

02049

2009

D34

Nájemní smlouva k nemovitostem

a smlouva o budoucí kupní smlouvě

(Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov)

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.

se sídlem: Praha 2, Škrétkova 490/12, PSČ 120 00

IČ: 27687180

DIČ: CZ27687180

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 000000-1034038036/5500

jednající: RNDr. Štefan Duchoslav, CSc., jednatel společnosti

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117904

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1650676349/0800

zastoupen: Ing. Evženem Tošenovským, hejtmánem kraje

(dále jen „**Pronajímatel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními 663 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, tuto:

nájemní smlouvu k nemovitostem

a smlouva o budoucí kupní smlouvě

dle usnesení rady kraje č. 183/6541 ze dne 26. 6. 2008 a usnesení zastupitelstva kraje č. 24/2088
ze dne 26. 6. 2008

ČLÁNEK 1. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s předchozím schválením záměru prodeje předmětného souboru nemovitostí radou kraje usnesením číslo 178/6341 ze dne 22.5.2008 a záměru pronájmu předmětných nemovitostí radou kraje usnesením číslo 178/6341 ze dne 22.5.2008, kterou zveřejnil Pronajímatel od 23.5.2008 do 24.6.2008.

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání nájmu k níže specifikovaným nemovitostem a sjednání vzájemných práv a povinností stran při následném plánovaném převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem. Smluvní strany deklarují, že mají zájem na řádném vzniku a trvání závazkového nájemního vztahu, a to až do doby realizace plánovaného převodu vlastnického práva k předmětu nájmu z Pronajímatele na Nájemce a vykonání veškerých úkonů majících za cíl naplnění předmětu této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že současně s touto Smlouvou uzavírají Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva k nemovitostem mezi Nájemcem jako Oprávněným a Pronajímatelem jako Povinným.

Záměrem Nájemce je po dobu platnosti této Smlouvy obstarat veškerá úřední rozhodnutí, souhlasy a povolení směřující k zahájení procesu realizace výstavby „Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov“ blíže specifikovaného v příloze č. 3 této Smlouvy, toto logistické centrum vybudovat v termínech blíže specifikovaných v příloze č. 4 této smlouvy a následně provozovat.

Nájemce prohlašuje, že jeho záměrem je vybudovat multimodální logistické centrum, které bude naplňovat znaky definice pro veřejné logistické centrum, tedy místo určené pro koncentraci nabídky širokého spektra logistických služeb, ve kterém je možné zajistit obsluhu minimálně dvěma druhy dopravy (vždy silniční a železniční dopravou a v daném případě i leteckou dopravou). Předpoklady pro vznik, resp. umístění centra, tj. existence dostatečného současného i rozvojového potenciálu výroby/spotřeby a možnost napojení na kapacitní dopravní infrastrukturu více druhů dopravy jsou v případě dané lokality splněny. Veřejným přínosem projektu bude jednak co nejdokonalejší a nejefektivnější dopravní obsluha území, tedy především Ostravy a jejího okolí a potažmo celého Moravskoslezského kraje, jednak eliminace negativních vlivů rostoucí silniční dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví, a jednak zpřístupnění logistických služeb také malým a středním průmyslovým podnikům. Pro vyloučení pochybností Nájemce deklaruje, že po ukončení a uvedení centra do provozu bude na principu alternativní nákladní dopravy postaveno minimálně 60.000m² skladové plochy a pro zpřístupnění služeb malým a středním podnikům bude po uvedení centra do provozu vyčleněno minimálně 15.000m² skladové plochy.

Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výstavba „Multimodálního logistického centra Ostrava – Mošnov“ bude probíhat také na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostrava, se kterým Nájemce uzavře smlouvu obdobného charakteru, a že z tohoto důvodu byla studie rozvojového území Mošnov a věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby, tedy přílohy č. 3 a 4 této Smlouvy, zpracovány v rozsahu celého zájmového území, tedy pro pozemky ve vlastnictví Pronajímatele i pro pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že pokud se Nájemci nepodaří uzavřít smlouvu obdobného charakteru se statutárním městem Ostrava, může Nájemce od této Smlouvy odstoupit.

Smluvní strany dále prohlašují, že si jsou vědomy toho, že studie rozvojového území Mošnov, která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, byla zpracována ve fázi předprojektové přípravy na úrovni architektonické studie a zastavovací plán platný v době uzavření Smlouvy může doznat změn ve fázi vlastní projektové přípravy na úrovni dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení.

