**Koncept Dohody o zániku závazku**

**Dohoda o zániku závazku**

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28.října 117, 702 00 Ostrava

IČO: 70 89 06 92

DIČ: CZ70890692

zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje

a

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Se sídlem: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČO: 00 29 66 51

zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

1. **Úvodní ustanovení**
2. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 6. 4. 1995 darovací smlouvu č. P181/95 (dále jen „**Smlouva**“), kterou bylo mimo jiné sjednáno předkupní právo k pozemku parc. č. 535/23, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1498, občanská vybavenost, v k.ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek – Místek, na LV 2619 (dále jen „**pozemek**“).
3. Předkupní právo sjednané výše uvedenou Smlouvou zavazuje Moravskoslezský kraj nabídnout Městu Frýdlant ke koupi pozemek specifikovaný v odst. 1. tohoto článku za cenu 1,- Kč, pro případ, že by chtěl pozemek prodat, darovat, či zcizit jiným způsobem. Toto právo bylo zřízeno jako právo věcné, jež působí i vůči právním nástupcům Moravskoslezského kraje.

**Dohoda o zániku závazku**

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této dohody zcela **zaniká předkupní právo** vyplývající ze Smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1. této dohody.
2. Předkupní právo k pozemku dle této dohody zaniká jeho výmazem z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí dle této dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Moravskoslezský kraj, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí Moravskoslezský kraj.
4. **Závěrečná ustanovení**
5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
7. Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Moravskoslezský kraj obdrží 2 vyhotovení, Město Frýdlant 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Změny dohody lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Město Frýdlant bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dohoda včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
10. **Doložka** **platnosti právního jednání**
11. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

ve znění pozdějších předpisů:

* 1. O zrušení předkupního práva rozhodla rada města svým usnesením č. …………………. ze dne …………………………….

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   1. O zrušení předkupního práva podle této dohody rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. …………………. ze dne …………………………..

V Ostravě dne ………………… V ……………. dne …………………

…………………………………………. ………………………………………….

Miroslav Novák

hejtman kraje