

8. Žádosti společnosti FASENDA, a.s.

Správa silnic Moravskoslezského kraje
středisko Frýdek-Místek
Horymírova 2287
738 33 Frýdek Místek

SSMSK - středisko FRÝDEK-MÍSTEK		Spisový znak
Došlo: 20-11-2013	č. j.: 34684/2013	Vyřizuje <i>Chv</i>
Listů: 1 ks	Příloh: 1 ks	Skart. znak



19.11.2013

Věc: odkoupení pozemku

Obracím se na Vás se zdvořilou žádostí o odkoupení pozemku p.č.1538/2 v katastru Třinec-Staré Město, který je součástí naší zahrady a je ohrazen plotem spolu s brankou a v celé délce sousedí s našimi pozemky zapsanými na LV č.152. Předmětný pozemek má výměru 92m2 a je veden jako zahrada. K žádosti přikládám barevný snímek katastrální mapy+ortofoto.

S pozdravem

ing. Zdeněk Pastor, FASENDA a.s., Frýdecká ul.78, 739 61 Třinec, ICO:25566920, TEL:558 331836



Správa silnic Moravskoslezského kraje
středisko Frýdek-Místek
Horymírova 2287
738 33 Frýdek Místek

SSMSK - středisko FRÝDEK-MÍSTEK		Spisový znak
Dodáno: 29-05-2014		Vyřizuje
O. j. 14139/2014		Štart znak
Leto: ks Příloha: ks		

JT 6

16.5.2014

Věc: žádost o odkoupení části pozemku

Obracím se na Vás se zdvořilou žádostí o souhlas s odprodejem části Vašeho pozemku p.č.1547/1
zaznačeného červeně na přiloženém snímku katastrální mapy v katastru obce Třinec Staré Město.
Pozemek bude sloužit k silničnímu sjezdu do areálu společnosti a náklady na vyhotovení geometrického
plánu by byly uhrazeny z naší strany.

S pozdravem



ing. Zdeněk Pastor ,FASENA a.s., Frýdecká ul.78, 739 61 Třinec,ICO:25566920, TEL:558 331836



KUMSP00QLKXV

Moravskoslezský kraj - Krajský úřad
náměstek hejtmána MSK
p.ing.Jaroslav Kania
23. října 117
702 18 Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna		4-	Zpracováno <i>Nen</i>
Došlo:	13.01.2017		Spej.zn.
Č.j.:	MSK 6493/2014		Sk.zn./lh.
Listy:	1	Přílohy: 1	R

11.01.2017

Žádost o písemný souhlas k zřízení silničního sjezdu a prodej části pozemků.

