KUMSP00AQSTM

| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD | | |
|---|---|---|
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) | | -I- |
| 0205/0 | 2009 | DSH |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

**Moravskoslezský kraj Ostrava**
IČ 70890692
sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupený: Ing. Evžen Tošenovský, hejtman kraje
*(dále také jako „Povinný")*

**a**

**HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.**
IČ 27687180
sídlem Praha 2, Škrétova 490/12, PSČ 120 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 117904
jednající: RNDr. Štefan Duchoslav, CSc., jednatel
*(dále také jako „Oprávněný")*

*(Oprávněný a Povinný společně pak jako „Účastníci" nebo „Smluvní strany")*

## I.
## Definice

1. Povinný Moravskoslezský kraj je veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek a je popsána v záhlaví této smlouvy. Oprávněný je česká právnická osoba - obchodní společnost, jejíž fotokopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. **„Pozemky"** se pro účely této smlouvy rozumí pozemky ve vlastnictví Povinného dosud zapsané:

na listě vlastnictví č. 452 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, okres Nový Jičín, obec Mošnov:

- pozemek parc. č. 1360 trvalý travní porost o výměře 78 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1362 orná půda o výměře 256.260 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1361/1 orná půda o výměře 17.047 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1361/2 orná půda o výměře 14.685 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1361/3 orná půda o výměře 5.000 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1366/1 orná půda o výměře 5.875 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1356/3 trvalý travní porost o výměře 6.795 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1420 ostatní plocha o výměře 316 m$^2$,

a

na listě vlastnictví č. 778 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, pro k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín, obec Sedlnice:

- pozemek parc. č. 1123 ostatní plocha o výměře 5.363 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1124 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 229 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1125 zahrada o výměře 3.515 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1122/16 orná půda o výměře 8.223 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1129/1 ostatní plocha o výměře 3.011 m$^2$,

## II.
## Předmět a účel smlouvy

1. Účastníci se tímto v souvislosti s uzavřením Nájemní smlouvy k nemovitostem a smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi ..... dne ..... 2008 dohodli na zřízení předkupního práva k Pozemkům, tedy k:

- pozemek parc. č. 1360 trvalý travní porost o výměře 78 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1362 orná půda o výměře 256.260 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1361/1 orná půda o výměře 17.047 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1361/2 orná půda o výměře 14.685 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1361/3 orná půda o výměře 5.000 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1366/1 orná půda o výměře 5.875 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1356/3 trvalý travní porost o výměře 6.795 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1420 ostatní plocha o výměře 316 m$^2$,

vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 452, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, a

- pozemek parc. č. 1123 ostatní plocha o výměře 5.363 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1124 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 229 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1125 zahrada o výměře 3.515 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1122/16 orná půda o výměře 8.223 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1129/1 ostatní plocha o výměře 3.011 m$^2$,

vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 778, pro k.ú. Sedlnice, obec Sedlnice,

a to ke zřízení předkupního práva k těmto pozemkům jako práva věcného, které působí i vůči nástupcům Povinného a nabývá se jako právo obligační podpisem této smlouvy a jako právo věcné vkladem do katastru nemovitostí.

2. Pro případ, že Povinný bude chtít Pozemky či kteroukoli jejich část jakkoliv zcizit, sjednávají si smluvní strany následující :

- v případě záměru jakéhokoliv zcizení Pozemků či jejich částí (včetně jejich darování či vložení do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva či jakéhokoli jiného subjektu), je Povinný nabídne (je povinen je nabídnout) ke koupi Oprávněnému, a to za kupní cenu nabídnutou třetí osobou, maximálně však za částku ve výši stanovené v čl. 8.4. Nájemní smlouvy k nemovitostem a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne ..... 2008, která je oběma smluvním stranám známa.
- Oprávněný je oprávněn a povinen na takovou nabídku reagovat nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od prokazatelného doručení takovéto nabídky na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy tak, že ji písemně odmítne nebo přijme. V rámci uvedené lhůty má Oprávněný právo provést komplexní due diligence Pozemků a Povinný povinnost zpřístupnit oprávněnému nabízené Pozemky.
- Za odmítnutí nabídky se považuje i to, že se Oprávněný ve stanovené lhůtě nevyjádří, tedy na nabídku nereaguje.

