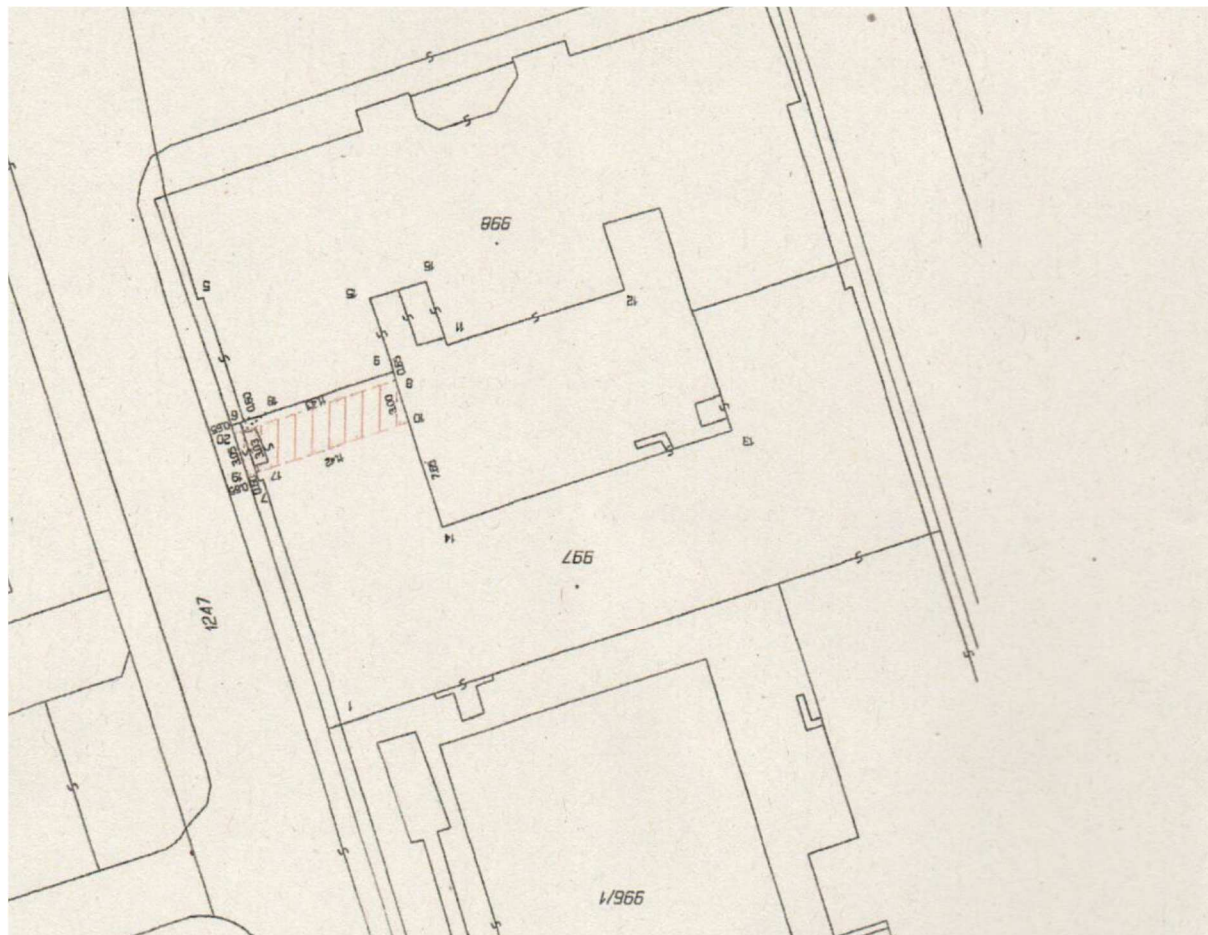


Geometrické plány, foto se zákresem, stanovisko městského obvodu Vítkovice, koncept darovací smlouvy a koncept smlouvy o výpůjčce

