**Koncept Darovací smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva**

**DAROVACÍ SMLOUVA**

**a DOHODA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Se sídlem: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČO: 00 29 66 51

zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

dále jen „**dárce**“ na straně druhé

a

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 00 Ostrava

IČO: 70 89 06 92

DIČ: CZ70890692

zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ na straně jedné

**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
2. pozemku parc. č. 535/25 ostatní plocha, zeleň,
3. pozemku parc. č. 535/17 ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek - Místek, pro k.ú. a obec Frýdlant nad Ostravicí, na listu vlastnictví č. 1.

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a na základě kupních smluv č. V1 3001/1994 ze dne 13. 10. 1994 a č. V1 3181/1994 ze dne 20. 10. 1994.
2. Obdarovaný je investorem stavby „Gymnázium Frýdlant nad Ostravicí – SO 02 - přístavba tělocvičny“ vybudované na pozemcích blíže specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**Stavba**“).

**Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k částem pozemků blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, oddělených geometrickým plánem č. 4130-60/2015 ze dne 19. 11. 2015 a nově označených jako:

* pozemek parc. č. 535/25 zastavěná plocha, o výměře 1273 m²,
* pozemek parc. č. 535/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²,

vše v k.ú. a obec Frýdlant nad Ostravicí, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“), do výlučného vlastnictví obdarovaného.

1. Geometrický plán č. 4130-60/2015 ze dne 19. 11. 2015 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav, a že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 6.630,- Kč, z toho:

pozemek parc. č. 535/25 6.365,- Kč,

pozemek parc. č. 535/35 265,- Kč.

1. **Předkupní právo**
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva k Předmětu daru ve prospěch dárce jako předkupníka.
3. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které působí i proti právním nástupcům vlastníka nemovitostí.
4. Na základě předkupního práva je obdarovaný, pokud by chtěl některou či všechny nemovité věci dle čl. II. této smlouvy prodat, darovat či zcizit jiným způsobem, povinen je nabídnout ke koupi nejdříve dárci (tj. předkupníkovi) jako kupujícímu na základě písemné nabídky s uvedením **kupní ceny stanovené dle znaleckého posudku o ceně nemovitostí** zatížených předkupním právem v místě a čase obvyklé, a to **ve výši obvyklé ceny Stavby** specifikované v čl. I. odst. 3. smlouvy.
5. Dárce, tj. předkupník, nabývá oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany shodně konstatují a jsou si vědomy toho, že předkupním právem bude po vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zatížen také pozemek parc. č. 535/23 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1498, občanská vybavenost, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek – Místek, pro k.ú. a obec Frýdlant nad Ostravicí, na LV 2619, a rovněž přístavba tělocvičny, jež je součástí Předmětu daru dle této smlouvy.
7. **Převod vlastnického práva**
8. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného spolu s vlastnickým právem.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
11. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, dárce 2 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Obdarovaný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

ve znění pozdějších předpisů:

* 1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada města svým usnesením č. ……………… ze dne 28. 1. 2016.
  2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od ……………… do …………………..
  3. O darování Předmětu daru obdarovanému a zřízení předkupního práva rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. …………………. ze dne …………………………….

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru s zřízení předkupního práva podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. …………………. ze dne …………………………..

V Ostravě Ve Frýdlantě nad Ostravicí  
dne dne

…………………………………………. ………………………………………….

Miroslav Novák RNDr. Helena Pešatová

hejtman kraje starostka města