3. Povinný tedy podpisem této smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné předkupní právo k Pozemkům :

- pozemek parc. č. 1360 trvalý travní porost o výměře 78 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1362 orná půda o výměře 256.260 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1361/1 orná půda o výměře 17.047 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1361/2 orná půda o výměře 14.685 m$^2$,

- pozemek parc. č. 1361/3 orná půda o výměře 5.000 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1366/1 orná půda o výměře 5.875 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1356/3 trvalý travní porost o výměře 6.795 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1420 ostatní plocha o výměře 316 m$^2$,

vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 452, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, a

- pozemek parc. č. 1123 ostatní plocha o výměře 5.363 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1124 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 229 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1125 zahrada o výměře 3.515 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1122/16 orná půda o výměře 8.223 m$^2$,
- pozemek parc. č. 1129/1 ostatní plocha o výměře 3.011 m$^2$,

vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 778, pro k.ú. Sedlnice, obec Sedlnice.

## III.
## Sankce

1. Pokud by Povinný jakýmkoli způsobem zmařil uskutečnění předkupního práva dle této smlouvy, tedy nesplnil svůj závazek nabídnou Pozemky či jejich část nejdříve ke koupi Oprávněnému, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Tuto smluvní pokutu zaplatí povinný oprávněnému nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne oprávněnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody a její úhradou nezaniká povinnost Povinného předkupní právo realizovat.

2. Povinný se zavazuje zajistit, aby ke dni podpisu smlouvy, kterou bude realizováno toto předkupní právo, bezvýhradně platilo, že Nemovitosti nejsou (dle nejlepšího vědomí a svědomí Povinného, při posuzování věcí s odbornou péčí a tak, jak je možno po prodávajícím spravedlivě vyžadovat) zatíženy jakýmikoli dluhy, právními nedostatky, jakož i neoprávněnými užíváními, věcnými břemeny mimo ty, s nimiž oprávněný vysloví písemný souhlas, předkupními právy, hypotékami, ani žádnými jinými břemeny, ať již jsou nebo nejsou uvedeny ve výpisu z katastru nemovitostí, a veškeré nájemní smlouvy či jiné obdobné užívací tituly k Nemovitostem byli platně a účinně vypovězeny nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že by se jakékoli takové právní či faktické vady vyskytly, zavazuje se Povinný, že uhradí Oprávněnému veškeré finanční náklady spojené s jejich odstraněním.

## IV.
## Mlčenlivost

1. Všichni účastníci se výslovně zavazují, že budou nadále do budoucna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a údajích, jenž v souvislosti s touto smlouvou získali, zejména pak o prodeji Pozemků nebo poměrech druhého účastníka, jeho vnitřní struktuře, obchodních aktivitách, kontaktech, realizovaných zakázkách, finančních poměrech, produktech, a ostatních obdobných informacích.

Tento závazek mlčenlivosti trvá i po případném zániku platnosti této smlouvy.

## V.
## Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy je možno provést pouze písemně oboustranně podepsanými dodatky.

3. Ujednání této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že jejich účinnost má být zachována i po zániku této smlouvy, zejména pak povinnosti k úhradě dlužných sankcích jako např. ujednání o smluvních pokutách, zůstávají účinná i po zániku této smlouvy.

4. Veškeré spory nebo nesrovnalosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nesrovnalostí ohledně existence, výkladu, platnosti nebo ukončení smlouvy, jsou strany povinny se pokusit vyřešit dohodou. Pokud by se stranám nepodařilo spor vyřešit vzájemným smírným jednáním, poté všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností ve vnitrostátním rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu.

5. Účastníci shodně, výslovně a bez jakýchkoli výhrad prohlašují, že si tuto smlouvu, která plně vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, přečetli, jsou k tomuto právnímu úkonu způsobilí, tento nečiní v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**V Ostravě dne** 30. 09. 2008 **2008** **V Praze dne** 22.07. **2008**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ -4- se sídlem v Ostravě

**Moravskoslezský kraj**
**Povinný**

Ing. Evžen Tošenovský
hejtman kraje

**HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.**
**Oprávněný**

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2
IČ: 27 687 180 DPH: CZ27687180
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117904

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2008 ze dne 16. 6. 2008

Zdeňka Waliszová

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ -3- se sídlem v Ostravě

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-12733/2008 (120.272)
Ověřuji, že níže uvedená osoba:
1. Štefan DUCHOSLAV,
bytem Šaľa, Pionierska 335/26, SR r.č.: 650122/7216
jejíž totožnost byla prokázána platným řidičským průkazem, tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 22.07.2008

Pavlína Zemanová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Evou Neumanovou

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 1.7.2008 v 14:33:12 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid:tolj992c85741mtclf