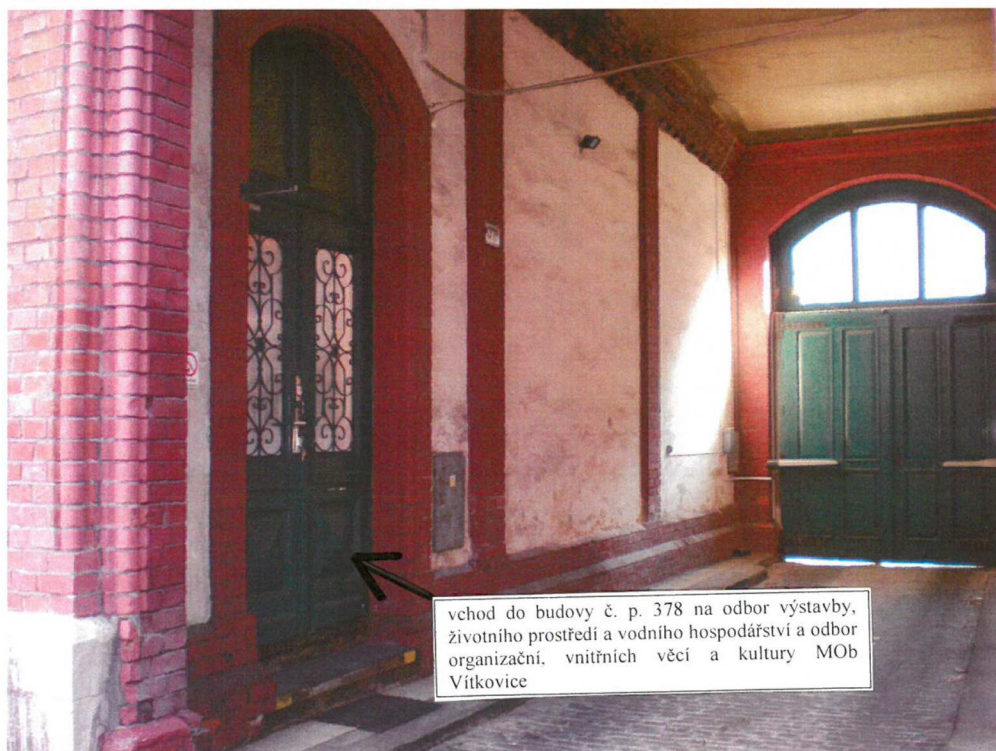
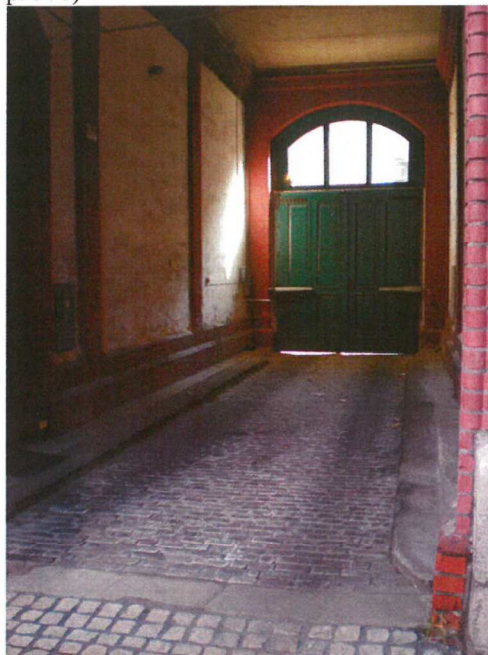
Geometrický plán č. 3027-122/2017 pro vyznačení práva chůze a jízdy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Sčítaný ověřil úředně oprávněný	
		Jméno, příjmení:	Ing. Věra Raisová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	19. července 2017	Dne:	27.7.2017
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřil stejnopis geometrického	
Číslo plánu: 3027-122/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Jiří Barč PGP-1695/2017-807 2017.07.26 11:35:31 CEST			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Vítkovice				
Mapový list: Ostrava B-1/33				
Dosevedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Zákres průchodu a průjezdu do dvorní části budovy úřadu městského obvodu

Pohled na výjezd ze dvora a průjezd do dvora, který je využíván jako vozový park SMO-MOb Vítkovice (budova č. p. 378)



