



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 128134/2017

Sp. zn.: IM/25803/2017/Rab
254.3.2 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Rabiecová

Odbor: Odbor investiční a majetkový

Telefon: 595 622 918

Fax: 595 622 585

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-10-30

ZM Servis Bydlení s.r.o.

Pan Daniel Fatura

Horní 1110/54

Ostrava

Prodej budovy k. ú. Zábřeh nad Odrou – doplnění informací

Vážený pane,

Rada kraje svým usnesením č. 203/2037 ze dne 24. 10. 2017 rozhodla o záměru prodat pozemek parc. č. st. 3486, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 2624, část obce Zábřeh, občanská vybavenost, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Záměr prodeje této nemovité věci je zveřejněn na úřední desce kraje.

Prodej výše uvedené nemovitosti bude realizován s omezujícími podmínkami, a to:

- a) zákazem zcizení na dobu určitou 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí,
- b) závazkem ukončení provozování ubytovacího zařízení do 1 roku a zákazu provozování ubytovacího zařízení provozovat ubytovací zařízení ve smyslu § 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů po dobu dalších 10 let,
- c) závazkem rekonstrukce budovy v souladu s Vaším záměrem dalšího využití budovy včetně stanovení lhůty k realizaci.

V případě porušení povinností dle odst. b) nebo odst. c) bude sjednáno právo prodávajícího odstoupit od smlouvy nebo požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a pro komplexní přehled informací předkládaných orgánům kraje je nezbytné doplnění informací a podkladů z Vaší strany, a to:

1. předložení Vámi zpracovaného záměru dalšího využití budovy vč. časového harmonogramu jeho realizace,
2. veřejná prospěšnost Vašeho záměru,
3. reference o Vašich zkušenostech s podobnými projekty,

4. Vámi nabízená kupní cena,
5. způsob financování nákupu a rekonstrukce budovy,
6. předložení účetní závěrky Vaší společnosti za období let 2014-2016,
7. Vaše akceptace, příp. vyjádření k požadovaným omezujícím podmínkám převodu specifikovaným v příloze tohoto dopisu,
8. způsobu zajištění požadovaných sankcí (bankovní záruka, směnka....).

Požadované informace nám doručte v termínu do 8. 11. 2017 tak, aby mohly být předloženy orgánům kraje k projednání a rozhodnutí.

Prosíme o dodržení výše uvedeného termínu doručení z důvodu stanovených termínů pro předkládání materiálů orgánům kraje.

Rozhodnutí o převodu nemovitých věcí je v kompetenci zastupitelstva kraje.

Ing. Milan Novotný
vedoucí odboru investičního a majetkového

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Liborem Vajdou
vedoucím oddělení majetkového