ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž MSK, Budoucí Manažer FRM a FRM obdrží po jednom stejnopise. Toto Prohlášení o převzetí ručení nabývá účinnosti splněním všech dále uvedených podmínek: (i) doručením libovolného jeho stejnopisu MSK, (ii) doručením písemného souhlasu MSK s nahrazením společnosti CONTERA Management s.r.o., IČO: 28573510, jako společníka FRM a manažera FRM, Novým Manažerem FRM, do rukou FRM, (iii) uzavřením příslušné smlouvy o převodu obchodního podílu CONTERA Management s.r.o. ve FRM na Budoucího Manažera FRM a uzavřením příslušných dohod či smluv o nahrazení společnosti CONTERA Management s.r.o., IČO: 28573510, Budoucím Manažerem FRM ve Smlouvě o poradenské činnosti a Smlouvě o spolupráci a (iv) vzdáním se veškerých práv z ručení za závazky z Nové Operační smlouvy ze strany MSK vůči společnosti CONTERA Management s.r.o. a doručením písemného vyhotovení tohoto vzdání se práv FRM a/nebo společnosti CONTERA Management s.r.o..

CONTERA Advisory Services s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Hlučín

Poř.č.: 74801-0030-0162

V: Praze

Dne:

Uznan podpis na listině za vlastní: DANIEL FOLTÝNEK

Datum a místo narození: 27.12.1974, VÍTKOV, CZ

Adresa pobytu: OSTRAVA, NOVÁ BĚLÁ  
KRMELÍNSKÁ 181/266, 1

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Občanský průkaz

Hlučín dne 07.12.2017

Mokrá Miroslava

Jméno a p

Funkce: je

MSK tímto přijímá výše uvedené Prohlášení o převzetí ručení a potvrzuje jeho doručení.

Moravskoslezský kraj

V: **Ostrava**

Dne: **24 .01. 2018**

Jméno:

Funkce:

**prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.**  
**hejtman kraje**

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Jaroslavem Kaniou  
náměstkem hejtmána kraje