Geometrický plán č. 3063-286/2017 pro kabelové vedení VO

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
995/2										995/2		1604			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2994-20	471949.83	1103591.51	4	roh budovy
7	471950.91	1103590.36	3	
8	471952.92	1103586.26	3	
9	471953.70	1103585.67	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení: <i>Ing. Hana Šebková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Dne: 2. listopadu 2017 Číslo: 443/2017	Dne: - 8 - 11 - 2017 Číslo: 4
	Nálezitostmi a přenosy odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28. října 1142/168 OSTRAVA - Mariánské Hory 70900 IČO 47985658 tel. 596620426	Katastrální úřad souhlasí s odtřelováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v I
Číslo plánu: 3063-286/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2728/2017-807 2017.11.07 13:15:02 CET	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Vrtkovičky		
Mapový list: Ostrava B-1/33		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Zákres části budovy užívané odbory městského obvodu Vítkovice - výpůjčka

Pohled na budovu č. p. 378 z ulice Jeremenkova



část budovy č. p. 378 využívána odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství a odborem organizačním, vnitřních věcí a kultury MOB Vítkovice

Pohled na budovu č. p. 378 ze dvora



část budovy č. p. 378 využívána odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství a odborem organizačním, vnitřních věcí a kultury MOB Vítkovice





Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy
městský obvod Vítkovice
starosta

31 -07- 2017

SMO/283428/17



PODATELNA!!!

Vaše značka: SMO/110197/17/MJ/Bař/
Ze dne: 2017-03-22
Č. j.: VITK/10671/17/MaFK/Ha
Sp. zn.: S-VITK/13530/12/12

Vyřizuje: Ing. Jana Hamáčková
Telefon: 599 453 153
Fax: 599 453 209
E-mail: jhamackova@vitkovice.ostrava.cz

Datum: 2017-07-28

Statutární město Ostrava
magistrát města Ostravy
odbor majetkový
Prokešovo náměstí 8/1803
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 31 -07- 2017	Zpracov.
Č. SMO/283428/17	Ukl. znak
Přílohy:	

Stanovisko k darování nemovitých věcí a doložení podkladů

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice svým Us. č. 0247/ZMOb-Vit/1418/13 ze dne 19.06.2017 rozhodlo vydat souhlasné stanovisko k bezúplatnému převodu nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 996/2, zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře 614 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba – budova č. p. 754 – způsob využití občanská vybavenost (na adrese Jeremenkova 2, Ostrava-Vítkovice),
 - **pozemku parc. č. 997, zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře 1201 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba – budova č. p. 378 – způsob využití občanská vybavenost (na adrese Jeremenkova 4, Ostrava-Vítkovice),
 - **pozemku parc. č. 995/2, ostatní plocha**, o výměře 286 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
 - **pozemku parc. č. 996/1, ostatní plocha**, o výměře 1176 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- dle zákresu v katastrální mapě (viz Příloha č. 1),
Moravskoslezskému kraji, IČO: 70890692, sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava.

Podmínkou bezúplatného převodu je:

- závazek nabyvatele, že nebude bez předchozího písemného souhlasu dárce užívat tyto nemovité věci jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, sociálních služeb, státní správy a samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a nebude je užívat ke komerčním účelům a nepřevéde je do vlastnictví třetí osoby;
- závazek nabyvatele, že pokud se nemovité věci stanou pro nabyvatele nepotřebné, zavazuje se je darovat zpět do vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Vítkovice;
- zřízení věcného břemene-služebnosti stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy přes část pozemku parc. č. 997, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke dvoru na pozemku parc. č. 998, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, ve prospěch statutárního města Ostrava – městského obvodu Vítkovice;
- uzavření smlouvy o výpůjčce k části budovy č. p. 378, která je součástí pozemku parc. č. 997, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, se Střední zdravotnickou školou a Vyšší odbornou školou zdravotnickou, Ostrava, příspěvkovou organizací, Jeremenkova 754/2, Ostrava, IČO: 00600920, na dobu 99 let.

(Výpis z usnesení zastupitelstva městského obvodu přikládáme v Příloze č. 2.)

