



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor rozvoje
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 04.04.2017

ČÍSLO JEDNACÍ

MMK/063926/2017

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/059830/2017 OR/HrK

VYŘIZUJE:

Ing. Kateřina Hrubá

TELEFON:

+420 596 387 497

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Petr Korman

Dětmarovice 1264

735 71 Dětmarovice,

kterého zastupuje:

Bc. Martin Iwaszek

Majakovského 2124/48

734 01 Karviná

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/0

DATUM:

19.04.2017

VYJÁDRĚNÍ

Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 06.04.2017 žádost Bc. Martina Iwaszka, který zastupuje Ing. Petra Kormanu (dále jen „žadatel“), o vyjádření z územního hlediska k pozemkům parc. č. 3987/1, 3987/3, 3987/6, 3987/4, 4050/1, 4033, 371/1 vše v katastrálním území Karviná-město. Záměrem žadatele je „vybudování objektu Stanice technické kontroly (STK) včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, elektro přípojka, plynovodní přípojka dešťová kanalizační přípojka, splašková kanalizační přípojka do žumpy), parkovacích a dopravně přístupových ploch“, jak vyplývá z podání, jehož přílohou je *Koordinační situační výkres*.

Úřad územního plánování posoudil předmětnou žádost a k využití pozemků podle územně plánovací dokumentace podává tyto informace:

Územně plánovací dokumentací jsou podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona:

- zásady územního rozvoje (tj. v daném případě *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje*);
- územní plán (tj. v daném případě *Územní plán obce Karviná, včetně jeho změn č. 1-10 a č. 13-14*);
- regulační plán.
- o Podle platného Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1-10 a č. 13-14 (dále jen „územní plán“) jsou záměrem dotčené části pozemků parc. č. 3987/1, 3987/3, 3987/6, 3987/4, 4050/1, 4033, 371/1 zařazeny do zastavěného území, do zastavitelné plochy dopravního koridoru Z13/146, která je součástí zóny dopravní (U-D) (jak vyplývá z výkresu územního plánu *B.1 – komplexní urbanistický návrh*).

Zároveň je celé zájmové území součástí koridoru navržené veřejně prospěšné stavby s označením 97 - přeložka silnice I/67 – jihozápadní obchvat Karviné (v ZÚR MSK* označeno jako VPS D84) (jak vyplývá z výkresu územního plánu *B.6 – veřejně prospěšné stavby*).

Z uvedeného vyplývá, že zájmové území je v současné době určeno výhradně pro výstavbu veřejně prospěšné stavby č. 97, která je upřesněním VPS D84 ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- o Územní plán je zpracován podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona, tzn. v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (tj. *nadřazená územně*

plánovací dokumentace), ze kterých pro využití zájmového území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky.

- Pro zájmové území není zpracován regulační plán (tj. podrobnější územně plánovací dokumentace).

Poznámka:

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětný záměr není přípustný, proto dále neuvádíme limity využití zájmového území vyplývající z územně analytických podkladů.

*) ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje = krajská územně plánovací dokumentace nadřazená územnímu plánu obce.

„otisk razítka“

Ing. Iveta Lovaštková, v.r.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1629

„za správnost vyhotovení Ing. Kateřina Hrubá, služební číslo 3616“

Obdrží:

Martin Iwaszek, IDDS: yf7dn8w