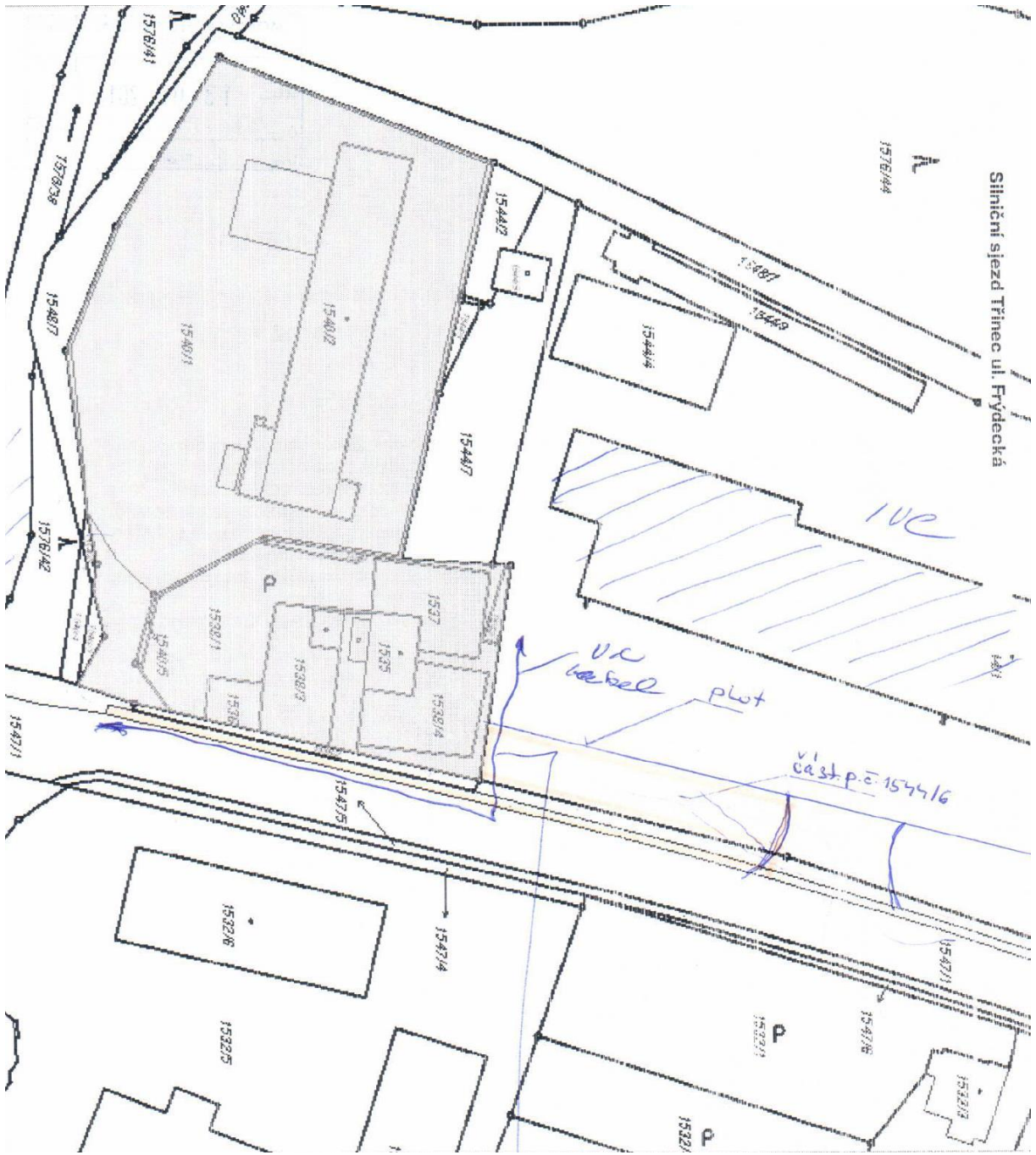
Obracím se na Vás se žádostí o písemný souhlas pro podání žádosti k silničnímu správnímu orgánu k povolení zřízení silničního sjezdu z krajské silnice II/476 (ulice Frýdecká) na části pozemků parc.č. 1547/1 a 1544/6 v kat.území Třinec do areálu naší společnosti s nimiž bezprostředně sousedí. Na rubu této žádosti jsou do katastrální mapy zakresleny předmětné části výše uvedených pozemků. Pro část pozemku parc.č.1547/1 byl již v roce 2014 na podnět pracovníků SSMK vyhotoven GP, který je od té doby součástí žádosti o odprodej, jelikož přímo navazuje na sjezd z krajské silnice. Zbytek pro sjezd tvoří část pozemku parc.č.1544/6 ohraničena Vaším plotem, našim pozemkem parc. č.1538/1 a výše uvedenou částí pozemku dle GP. Silniční sjezd požadujeme pro vytvoření bezkolizního vjezdu pro kamiony do areálu společnosti a plynulého provozu na krajské silnici.

S pozdravem

ing.Zdeněk Pastor, FASENDA a.s., Frýdecká ul.73, 739 61 Třinec, ICO:25566920, TEL:558 323133

Příloha : geometrický plán č.2160-130/2014

Silniční sjezd Trinec ul. Frydecká





KUMSP00V0YWI

**ADVOKÁTNÍ
KANCELÁŘ**JUDr. Vlastimil BUREŠ • advokát • Šance 13, 739 98 Mosty u Jablunkova
zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod poř.č. 5585

Pobočné pracoviště: Oldřichovice 869, 739 61 Třinec • IČO: 66 22 79 92

Krajský úřad
Moravskoslezského kraje
28. října 2771/117
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD BRNO	Období: 1.1.2017 - 31.12.2017
Data: 03.02.2017	Stav: <i>Nov</i>
Č. j. MSK: <i>17416</i>	St. zn. / in.:
Listy: <i>2 přílohy, 6</i>	

V Třinci, dne 1.2.2017

Žádost o potvrzení vydržení vlastnického práva k pozemkům

Obracím se na Vás v zastoupení svého klienta obchodní firmy **FASEDA a.s.**, se sídlem Frýdecká 78, 739 61 Třinec, IČ 255 66 920, jehož právní zastoupení jsem převzal. Plnou moc mého klienta ze dne 10.11.2016 přikládám.