Účetní hodnota předmětných nemovitých věcí činí 8 956 292,00 Kč, z toho:

- pozemek parc. č. 995/2	67 250,00 Kč
- pozemek parc. č. 996/1	276 510,00 Kč
- pozemek parc. č. 996/2	360 920,00 Kč
- budova č. p. 754	3 504 486,00 Kč
- pozemek parc. č. 997	960 800,00 Kč
- budova č. p. 378	3 786 326,00 Kč



Geometrický plán č. 3027-122/2017 v pěti vyhotoveních pro vyznačení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy přes část pozemku parc. č. 997, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke dvoru na pozemku parc. č. 998, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, zasíláme v Příloze č. 3.

Veškeré podklady – vyjádření k existenci zařízení nacházející se na převáděných nemovitých věcech přikládáme v Příloze č. 4.

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Ostravské komunikace, a.s.
- Veolia Energie ČR, a.s.
- GridServices, s.r.o.

Na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádné věcná břemene s výjimkou:

- věcného břemeno zřízeného k pozemku parc. č. 995/2 spočívajícího v právu zřízení a provozování vedení STL plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem, IČ 27295567 (Z-27720/2013-807),
- věcného břemene zřízeného k pozemku parc. č. 995/2 spočívajícího v oprávnění umístit, provozovat, provádět údržbu, opravy, případně odstraňovat horkovodní přípojku ve prospěch společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Ostrava, Vítkovice, IČ 27804721 (V-5296/2016-807),
- věcného břemene zřízeného k pozemku parc. č. 995/2 spočívajícího v právu zřízovat a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru (V-5325/2016-807).

Užívání předmětných nemovitých věcí, s výjimkou místností č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 v 1. NP v budově č. p. 378¹, jsou ošetřeny se Střední zdravotnickou školou a Vyšší odbornou školou zdravotnickou, Ostrava, příspěvkovou organizací, (dále jen „příspěvkovou organizací“), Smlouvou o nájmu ze dne 30.08.2013 (viz Příloha č. 5); na dobu určitou – od 01.09.2013 do 31.08.2033. Nájemné, po předchozím souhlasu pronajímatele, je hrazeno způsobem použití částky ve výši 500 000,00 Kč/rok na realizaci větších oprav a investic do předmětu nájmu. Běžné udržovací náklady (malování, výměna zářivkových trubec apod.) a jednotlivé drobné opravy předmětu nájmu do výše nákladu Kč 5 000,00 hradí nájemce ze svých prostředků mimo prostředky určené na větší opravy a investice (500 000,00 Kč/rok).

Zasíláme vám „Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kterou vypracoval Moravskoslezský kraj s našimi komentáři (viz Příloha č. 6).

Místnosti 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 v 1. NP v budově č. p. 378, které jsou užívány odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství, a odborem organizačním, vnitřních věcí a kultury, ÚMOB Vítkovice, budou právně ošetřeny smlouvou o výpůjčce mezi příspěvkovou organizací a SMO-MOB Vítkovice (viz čl. IV., Darovací smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti), která Vám bude v co nejkratším termínu zaslána.

Vzhledem k tomu, že:

- budovy č. p. 754, č. p. 378 a č. p. 516 jsou společně vytápěny z jednoho odběrného místa nacházející se v budově č. p. 754, a také dodávka teplé vody do budovy č. p. 516 pochází z tohoto odběrného místa;
- SMO-MOB Vítkovice má dodávky energií, tj. dodávku elektřiny i dodávku tepelné energie, smluvně ošetřeny s dodavateli pro všechny tři budovy, a
- pro část budovy č. p. 378 a celou budovu č. p. 516 existuje jednotné zabezpečovací zařízení, jenž je napojeno na ústřednu v budově č. p. 516;

¹ Tyto místnosti v budově č. p. 378 jsou užívány odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství, a odborem organizačním, vnitřních věcí a kultury, ÚMOB Vítkovice.



Statutární město Ostrava
městský obvod Vítkovice
starosta

bude vypracována samostatná smlouva mezi příspěvkovou organizací a SMO-MOb Vítkovice, která Vám bude v co nejkratším termínu zaslána. Podle této smlouvy bude realizována a účtována dodávka tepla a teploty vody z odběrného místa v budově č. p. 754 do budovy č. p. 516, případně dodávka elektrické energie, ale společné zabezpečení (viz čl. II., odst. 4., Darovací smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti).