Smluvní strany berou také na vědomí, že věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby „Multimodálního logistického centra Ostrava – Mošnov“, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, je v obecné rovině do značné míry závislý na konání třetích stran, tj. například dotčených orgánů státní správy, účastníků procesu posuzování vlivů na životní prostředí a účastníků veškerých navazujících správních řízení včetně občanských sdružení v návaznosti na příslušná ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V tomto konkrétním případě si jsou obě strany smlouvy současně vědomy toho, že termíny přípravy a realizace výstavby projektu „Multimodální logistické centrum Ostrava-Mošnov“ jsou navíc přímo podmíněny (i) termíny přípravy a realizace výstavby projektu „Investiční příprava území průmyslové zóny Mošnov“, jehož investorem je statutární město Ostrava a jeho dokončení se očekává do konce prosince 2009, a (ii) termíny přípravy a realizace výstavby projektu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“, jehož investorem je Pronajímatel a jeho dokončení se očekává do konce června 2011.

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1.** Pronajímatel je na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 ze dne 31. 5. 2004 č.j. 394/2004-410-PRIV, Směnné smlouvy ze dne 19. 7. 2007 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 20. 7. 2007 a Darovací smlouvy ze dne 18. 6. 2008 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 4. 7. 2008, výlučným vlastníkem nemovitosti blíže specifikovaných v čl. 2.2. této Smlouvy.

Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci níže uvedené Nemovitosti nacházející se v katastrálním území Mošnov a Sedlnice a Nájemce tento předmět nájmu do nájmu přebírá.

2.2. Specifikace nemovitostí. Předmětnými nemovitostmi dle této Smlouvy se rozumí:

- Pozemky:
 - pozemek parc. č. 1360 trvalý travní porost o výměře 78 m²,
 - pozemek parc. č. 1362 orná půda o výměře 256.260 m²,
 - pozemek parc. č. 1361/1 orná půda o výměře 17.047 m²,
 - pozemek parc. č. 1361/2 orná půda o výměře 14.685 m²,
 - pozemek parc. č. 1361/3 orná půda o výměře 5.000 m²,
 - pozemek parc. č. 1366/1 orná půda o výměře 5.875 m²,
 - pozemek parc. č. 1356/3 trvalý travní porost o výměře 6.795 m²,
 - pozemek parc. č. 1420 ostatní plocha o výměře 316 m²,

vše zapsáno na LV č. 452 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

- pozemek parc. č. 1123 ostatní plocha o výměře 5.363 m²,
- pozemek parc. č. 1124 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 229 m²,
- pozemek parc. č. 1125 zahrada o výměře 3.515 m²,
- pozemek parc. č. 1122/16 orná půda o výměře 8.223 m²,
- pozemek parc. č. 1129/1 ostatní plocha o výměře 3.011 m²,

vše zapsáno na LV č. 778 pro katastrální území Sedlnice, obec Sedlnice, při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

tedy pozemky o celkové rozloze 326.397 m² s příslušenstvím dále jen společně jako „Pozemky“ či „Nemovitosti“;

Nájemce má zájem o pronájem všech předmětných Nemovitostí (Pozemků), a to se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a movitými věcmi pevně spojenými s výše uvedenými Nemovitostmi.

Nájemce bere na vědomí informaci, že některé nemovitosti jsou v současné době pronajaty společností Letiště Ostrava, a.s., Mošnov. Tato společnost pronajímá dále část pozemků společnosti Moravan, a.s., Petřvald. Nájem nemovitostí společnosti Letiště Ostrava, a.s., bude ukončen ke dni účinnosti této Smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ opomenutí zařazení jakéhokoliv dalšího pozemku ve vlastnictví Pronajímatele, který by měl být dle úmyslu stran předmětem pronájmu a následně koupě, zavazují se strany v této souvislosti sejit, projednat a následně uzavřít dodatek k této smlouvě, na základě kterého dojde k rozšíření předmětu nájmu (Pozemků) a předmětu následně koupě.

2.3. Prohlášení Pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením rady kraje č. 183/6541 ze dne 26.6.2008 a usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2088 ze dne 26. 6. 2008, a že existují veškerá požadovaná vyjádření potřebná k uzavření této Smlouvy a současně že byly učiněny veškeré úkony potřebné k uzavření této Smlouvy. Dále deklaruje, že byly splněny všechny podmínky stanovené zákonem o krajích či jinými právními předpisy pro plánovaný závazkový nájemní vztah dle Smlouvy včetně řádného zveřejnění záměru pronájmu Nemovitostí na úřední desce Moravskoslezského kraje.

