



KUMSP00SYOBI



## Memorandum o pokračování Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		-4-
000 27 poř. číslo	2017 rok	ZZC skr. odb.

mezi

### Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko

se sídlem: Na Jízdárně 2824, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava, Česká republika,

IČ: 75082616

Zastoupenou: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., předsedou Regionální rady

(dále jen "RR MS" nebo "řídící orgán"),

a

### Moravskoslezským krajem

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava, Česká republika,

IČ: 70890692

Zastoupeným: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

(dále jen „MSK“)

společně označované jako „Strany“,

*Jm*



s přihlédnutím k těmto skutečnostem:

- RR MS jakožto řídicí orgán Regionálního operačního programu Moravskoslezsko 2007-2013 (dále jen „ROP MS“) realizuje od roku 2010 Finanční nástroj JESSICA podle článku 44 Nařízení Rady (ES) č.1083/2006, zaměřený na poskytování zvýhodněných úvěrů projektům mětského rozvoje v Moravskoslezském kraji;
- Do 7. 2. 2014 byla správa Finančního nástroje JESSICA v ROP MS svěřena Evropské investiční bance (dále jen „EIB“), a to na základě Smlouvy o financování mezi EIB a RR MS, od 8. 2. 2014, kdy tato smlouva pozbyla platnost a spolupráce mezi EIB a RR MS byla ukončena, správu Finančního nástroje JESSICA zajišťuje sama RR MS;
- Prostřednictvím dvou fondů rozvoje měst (dále jen „FRM“), Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. a CONTERA, Urban Development Fund MS s.r.o., bylo do konce roku 2015 formou zvýhodněných úvěrů z Finančního nástroje JESSICA v rámci ROP MS podpořeno 5 projektů v celkovém objemu cca 435 mil Kč;
- Od roku 2015 se prostředky investované formou Finančního nástroje JESSICA začínají RR MS vracet zpět, a to v podobě splátek jistiny a úroků z poskytnutých úvěrů, a to až do roku 2030, kdy by všechny takto poskytnuté prostředky měly být podle úvěrových smluv s konečnými příjemci splaceny;
- V souladu s čl. 78 odst. 7 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 příslušné orgány dotyčných členských států znovu použijí zdroje z investic uskutečněných fondy definovanými v článku 44 navrácené do operace nebo zdroje, které zbývají po vyplacení všech záruk, ve prospěch projektů na rozvoj měst nebo projektů realizovaných malými a středními podniky;
- Podle čl. 5.2.5 doporučení Evropské Komise Revised Guidance Note on Financial Engineering Instruments under Article 44 of Council Regulation (EC) No 1083/2006 (dále jen “doporučení COCOF”) by měl řídicí orgán v souladu s čl. 78 odst. 7 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 zajistit, že se všechny zdroje, navrácené do nástroje finančního inženýrství buď znovu použijí finančním nástrojem pro další investice, nebo se použijí k pokrytí nákladů na řízení a poplatků nástroje finančního inženýrství, nebo musí být přiděleny příslušným orgánům k dalšímu využití ve prospěch stejného typu akce (i) v souladu s článkem 78 odst. 7 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006;
- Podle čl. 5.2.8 doporučení COCOF považuje Evropská Komise za dobrou praxi, že prostředky, které jsou navráceny z finančních nástrojů, by měly být znovu využity v regionu (ech) dotčených operačním programem prostřednictvím nástroje finančního inženýrství, s vyhlídkou zajištění další multiplikace a opětovné využití;
- Podle čl. 5.2.9 doporučení COCOF příslušné orgány, zmíněné v čl. 78 odst. 7 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nemusí být řídicími orgány a mohou to být jiné státní instituce (včetně institucí na regionální a místní úrovni), zejména ty, které jsou zodpovědné za implementaci cílů národních politik v příslušných oblastech;

a zejména k tomu, že:

- RR MS v aktuálním programovém období 2014-2020 již nezastává roli řídicího orgánu pro žádný z nově schválených operačních programů; její činnost je v souladu se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o regionálním rozvoji“) v současné době zaměřena na uzavření ROP MS, přičemž lze očekávat, že v návaznosti na uzavření ROP MS dojde s největší pravděpodobností k utlumení činnosti a následnému zániku RR MS;
- případný zánik RR MS v budoucnu by mohl mít negativní dopad na opětovné využívání vrácených prostředků z Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji; RR MS proto musí nastavit podmínky pro další pokračování Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji tak, aby i v případě zániku RR MS byla zajištěna požadovaná kontinuita využití Finančního nástroje v Moravskoslezském kraji, jak to předpokládá čl. 78 odst. 7 obecného nařízení;
- RR MS má proto záměr najít stabilního a kompetentního partnera, který v budoucnu bude místo ní finanční nástroj úspěšně řídit a spravovat; tomuto partnerovi RR MS přidělí prostředky z Finančního nástroje JESSICA za účelem jejich opětovného investování v Moravskoslezském kraji prostřednictvím obdobného typu projektů jako v rámci Finančního nástroje JESSICA v ROP MS;

se Strany dohodly na sjednání tohoto

**Memoranda o pokračování Finančního nástroje JESSICA  
v Moravskoslezském kraji  
(dále jen “Memorandum”),**

kterým deklarují společnou vůli

ve věci zajištění dalšího trvání Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji

*Ja*



## Článek I.

### Základní východiska pro pokračování FN JESSICA v Moravskoslezském kraji

1. MSK, s odkazem na čl. 5.2.9 doporučení COCOF, naplňuje základní předpoklady pro to být nástupcem RR MS v pozici řídicího orgánu Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji, a to v souladu s čl. 5.2.5 doporučení COCOF, zejména z těchto důvodů:
  - 1) MSK a RR MS vykonávají své kompetence na shodném území regionu NUTS II Moravskoslezsko,
  - 2) MSK a RR MS jsou vzájemně provázáni prostřednictvím svých orgánů, kdy Výbor Regionální rady je složen ze členů zastupitelstva kraje,
  - 3) zaměření Finančního nástroje JESSICA v ROP MS odpovídá strategickým cílům popsaným v Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020, jejichž naplňování přispívá k dynamickému rozvoji Moravskoslezského kraje.
2. Výbor Regionální rady svým usnesením č. 111/1523 ze dne 7. 6. 2016 s ohledem na zamýšlený převod Finančního nástroje JESSICA z RR MS na MSK, případně na jím zřízenou právní entitu, pověřil ředitele Úřadu Regionální rady vést jednání s MSK s cílem nastavit podmínky pro realizaci druhé obrátky vrácených prostředků z finančního nástroje JESSICA (tzn. definování vhodné řídicí struktury a zacílení finanční podpory).
3. Rada Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 108/8414 ze dne 6. 9. 2016 odsouhlasila postup, který směřuje k nastavení podmínek pro realizaci druhé obrátky vrácených prostředků z Finančního nástroje JESSICA s ohledem na zamýšlený převod Finančního nástroje JESSICA z RR MS na MSK.

## **Článek II.**

### **Záměr Stran**

1. Strany, s ohledem na výše uvedené, hodlají v blízké budoucnosti uzavřít Smlouvu o převodu Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji (dale jen "Smlouva o převodu"), na základě které by se měl MSK stát namísto RR MS orgánem zodpovědným za další pokračování Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji, čímž by měla být do budoucna zajištěna požadovaná kontinuita Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji.
2. V rámci plánovaného převodu Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji z RR MS na MSK na základě Smlouvy o převodu by mělo dojít jednak:
  - 1) k převedení již vrácených prostředků z Finančního nástroje JESSICA z vlastnictví RR MS do vlastnictví MSK, a to za účelem jejich opětovného investování prostřednictvím finančního nástroje v Moravskoslezském kraji a zároveň
  - 2) k postoupení všech práv a povinností z účinných operačních smluv uzavřených mezi RR MS a FRM, případně z ostatních s nimi souvisejících smluvních ujednání, z RR MS na MSK, čímž bude do budoucna garantováno, že se veškeré, v prvním cyklu investované prostředky finančního nástroje budou vracet témuž subjektu, který bude současně zodpovědný za jejich opětovné investování prostřednictvím finančního nástroje v daném regionu.
3. Zamýšlený převod Finančního nástroje JESSICA z RR MS na MSK by měl být realizován v průběhu roku 2017.