Kontaktní osobou na Moravskoslezském kraji, odbor investiční a majetkový, vedoucí oddělení majetkových Ing. Bc. Libor Vajda, tel. 595 622 527, mobil 724 235 920, e-mail: libor.vajda@msk.cz.

Výše uvedené skutečnosti a další informace popsané v důvodové zprávě (viz Příloha č. 7) Vás zasílám k dalšímu opatření.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod Vítkovice

Petr Dlabal
starosta městského obvodu

koncept darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Darovací smlouva se zákazem zcizení a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl., a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

dále též dárce nebo SMO nebo oprávněný

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. Října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

zastoupený hejtmanem kraje prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc.

dále též obdarovaný nebo MSK nebo povinný

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1604 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Vítkovice, a to:
 - pozemku parc.č. 995/2

- pozemku parc.č. 996/1
 - pozemku parc.č. 996/2, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 754, obč. vybavenost
 - pozemku parc.č. 997, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 378, obč. vybavenost
2. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to:
- pozemku parc.č. 995/2 včetně součástí a příslušenství (přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace a vodovodní přípojka)
 - pozemku parc.č. 996/1 včetně součástí
 - pozemku parc.č. 996/2, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 754, obč. vybavenost
 - pozemku parc.č. 997, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 378, obč. vybavenost
- (dále jen „předmět daru“).
3. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Ostrava, příspěvková organizace, Jeremenkova 754/2, Ostrava, IČO: 006 00 920 (dále jen příspěvková organizace).
4. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena dárce takto:
- pozemek parc.č. 995/2.....67.250,- Kč
 - pozemek parc.č. 996/1.....276.510,- Kč
 - pozemek parc.č. 996/2.....360.920,- Kč
 - budova č.p. 754 na pozemku parc.č. 996/2.....3.504.486,- Kč
 - pozemek parc.č. 997.....960.800,- Kč
 - budova č.p. 378 na pozemku parc.č. 997.....3.786.326,- Kč

čl. II.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že jsou v předmětu daru uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v pozemku parc. č. 997 v k.ú. Vítkovice se nachází podzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., na budově č.p. 378 na pozemku parc. č. 997 jsou umístěny závěsy trakčního vedení tramvajové dráhy společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s.,
 - v pozemku parc. č. 995/2 v k.ú. Vítkovice se nachází plynovodní přípojka d50/PE a plynárenské zařízení a zemní kabelový rozvod kabelem AYKY 4Bx35 mm² ve správě Ostravských komunikací, a.s.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Dále dárce prohlašuje, že k pozemku parc.č. 995/2 v k.ú. Vítkovice jsou v katastru nemovitostí zapsána následující věcná břemena:
 - věcné břemeno zřízení a provozování vedení STL plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.,

- věcné břemeno spočívající v oprávnění umístit, provozovat, provádět údržbu, opravy, případně odstraňovat horkovodní přípojku ve prospěch společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o.,
 - věcné břemeno, spočívající v právu zřizovat a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
3. Dárce uvádí, že k předmětu daru je uzavřena nájemní smlouva ze dne 30. 8. 2013 mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Vítkovice jako pronajímatelem a příspěvkovou organizací jako nájemcem.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že
- a) budovy č.p. 754 na pozemku parc. č. 996/2, č.p. 378 na pozemku parc.č. 997 a č.p. 516 na pozemku parc. č. 998 (ve vlastnictví SMO, svěřena správa městskému obvodu Vítkovice) jsou společně vytápěny z jednoho odběrného místa, které se nachází v budově č.p. 754, z tohoto odběrného místa je dále realizována dodávka teplé vody do budovy č.p. 516,
 - b) část budovy č.p. 378 a budova č.p. 516 mají jednotné zabezpečovací zařízení napojené na ústřednu v budově č.p. 516,
 - c) dodávka elektrické a tepelné energie do budov č.p. 754, č.p. 378 a č.p. 516 je realizována na základě smluv mezi MOB Vítkovice a dodavateli těchto služeb.