JUDr. EVA NEUMANOVÁ NOTÁŘKA V PRAZE

# V ý p i s

## z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 117904

*Datum zápisu:* **11.května 2006**

*Obchodní firma:* **HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.**

*Sídlo:* **Praha 2, Škrétova 490/12, PSČ 120 00**

*Identifikační číslo:* **276 87 180**

*Právní forma:* **Společnost s ručením omezeným**

*Předmět podnikání:*

**- Činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury a dřevozpracujícího průmyslu**
**- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
**- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců**
**- správa a údržba nemovitostí**
**- velkoobchod**
**- zprostředkování obchodu a služeb**
**- inženýrská činnost v investiční výstavbě**
**- realitní činnost**
**- pronájem a půjčování věcí movitých**
**- reklamní činnost a marketing**
**- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
**- zastupování v celním řízení**
**- oceňování majetku pro finanční majetek a podnik**

*Předmět činnosti:*

**- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor**

*Statutární orgán:*

**jednatel: Ing. Ivan Valent, dat.nar. 25.12.1973**
**Bratislava, Francisciho 2383/1, PSČ 811 08**
**Slovenská republika**
**den vzniku funkce: 11.května 2006**
**adresa pro doručování v ČR: Přestavlky 223, PSČ 257 23**

**jednatel: RNDr. Štefan Duchoslav, CSc., dat.nar. 22.01.1965**
**Šaľa, Pionierska 26, PSČ 927 01**
**Slovenská republika**
**den vzniku funkce: 1.února 2007**

**Jménem společnosti jedná a podepisuje jednatel. Podepisování za společnost se děje tak, že k vypsané nebo vytištěné firmě společnosti jednatel připojí svůj vlastnoruční podpis.**

*Společníci:*

**HB REAVIS GROUP a.s.**
**Bratislava, Prievozská 2/A, PSČ 821 09**
**Slovenská republika**
**Identifikační číslo: 313 46 065**
**Vklad: 200 000,- Kč**
**Splaceno: 100 %**
**Obchodní podíl: 100 %**

*Základní kapitál:* **200 000,- Kč**

---------- **Správnost tohoto výpisu se potvrzuje** ----------

**Městský soud v Praze**

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

OVĚŘENÍ - VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

-----OVĚŘUJI POD POŘADOVÝM ČÍSLEM V-1429/2008, ŽE TATO LISTINA,-----
------KTERÁ VZNIKLA PŘEVEDENÍM VÝSTUPU Z INFORMAČNÍHO SYSTÉMU-------
------VEŘEJNÉ SPRÁVY Z ELEKTRONICKÉ PODOBY DO PODOBY LISTINNÉ,-------
------SKLÁDAJÍCÍ SE Z 2 LISTŮ, ODPOVÍDÁ VÝSTUPU Z INFORMAČNÍHO-------
----------SYSTÉMU VEŘEJNÉ SPRÁVY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ.----------

V Praze dne 01.07.2008

Zdeňka Marhounová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Evou Neumanovou

JUDr. EVA NEUMANOVÁ • NOTÁŘKA V PRAZE •

(133.444)

KUMSP00AQ3XX

| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD | | |
|---|---|---|
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -3- | | |
| 00205 | 2009 | DSH |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ -V- se sídlem v Ostravě

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

**Moravskoslezský kraj**
IČ 70890692
sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslav Palas, hejtman kraje
*(dále také jako „Povinný")*

**a**

**HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.**
IČ 27687180
sídlem Praha 2, Škrétova 490/12, PSČ 120 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 117904
jednající: RNDr. Štefan Duchoslav, CSc., jednatel
*(dále také jako „Oprávněný")*

*(Oprávněný a Povinný společně pak jako „Účastníci" nebo „Smluvní strany")*

## I.
## Definice

1. Povinný Moravskoslezský kraj je veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek a je popsána v záhlaví této smlouvy. Oprávněný je česká právnická osoba - obchodní společnost, jejíž fotokopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. **„Pozemky"** se pro účely této smlouvy rozumí pozemky ve vlastnictví Povinného dosud zapsané:

na listě vlastnictví č. 452 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, okres Nový Jičín, obec Mošnov:

- pozemek parc. č. 1356/1 trvalý travní porost o výměře 104.824 m²,
- pozemek parc. č. st. 381 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m²,
- pozemek parc. č. st. 382 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²,

a

na listě vlastnictví č. 778 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, pro k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín, obec Sedlnice:

- pozemek parc. č. 1122/6 orná půda o výměře 2.497 m².