## **Článek III.**

### **Investiční politika Finančního nástroje JESSICA Moravskoslezsko pro léta 2017-2032**

1. Investiční politika Finančního nástroje JESSICA Moravskoslezsko pro léta 2017-2032 (dale jen "Investiční politika") je strategický dokument, vypracovaný pro potřeby RR MS, který na základě marketingové analýzy a následného ověření potřeb a absorpční kapacity



definuje možné zacílení Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji v období 2017-2032.

2. V souladu s Investiční politikou by v rámci dalšího využití prostředků Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji, tzv. druhé obrátky, měly být tyto prostředky v průběhu let 2017-2032 opět investovány ve formě zvýhodněných úvěrů, případně kapitálových investic, ve prospěch projektů určených na rozvoj měst v Moravskoslezském kraji, zejména v těchto oblastech podpory municipálního sektoru:
  1. Oblast energetických úspor ve městech – např. energetická opatření na veřejných budovách, veřejné osvětlení, rekonstrukce, výměna či nová výstavba energetického systému, výměna zdrojů za energeticky účinnější
  2. Příprava malých průmyslových zón ve městech – příprava zón do 30 ha, výstavba/rekonstrukce podnikatelských nemovitostí (budovy, haly)
  3. Nové zóny pro bydlení – majetková příprava nových ploch, včetně výkupu pozemků, odstranění ekologických zátěží, příprava inženýrských sítí a následný prodej či pronájem
  4. Příprava malých podnikatelských nemovitostí ve městech – rekonstrukce a vybavení vhodných prostor pro následné využití začínajícími podnikateli do 3 let existence
  5. Řešení parkování ve městech – výstavba parkovacích domů a chytrých stání, řešení systému pro monitoring volných parkovacích míst, platební automaty
  6. Sociální byty pro osoby s nízkou dostupností bydlení – malometrážní byty pro mladé lidi, případně osoby s nízkým příjmem.
3. Takto nastavená Investiční politika je směrodatná i pro MSK, který, pokud dojde k převedení Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji z RR MS na MSK, bude finanční nástroj realizovat v souladu s tímto dokumentem.
4. Výběr a zřízení optimální implementační struktury pro pokračování Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji, v případě, že dojde k převedení Finančního nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji z RR MS na MSK, bude záležitostí MSK.
5. Dosavadní implementační struktura finančního nástroje, tzn. realizace finančního nástroje prostřednictvím dvou FRM (ČMZRB CONTERA), se vztahuje pouze k prvnímu investičnímu cyklu využití prostředků finančního nástroje.



## Článek IV.

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Toto Memorandum není právně závaznou smlouvou. Přesto se Strany vynasnaží, aby došlo k naplnění vzájemných prohlášení z tohoto Memoranda ve vztahu k převodu Finančního nástroje JESSICA z RR MS na MSK.
2. Toto Memorandum bude platné do okamžiku, než bude uzavřena Smlouva o převodu, případně do doby, než bude Stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Uzavření tohoto Memoranda schválil Výbor Regionální rady svým usnesením č. 115/1559 ze dne 12. 12. 2016.
4. Uzavření tohoto Memoranda schválila Rada Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 4/266 ze dne 22. 12. 2016.
5. Toto Memorandum je sepsáno ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Toto Memorandum nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma Stranami.

V Ostravě dne 22. 12. 2016  
Regionální rada regionu soudržnosti  
Moravskoslezsko

*Ivo Vondrák*

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
předseda Regionální rady

V Ostravě dne 22. 12. 2016  
Moravskoslezský kraj

*Ivo Vondrák*

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman Moravskoslezského kraje





### Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje  
poř. č. vidimace N 11/2017  
tento/tato úplný/á\* – částečný/á\* opis/kopie\*,

obsahující .....7.... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byl/a pořízen/a a tato  
listina je prvopisem\* ověřenou vidimovanou listinou\* listinou, která je  
výstupem z autorizované konverze dokumentů\* opisem nebo kopií  
pořízenou ze spisu\* stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo  
výroku – rozhodnutí\*

obsahujícím .....7..... stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\* viditelný  
zajišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např.  
hologram).

V Ostravě dne: 10. 1. 2017

  
Lucie Sedlářová

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

\* Nehodící se škrtněte