Smluvní strany se dohodly, že dodávka tepla a teplé vody z odběrného místa v budově č.p. 754 do budovy č.p. 516, příp. dodávka el. energie, jakož i společné zabezpečení, bude realizováno a účtováno na základě samostatné smlouvy mezi příspěvkovou organizací a MOB Vítkovice.

5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Účel převodu a povinnosti smluvních stran

1. Účelem předmětu daru podle této smlouvy je provozovat jej pro účely školství a sportu, popř. kultury, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, ne však ke komerčním účelům.
2. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, popř. kultury, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, nebude jej užívat ke komerčním účelům a nepřevéde jej do vlastnictví třetí osoby.
3. V případě, že se předmět daru stane pro obdarovaného nepotřebným, zavazuje se jej darovat zpět do vlastnictví dárce.

4. V případě, že obdarovaný poruší svou povinnost, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, tedy, že využije předmět převodu k realizaci jiného než stanového účelu podle odst. 1 tohoto článku, popř. převede předmět převodu na třetí osobu, pak je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. MSK se zavazuje, že s účinností ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu daru bude uzavřena mezi MOb Vítkovice a příspěvkovou organizací smlouva o výpůjčce k části budovy čp. 378 na pozemku parc.č. 997 v k.ú. Vítkovice na dobu 99 let za účelem umístění pracoviště úřadu MOb Vítkovice (aktuálně odboru výstavby, životního prostředí, odboru organizačního, vnitřních věcí a kultury).
6. V případě, že obdarovaný nezajistí splnění povinnosti dle odst. 5 tohoto článku nejpozději do 31. 3. 2018, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

Zákaz zcizení a zatížení věci

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou zřizují zákaz zcizení a zatížení věci, tedy zákaz zcizení a zatížení předmětu daru, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení a zatížení se zřizuje na dobu určitou do 31. 12. 2117 a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 2 tohoto článku.
2. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným ze způsobů nezczizí (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny příspěvkové organizace dle zvláštních právních předpisů a jiné) ani nezatíží (právem věcným nebo jiným) ve prospěch obdarovaného a/nebo třetí osoby ani neumožní zatížit jiným právem ve prospěch obdarovaného a/nebo třetí osoby, ani jej neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby. Dárce tomu odpovídající právo přijímá.
3. Smluvní strany se tímto dohodly na výjimce ze zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku, kterou je zřízení služebností ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí, nezbytných pro provoz budovy, která je součástí předmětu daru podle této smlouvy.

čl. V.

Zřízení služebností

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 995/2 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.
2. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnosti:
 - inženýrské sítě - kabelového vedení veřejného osvětlení k pozemku parc. č. 995/2 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3063-286/2017, ve prospěch oprávněného,

- chůze a jízdy k pozemku parc. č. 997 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3027-122/2017, ve prospěch pozemku parc. č. 998 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (dále společně jen „služebnost“).

3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného trpět:
 - zřízení, provozování a údržbu kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 955/2 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3063-286/2017,
 - právo chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 997 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3027-122/2017.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.210,- Kč včetně 21 % DPH.
6. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba dle odst. 5 a 6 tohoto článku bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Pokud se povinný stane nespolehlivým plátcem daně, je oprávněný oprávněn uhradit povinnému za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně povinného a zaplacením ceny bez DPH povinnému zaniká povinnost oprávněného zaplatit sjednanou úplatu včetně DPH v celém rozsahu.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinný uhradí oprávněnému náklady vynaložené na zpracování geometrického plánu č. 3063-286/2017 ve výši 4.840,- Kč, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. V případě kabelového vedení veřejného osvětlení je oprávněný povinen oznámit písemně povinnému provádění jeho údržby, opravy, příp. odstranění, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů.
11. V případě řešení havarijních stavů kabelového vedení veřejného osvětlení se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 995/2 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.
13. Právo chůze a jízdy zakládá právo oprávněného chodit a jezdit jakýmkoli vozidly přes pozemek parc. č. 997 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava. Toto právo se vztahuje i na jiné osoby,

které přicházejí a přijíždějí k oprávněnému, a také které odcházejí a odjíždějí od oprávněného.