Pronajímatel si je plně vědom toho, že Nájemce uzavírá tuto Smlouvu, aby se v budoucnu stal vlastníkem Nemovitostí, na kterých má po dobu trvání nájemního vztahu v úmyslu vybudovat a zhotovit „Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov“ odpovídající jeho požadavkům.

Pronajímatel si není vědom, že by předmětné Nemovitosti měly jakoukoli faktickou či právní vadu, která by znemožnila nebo podstatně ztížila výkon nájemního práva Nájemce k předmětu nájmu či vlastní výstavbu „Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov“.

Pronajímatel zejména prohlašuje a výslovně zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- a) je jediným a vylučným vlastníkem Pozemků uvedených v odstavci 2.2. této Smlouvy;
- b) mu není známo, že by Nemovitosti uvedené v odstavci 2.2. této Smlouvy trpěly jakýmkoliv právními vadami, vážla na nich jakákoliv práva třetích osob, byla k nim zřízena jakákoliv věcná břemena ve prospěch třetích osob, existovala jakákoliv jiná práva třetích osob týkající se Nemovitostí, zejména nájem nebo právo užívání, o nichž by Nájemce nebyl informován v této Smlouvě, že vyvine veškeré úsilí, aby se tato skutečnost na základě jeho jednání nezměnila po celou dobu trvání nájmu;
- c) mu není známo jakékoliv dotčení Nemovitostí restitučními ani jinými nároky ve smyslu platných právních předpisů;

- d) mu není známo, že by na předmětných Nemovitostech vázly jakékoliv nedoplatky na daních, jakékoli jiné poplatky ani žádné pohledávky třetích osob, a že vyvine veškeré úsilí, aby se tato skutečnost na základě jeho jednání nezměnila po celou dobu trvání nájmu;
- e) mu není známo, že by došlo k jakémukoliv znečištění životního prostředí způsobeného užíváním, údržbou či provozem Nemovitosti (zejména ke kontaminaci půdy a podzemních vod) nebo že by se na Nemovitostech vyskytovaly jakékoliv znečišťující, nebezpečné či toxické látky v takovém množství nebo v takovém rozsahu, který by mohl způsobit ohrožení životního prostředí nebo zdraví, jehož následkem by byla opatření nebo nařízení ze strany příslušných orgánů, která by ukládala vyčištění půdy a podzemních vod nebo který by mohl způsobit, že třetí osoby uplatní své nároky na odškodnění;
- f) mu není známa existence žádné skutečnosti nebo okolnosti týkající se Nemovitostí, o které nebyl Nájemce Pronajímatelem informován a která, pokud by o ní Nájemce věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít tuto Smlouvu.

ČLÁNEK 3.

ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Předmět nájmu bude nájemcem využit k přípravným pracem (např. geodetické, sondážní, demoliční práce) a následně stavebně-realizačním pracem směřujícím k vybudování a následnému provozování „Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov“, s čímž vyslovuje Pronajímatel svůj souhlas.
- 3.2. **Územní, stavební řízení a kolaudace.** Nájemce je povinen po podpisu této Smlouvy vyvinout veškeré úsilí k obstarání Územního rozhodnutí Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov, které povolí výstavbu, zřízení a umístění plánovaného „Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov“ na Pozemcích podle této Smlouvy (Územním rozhodnutím se rozumí i jednotlivá dílčí územní rozhodnutí). Územní rozhodnutí bude vydáno na jméno Nájemce (či jiné s nájemcem propojené osoby v rámci podnikatelského seskupení oznámené Nájemcem), tedy v celém územním správním řízení bude vystupovat Nájemce či s ním propojená osoba jako žadatel. Veškeré náklady a výdaje spojené s vydáním Územního rozhodnutí Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov (posudek o posouzení vlivu stavebních záměrů Nájemce na životní prostředí - E.I.A., kompletní projektová dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov apod.) včetně nákladů na zhotovení příslušného geometrického plánu, vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců sítí a ostatních dotčených osob či potřebné zkoušky a průzkumy předmětných

Pozemků, nese výhradně Nájemce (žadatel) či s ním propojená osoba svým nákladem. Pronajímatel se zavazuje včasné poskytovat Nájemci v mezích své samostatné působnosti a v souladu s platnými právními předpisy veškerou možnou součinnost a podporu při jednáních s orgány příslušnými k vydání Územního rozhodnutí Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov a následně i Stavebního povolení či všech jednotlivých dílčích stavebních povolení (včetně demoličního výměru apod.) nutných k realizaci „Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov“ či jakýmkoliv dotčenými třetími osobami.