## II.
## Předmět a účel smlouvy

1. Účastníci se tímto v souvislosti s uzavřením Nájemní smlouvy k nemovitostem a smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi účastníky dne 30. září 2008 a dotčené jejím Dodatkem č. 1 uzavřeným mezi účastníky dne ..... 2009 dohodli na zřízení předkupního práva k Pozemkům, tedy k:

- pozemek parc. č. 1356/1 trvalý travní porost o výměře 104.824 m²,
- pozemek parc. č. st. 381 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m²,
- pozemek parc. č. st. 382 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²,

vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 452, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, a

- pozemek parc. č. 1122/6 orná půda o výměře 2.497 m²,

vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 778, pro k.ú. Sedlnice, obec Sedlnice,

a to ke zřízení předkupního práva k těmto pozemkům jako práva věcného, které působí i vůči nástupcům Povinného a nabývá se jako právo obligační podpisem této smlouvy a jako právo věcné vkladem do katastru nemovitostí.

2. Pro případ, že Povinný bude chtít Pozemky či kteroukoli jejich část jakkoliv zcizit, sjednávají si smluvní strany následující :

- v případě záměru jakéhokoliv zcizení Pozemků či jejich částí (včetně jejich darování či vložení do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva či jakéhokoli jiného subjektu), je Povinný nabídne (je povinen je nabídnout) ke koupi Oprávněnému, a to za kupní cenu nabídnutou třetí osobou, maximálně však za částku ve výši stanovené v čl. 8.4. Nájemní smlouvy k nemovitostem a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30. září 2008, která je oběma smluvním stranám známa.
- Oprávněný je oprávněn a povinen na takovou nabídku reagovat nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od prokazatelného doručení takovéto nabídky na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy tak, že ji písemně odmítne nebo přijme. V rámci

uvedené lhůty má Oprávněný právo provést komplexní due diligence Pozemků a Povinný povinnost zpřístupnit oprávněnému nabízené Pozemky.

- Za odmítnutí nabídky se považuje i to, že se Oprávněný ve stanovené lhůtě nevyjádří, tedy na nabídku nereaguje.

3. Povinný tedy podpisem této smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné předkupní právo k Pozemkům :

- pozemek parc. č. 1356/1 trvalý travní porost o výměře 104.824 m$^2$,
- pozemek parc. č. st. 381 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m$^2$,
- pozemek parc. č. st. 382 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m$^2$,

vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 452, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, a

- pozemek parc. č. 1122/6 orná půda o výměře 2.497 m$^2$,

vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 778, pro k.ú. Sedlnice, obec Sedlnice.

## III.
## Sankce

1. Pokud by Povinný jakýmkoli způsobem zmařil uskutečnění předkupního práva dle této smlouvy, tedy nesplnil svůj závazek nabídnou Pozemky či jejich část nejdříve ke koupi Oprávněnému, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Tuto smluvní pokutu zaplatí Povinný Oprávněnému nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne Oprávněnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody a její úhradou nezaniká povinnost Povinného předkupní právo realizovat.

2. Povinný se zavazuje zajistit, aby ke dni podpisu smlouvy, kterou bude realizováno toto předkupní právo, bezvýhradně platilo, že Pozemky nejsou (dle nejlepšího vědomí a svědomí Povinného, při posuzování věcí s odbornou péčí a tak, jak je možno po Povinném jako prodávajícím spravedlivě vyžadovat) zatíženy jakýmikoli dluhy, právními nedostatky, jakož i neoprávněnými užíváními, věcnými břemeny mimo ty, s nimiž Oprávněný vysloví písemný souhlas, předkupními právy, hypotékami, ani žádnými jinými břemeny, ať již jsou nebo nejsou uvedeny ve výpisu z katastru nemovitostí, a veškeré nájemní smlouvy či jiné obdobné užívací tituly k Pozemkům (Nemovitostem) byli platně a účinně vypovězeny nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že by se jakékoli takové právní či faktické vady vyskytly, zavazuje se Povinný, že uhradí Oprávněnému veškeré finanční náklady spojené s jejich odstraněním.

## IV.
## Mlčenlivost

1. Všichni účastníci se výslovně zavazují, že budou nadále do budoucna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a údajích, jenž v souvislosti s touto smlouvou získali, zejména pak o prodeji Pozemků nebo poměrech druhého účastníka, jeho vnitřní struktuře, obchodních aktivitách, kontaktech, realizovaných zakázkách, finančních poměrech, produktech, a ostatních obdobných informacích.