14. Povinný se zavazuje udržovat část pozemku parc. č. 997 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, zatíženou služebností chůze a jízdy na vlastní náklady ve sjízdném a schůdném stavu.
15. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

čl. VI.

Odevzdání předmětu daru a nabytí práv z této smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu daru dojde do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu daru bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za dárce předmět daru odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy, za obdarovaného předmět daru převezme ředitel příspěvkové organizace, nebo jím pověřený zaměstnanec.
2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu daru u příslušných organizací převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k předmětu daru z dárce na obdarovaného.
3. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
Na základě této smlouvy lze v souladu s čl. IX bod 2.1. zřizovací listiny č. ZL/033/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, vklad vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
5. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad některého z práv z této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 5 vyhotovení, obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) O záměru darovat předmět daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 11. 2017 usnesením č. 1960/ZM1418/30.
- b) Záměr obce darovat předmět daru podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 20. 11. 2017 do 6. 12. 2017.
- c) O darování předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne 2018 usnesením č.
- d) O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. ze dne
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- a) O nabytí předmětu daru a jeho svěřením do hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo kraje usn. č. ze dne
- b) O zřízení věcných břemen – služebností dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. ze dne

Nedílná součást smlouvy:

- GP č. 3063-286/2017
- GP č. 3027-122/2017

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

za dárce

za obdarovaného

.....

Mgr. Radim Babinec
CSc.
náměstek primátora

.....

prof. Ing. Ivo Vondrák,
hejtman

koncept smlouvy o výpůjčce

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Střední zdravotnický škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava
IČO: 00600920
DIČ: CZ00600920
zastoupená: RNDr. Janou Foltýnovou, Ph.D., ředitelkou školy
bank. spojení: Komerční banka Ostrava, č. ú.: 71633761/0100

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Vítkovice

se sídlem: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
zastoupený: p. Petrem Dlabalem, starostou městského obvodu
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava a.s., č. ú. 27-1649309349/0800

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že na základě darovací smlouvy mezi statutárním městem Ostrava jako dárce a Moravskoslezským krajem jako obdarovaným dojde k převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č. p. 378, občanská vybavenost, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, přičemž novým výlučným vlastníkem tohoto pozemku včetně budovy se stane Moravskoslezský kraj.
- 2) Smluvní strany dále prohlašují, že hospodaření s nemovitou věcí specifikovanou v odst. 1 tohoto článku bude svěřeno příspěvkové organizaci kraje, a to Střední zdravotnické škole a Vyšší odborné škole zdravotnické, Ostrava, příspěvkové organizaci, Jeremenkova 754/2, Ostrava, IČO: 00600920 (dále jen „**příspěvková organizace**“), která bude oprávněna s tímto majetkem hospodařit v souladu se zřizovací listinou č. ZL/033/2001 ze dne 29. června 2001, ve znění pozdějších dodatků.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce přenechává půjčitel touto smlouvou vypůjčitelovi prostory v budově č. p. 378, která je součástí pozemku parc. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to prostory v 1. NP budovy č. p. 378 v místnostech označených č. 01 o výměře 30,28 m², místnost č. 02 o výměře 13 m²,

místnost č. 03 o výměře 13 m², místnost č. 04 o výměře 20,54 m², místnost č. 05 o výměře 18,04 m², místnost č. 06 o výměře 8,33 m², místnost č. 07 o výměře 1,22 m², místnost č. 08 o výměře 8,48 m², místnost č. 09 o výměře 4,8 m², místnost č. 10 o výměře 11,22 m² a místnost č. 11 o výměře 2 m², se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínky, které jsou uvedeny v této smlouvě.

Předmět výpůjčky je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

- 2) Vnitřní vybavení Předmětu výpůjčky kancelářským nábytkem popř. technikou není předmětem tohoto právního vztahu.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, a že jej ke dni uzavření této smlouvy již užívá. Smluvní strany se proto dohodly, že předání a převzetí Předmětu výpůjčky se považuje za účinné ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude využíván pro potřeby státní správy a samosprávy, zejména za účelem umístění kanceláří úřadu městského obvodu Vítkovice.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je podle stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel výpůjčky a že jej již před uzavřením této smlouvy využívá jako pracoviště odboru výstavby, životního prostředí a stavebního řádu, odboru organizačního, vnitřních věcí a kultury.