Pronajímatel tímto přímo vydává Nájemci svůj generální souhlas s plánovaným umístěním a provedením trvalých staveb tvořících jako celek „Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov“, a to pro účely územního plánování, územního a stavebního řízení. Pronajímatel tedy na základě této Smlouvy zakládá Nájemci právo v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu „Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov“ dle této Smlouvy, a to na dobu trvalou.

Ke dni účinnosti této Smlouvy vydává Pronajímatel Nájemci plnou moc, na základě které je Nájemce zmocněn zastupovat Pronajímatele jako vlastníka Nemovitostí v rámci územního plánování, územního a stavebního řízení pro předmětnou lokalitu Ostrava - Mošnov. V případě, že se Nájemce obrátí na Pronajímatele s žádostí o vyslovení jednotlivého konkrétního souhlasu či udělení plné moci v souvislosti s výše uvedeným, Pronajímatel se zavazuje takový souhlas v požadované formě neprodleně vyslovit a takovou plnou moc v požadované formě bezodkladně udělit. Jakékoliv vzniklé náklady související s touto činností hradí v plné míře Nájemce. Pronajímatel jako vlastník Nemovitostí výslovně souhlasí s tím, aby Nájemce prováděl veškeré přípravné a projektové práce související s přípravou a získáním Územního rozhodnutí Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov a Stavebního povolení Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov, včetně výstavby inženýrských sítí či jejich přeložek.

- 3.3. Součinnost smluvních stran.** Pronajímatel tímto výslovně uděluje Nájemci souhlas s provedením stavebních prací (včetně demoličních a asanačních prací) na Předmětu nájmu, které souvisí s realizací činností představujících účel nájmu, stejně jako s neomezeným užíváním Předmětu nájmu k vykonání těchto činností. Nájemce je povinen na žádost Pronajímatele jej neprodleně informovat o postupu ve věci územního plánování, územního řízení a stavebního řízení. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci v mezích své samostatné působnosti a v souladu s platnými právními předpisy v průběhu procesu územního plánování a následně i územního a stavebního řízení a kolaudace veškerou možnou součinnost a podporu.

4. **Poptávané pozemky.** Pronajímatel prohlašuje, že má v úmyslu učinit kroky právní i faktické směřující k nabytí vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem, které nejsou ke dni podpisu této Smlouvy v jeho vlastnictví:

• **Pozemky:**

– parc. č. 1356/1 trvalý travní porost o výměře 104.824 m²,
vše zapsáno na LV č. 10002 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov,
při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště
Nový Jičín,

– parc. č. 1122/6 orná půda o výměře 2497 m²,
vše zapsáno na LV č. 10002 pro katastrální území Sedlnice, obec Sedlnice,
při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště
Nový Jičín,

tedy pozemky o celkové rozloze 107.321 m² s příslušenstvím dále jen
společně jako „Poptávané pozemky“;

Pronajímatel je oprávněn a současně i povinen vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření dodatku(ů) k této Smlouvě mající za cíl rozšíření předmětu nájmu (Nemovitosti) a ve svém důsledku tedy i rozšíření výčtu a výměry Pozemků o Poptávané pozemky či jejich jednotlivé části a Nájemce je poté povinen tento dodatek(y) ke Smlouvě uzavřít, a to kdykoli ve lhůtě maximálně 120 dní ode dne nabytí vlastnického práva k Poptávaným pozemkům či jejich jednotlivým částem Pronajímatelem.

- 3.5. **Zúžení rozsahu předmětu nájmu.** Dojde-li ke zúžení rozsahu předmětu nájmu, v rámci územního či stavebního řízení spojeného s plánovanou výstavbou Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov k jakýmkoli zabráním předmětných Pozemků veřejnou mocí, tj. k jejich byť jen částečnému vyvlastnění či omezení vlastnického práva (např. zřízení zákonných věcných břemen, ochranných pásem, biokoridorů apod.), nebo dojde v souladu s ujednáními stran k zúžení rozsahu Předmětu nájmu buď z důvodu převodu vlastnického práva k Nemovitostem z Pronajímatele na Nájemce, nebo vybudováním nové infrastruktury, bude výměra Pozemků podle této Smlouvy přiměřeně snížena a tím také adekvátně sníženo nájemné.