Můj klient je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 152, pro k.ú. a obec Třinec, mimo jiné rovněž pozemků p.č. 1536 zahrada, p.č. 1538/3 zahrada, p.č. 1538/1 zahrada a p.č. 1535 zastavěná plocha a nádvoří. Můj klient tyto nemovitosti nabyl kupní smlouvou ze dne 18.4.2013 od pana Kryštofa Kuczery nar. 30.1.1980, který byl vlastníkem těchto nemovitostí od 3.12.1990, kdy je nabyl od pana Leonarda Rzymana, nar. 4.11.1925. Pozemky shora uvedené, které mají charakter zahrady jsou oploceny, přičemž oplocení těchto pozemků bylo podle záznamů na Stavebním úřadu v Třinci a podle znaleckého posudku pořízeno v roce 1965. Tyto pozemky jsou tedy oploceny již déle než 50 let a mým klientem a jeho právními předchůdci pro jeho potřebu užívány, ve vegetačním období koseny a udržovány atd. Můj klient i jeho právní předchůdci měli za to, že celý oplocený pozemek je v jejich vlastnictví, neboť vlastnické právo k pozemkům nacházejícím se ve směru k místní komunikaci č II/476 nebylo nikdy zpochybňováno. Situace je taková, že v oploceném areálu se nachází část pozemku p.č. 1538/2 zahrada, který je evidován ve vlastnictví Vašeho úřadu a geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Alešem Wojnarem, geometrem, Poštovní 128, Třinec 1, číslo plánu 2270-206/2016 z 25.11.2016, byl takto nově odměřen pozemek p.č. 1538/5 zahrada o výměře 84 m² a z části pozemku p.č. 1547/1 ostatní plocha byl nově odměřen pozemek p.č. 1547/12 ostatní plocha o výměře 15 m², který se rovněž nachází v oploceném areálu mého klienta.

Vzhledem k tomu, že můj klient a jeho právní předchůdci tyto části pozemků, nacházející se uvnitř oplocení jeho zahrady užíval v domnění, že se jedná o pravou držbu, došlo dle jeho názoru k vydržení vlastnického práva k části pozemků evidovaných doposud vlastnický na Vaš úřad, když k vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušovaná držba trvající 10 let podle ustanovení § 1091 odst. 2) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

č. účtu: 580 138 734 / 0600
GE MONEY BANK, a.s.č. účtu: 102 502 2737 / 5500
Raiffeisen BANKtel./fax: 558 324 383
mobil: 777 246 752
vlasta.bures@volny.cz


Můj klient má zájem tuto situaci narovnat a domnívá se, že poté, kdy bude moci Váš úřad se seznámit se situací na místě samém, uzná oprávněnost nároku mého klienta a ve formě souhlasného prohlášení bude možno uzavřít, že došlo k vydržení vlastnického práva k části pozemku 1538/2 zahrada odměřené citovaným geometrickým plánem nově jako pozemek p.č. 1538/5 zahrada o výměře 84 m² a k části pozemku p.č. 1547/1 ostatní plocha nově odměřené citovaným geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1547/12 ostatní plocha o výměře 15 m².

Abyste se mohli seznámit s podklady zasílám Vám v příloze k prostudování následující listiny:

- kupní smlouvu ze dne 18.4.2013
- kupní smlouvu ze dne 3.12.1990
- částečný výpis z katastru nemovitostí LV 901, k.ú. a obec Třinec
- znalecký posudek Jana Petráše, bytem Nýdek 145 ze dne 23.5.2004, č. 4847
- geometrický plán Ing. Aleše Wojnara, č. 2270-206/2016 ze dne 25.11.2016.

Dovoluji si Vás zdvořile požádat abyste poté, kdy se s požadavkem a připojenými listinami seznámíte, zaujali k žádosti mého klienta stanovisko.

S úctou


JUDr. Vlastimil Bureš
advokát

JUDr. Vlastimil BUREŠ-advokát
Mosty u Jablunkova 13
pobočné pracoviště:
Oldřichovice 869
739 61 Třinec

Přílohy

Dle textu.

geometrický plán č. 2270-206/2016


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
1538/2		92	zahrada	1538/2		8	zahrada					2	1538/2		901			8
				1538/5		84	zahrada					2	1538/2		901			84
1547/1	1	06 66	ostatní pl. ostatní kom.	1547/1	1	06 51	ostatní pl. ostatní kom.					2	1547/1		901	1	06	51
				1547/12		15	ostatní pl. ostatní kom.					2	1547/1		901			15
	1	07 58			1	07 58												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1538/2		74811		8							
1538/5		74811		84							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Třinec (770892)				
214-52	445080.37	1122159.07	3	tr.
360-3	445093.91	1122208.18	3	železo
1	445080.07	1122159.22	3	zab.tr.
2	445092.19	1122208.53	3	zab.tr.
3	445093.94	1122208.32	3	zab.tr.
4	445092.49	1122208.67	3	průsečík
5213-41	445095.29	1122215.17	3	hréb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Wojnar	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Wojnar
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997
	Dne: 25. listopadu 2016 Číslo: 518/16	Dne: 30.11.2016 Číslo: 522/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Aleš WOJNAR - geometr Poštovní č.p. 128, TŘINEC 1 tel: 558 958 663, IČ:60781335	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel	
Číslo plánu: 2270-206/2016	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Frydek-Místek	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div>	
Obec: Třinec	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Adriana Adamičová PGP-1274/2016-832 2016.11.30 08:03:46 CET	
Kat. území: Třinec		
Mapový list: Jablunkov 8-1/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zab.tr.		