IV.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **určitou**, a to na dobu 99 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Smlouvu o výpůjčce lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Vypůjčitel má právo vrátit Předmět výpůjčky předčasně. Nad rámec zákona se půjčitel a vypůjčitel dohodli tak, že kdyby však z tohoto předčasného vrácení vznikly půjčiteli obtíže, běží pro zánik výpůjčky lhůta v trvání jednoho roku (365 dnů) ode dne, kdy písemné oznámení o předčasném vrácení Předmětu výpůjčky bude doručeno půjčiteli.
- 4) Po skončení užívání dle této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl vypůjčitelem převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě ukončení smluvního vztahu nemá vypůjčitel nárok na náhradu vynaložených nákladů, nedohodnou-li se strany jinak.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčiteli po celou dobu právního vztahu.
- 2) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě a dále je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, znehodnocením či zničením.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem Předmět výpůjčky udržovat a dbát o něj s péčí řádného hospodáře.
- 4) Vypůjčitel je povinen provádět a hradit náklady spojené s nezbytnými opravami, a také náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem. Mezi běžné udržovací náklady patří např. malování, výměna zářivkových trubíc atd. Požadavky na větší opravy a investice předá vypůjčitel písemně půjčiteli, a to nejpozději do 30. 9. kalendářního roku, pokud se nedohodnou na jiném termínu.
- 5) Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady za ceny dodávek energií uskutečněných pro vypůjčitele.

Smluvní strany se dohodly, že dodávky energií, služeb včetně zajištění kompletní obsluhy výměňkové stanice bude řešeno na základě samostatné smlouvy, uzavřené mezi vypůjčitelem a půjčitelem. Poskytování služeb půjčitelem vypůjčiteli není předmětem této smlouvy o výpůjčce, neboť vypůjčitel si zajistí dodávky služeb přímo sám s dodavateli.

- 6) Vypůjčitel je povinen zabezpečit Předmět výpůjčky z hlediska protipožární ochrany, ochrany životního prostředí. Dále je povinen dodržovat hygienické předpisy, zajišťovat požadavky BOZP a PO, provádět revize elektrického přenosného nářadí, na své náklady vybavit vypůjčené prostory ručními hasicími přístroji a provádět jejich kontrolu.
- 7) Stavební úpravy v Předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
- 8) Během sjednané doby výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
- 9) Jakékoliv využití Předmětu výpůjčky pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 10) Půjčitel neodpovídá za škodu na zařízení, či škodu provozem zařízení způsobenou jinému subjektu.
- 11) Půjčitel souhlasí, že vypůjčitel bude odpisovat technické zhodnocení, které provedl vypůjčitel na vlastní náklady na Předmětu výpůjčky, a to v souladu se zákonem o dani z příjmu.
- 12) Dojde-li ke zhodnocení Předmětu výpůjčky za dobu výpůjčky, dohodly se obě smluvní strany, že vypůjčitel nebude požadovat náklady vložené na zhodnocení po půjčiteli, nedohodnou-li se strany jinak.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č. p. 378, občanská vybavenost, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, Moravskoslezským krajem a svěřením tohoto pozemku do hospodaření půjčiteli ve smyslu čl. I. této smlouvy, ne však dříve než okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smlouvu uveřejní v registru smluv půjčitel, a to nejpozději do 10 dnů ode dne jejího uzavření.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č. p. 378, občanská vybavenost, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, Moravskoslezským krajem ani do jednoho roku od uzavření této smlouvy, tato smlouva pozbývá účinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných, vzájemně odsouhlasených dodatků.
- 2) Smlouva se podepisuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 1) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Vítkovice rozhodla o uzavření této smlouvy na své schůzi, konané dne, usnesením č. /RMOb-Vit/1418/....

- 2) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada kraje schválila uzavření této smlouvy svým usnesením č. ze dne 27. 2. 2018.

V Ostravě dne:

Za půjčitele:

V Ostravě dne:

Za vypůjčitele:

.....
RNDr. Jana Foltýnová, Ph.D.
ředitelka školy

.....
Petr Dlabal
starosta