Tento závazek mlčenlivosti trvá i po případném zániku platnosti této smlouvy.

## V.
## Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy je možno provést pouze písemně oboustranně podepsanými dodatky.

3. Ujednání této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že jejich účinnost má být zachována i po zániku této smlouvy, zejména pak povinnosti k úhradě dlužných sankcích jako např. ujednání o smluvních pokutách, zůstávají účinná i po zániku této smlouvy.

4. Veškeré spory nebo nesrovnalosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nesrovnalostí ohledně existence, výkladu, platnosti nebo ukončení smlouvy, jsou strany povinny se pokusit vyřešit dohodou. Pokud by se stranám nepodařilo spor vyřešit vzájemným smírným jednáním, poté všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností ve vnitrostátním rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu.

5. Účastníci shodně, výslovně a bez jakýchkoli výhrad prohlašují, že si tuto smlouvu, která plně vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, přečetli, jsou k tomuto právnímu úkonu způsobilí, tento nečiní v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**V Ostravě dne** 12. 3. **2009**

**V Praze dne 9. března 2009**

.....

**Moravskoslezský kraj**
**Povinný**

**Ing. Jaroslav Palas**
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mir[illegible]vákem
1. náměstkem hejtmana kraje

.....

**HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.**
**Oprávněný**

**HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.**
Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2
IČ: 27 687 180 DPH: CZ27687180
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117904

Doložka platnosti právního úkonu
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen
usnesením zastupitelstva kraje
č. 3/116 ze dne 18. 2. 2009

Žaneta Karbulová

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 5.3.2009 v 14:19:56 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid:tlnkib8qe0kibdp200

# V ý p i s

## z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 117904

---

*Datum zápisu:* **11.května 2006**

*Obchodní firma:* **HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.**

*Sídlo:* **Praha, Praha 2, Škrétova 490/12, PSČ 120 00**

*Identifikační číslo:* **276 87 180**

*Právní forma:* **Společnost s ručením omezeným**

*Předmět podnikání:*

**- Činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury a dřevozpracujícího průmyslu**
**- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
**- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců**
**- správa a údržba nemovitostí**
**- velkoobchod**
**- zprostředkování obchodu a služeb**
**- inženýrská činnost v investiční výstavbě**
**- realitní činnost**
**- pronájem a půjčování věcí movitých**
**- reklamní činnost a marketing**
**- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
**- zastupování v celním řízení**
**- oceňování majetku pro finanční majetek a podnik**

*Předmět činnosti:*

**- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor**

*Statutární orgán:*

**jednatel: Ing. Ivan Valent, dat.nar. 25.12.1973**
**Bratislava, Francisciho 2383/1, PSČ 811 08**
**Slovenská republika**
**den vzniku funkce: 11.května 2006**
**adresa pro doručování v ČR: Přestavlky 223, PSČ 257 23**

**jednatel: RNDr. Štefan Duchoslav, CSc., dat.nar. 22.01.1965**
**Šaľa, Pionierska 26, PSČ 927 01**
**Slovenská republika**
**den vzniku funkce: 1.února 2007**

**Jménem společnosti jedná a podepisuje jednatel. Podepisování za společnost se děje tak, že k vypsané nebo vytištěné firmě společnosti jednatel připojí svůj vlastnoruční podpis.**

*Společníci:*

**HB REAVIS GROUP a.s.**
**Bratislava, Prievozská 2/A, PSČ 821 09**
**Slovenská republika**
**Identifikační číslo: 313 46 065**
**Vklad: 200 000,- Kč**
**Splaceno: 100 %**
**Obchodní podíl: 100 %**

*Základní kapitál:* **200 000,- Kč**

---------- **Správnost tohoto výpisu se potvrzuje** ----------

**Městský soud v Praze**

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

OVĚŘENÍ - VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

-----OVĚŘUJI POD POŘADOVÝM ČÍSLEM V-I-472/2009, ŽE TATO LISTINA,------
------KTERÁ VZNIKLA PŘEVEDENÍM VÝSTUPU Z INFORMAČNÍHO SYSTÉMU-------
------VEŘEJNÉ SPRÁVY Z ELEKTRONICKÉ PODOBY DO PODOBY LISTINNÉ,-------
------SKLÁDAJÍCÍ SE Z 1 LISTU, ODPOVÍDÁ VÝSTUPU Z INFORMAČNÍHO-------
----------SYSTÉMU VEŘEJNÉ SPRÁVY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ.----------

V Praze dne 05.03.2009

Pavlína Zemanová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Evou Neumanovou

(111,414)