- 3.6. **Postoupení práv a povinností.** Nájemce, jakož i Pronajímatel, nemohou, s výjimkou uvedenou v dalším odstavci, bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit z této Smlouvy vyplývající práva a povinnosti na třetí osobu. Obě smluvní strany se však zavazují, že odepřou vydání souhlasu druhé smluvní straně jen z vážných důvodů. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy zavazují ve stejném rozsahu i obsahu všechny právní nástupce smluvních stran.

Bez ohledu na výše uvedené Pronajímatel speciálně vyslovuje souhlas s tím, aby Nájemce převedl veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoliv jinou s Nájemcem propojenou osobu v rámci podnikatelského

seskupení, pokud se tím nezhorší postavení Pronajímatele. Takovouto třetí osobou se rozumí zejména pro realizaci investičního záměru speciálně založená projektová společnost (SPV). Nájemce je povinen prokázat Pronajímateli před vlastním převodem práv a povinností ze Smlouvy splnění existence propojení osob (převádějícího a nabyvatele) v rámci podnikatelského seskupení. Nabyvatel práv a povinností z této Smlouvy bude v souladu s ujednáním stran vystupovat v celém územním a stavebním řízení a kolaudaci jako žadatel a stavebník.

ČLÁNEK 4. DOBA NÁJMU

4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **30 let**, pokud její platnost nezanikne dříve převodem vlastnického práva k veškerým Pozemkům z Pronajímatele na Nájemce. Doba nájmu začne plynout dne 1. 10. 2008 (dále jen „Den začátku nájmu“) a uplyne po vypršení smlouvené doby nájmu dnem, který se číslem shoduje se dnem začátku nájmu. Tato Smlouva automaticky zaniká při převodu vlastnického práva k veškerým Pozemkům z Pronajímatele na Nájemce.

4.2. Kterákoliv ze stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že Územní rozhodnutí Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov (rozhodnutí o umístění stavby) specifikované v odstavci 3.2. Smlouvy nenabude právní moci ve lhůtě do tří let ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

Kterákoliv ze stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že Stavební povolení Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov specifikované v odstavci 3.2. Smlouvy nenabude právní moci ve lhůtě do dvou let ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov (rozhodnutí o umístění stavby).

Speciálně k výše uvedenému se strany dohodly, že dochází bez dalšího k automatickému prodloužení lhůt podle této Smlouvy a úpravě harmonogramu o dobu trvání okolností objektivně znemožňujících nepřetržitý postup územního a stavebního řízení a kolaudace, například v důsledku opomenutí či nečinnosti dotčených orgánů státní správy, námitek účastníků procesu posuzování vlivů na životní prostředí a námitek nebo odvolání účastníků veškerých navazujících správních řízení včetně občanských sdružení v návaznosti na příslušná ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v důsledku existence archeologických nálezů, o dobu prodloužení lhůt při přípravě a realizaci výstavby „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ či o dobu prodloužení lhůt při přípravě a realizaci výstavby „Investiční příprava území průmyslové zóny Mošnov“.

4.3. Smluvní strany nesjednaly oprávnění Pronajímatele a Nájemce zrušit tuto nájemní Smlouvu výpovědí.

- 4.4. V případě, že nedejde k vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ nejpozději do 31.12.2012 zavazuje se Pronajímatel sejit s Nájemcem, projednat s Nájemcem možnost jiného obchodního využití Pozemků z jeho strany a uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě, kterým budou modifikovány dosavadní ujednání smluvních stran v rozsahu nezbytném pro naplnění nového podnikatelského plánu Nájemce.

ČLÁNEK 5. STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- 5.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran takto:

- a) Za dobu ode Dne začátku nájmu do dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro umístění souborů staveb Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov včetně:

***základní nájemné odpovídající právnímu a faktickému stavu
Pozemků***

činí 50.000,-Kč/rok/300.000m²

a navýšení o částku poskytnutou Nájemcem

činí 500.000,-Kč/rok/300.000m²

tedy

550.000,-Kč/rok/300.000m²

přičemž skutečná výše základního nájemného a částky poskytnuté nájemcem bude v čase poměrně upravována dle skutečné výměry části Pozemků, u nichž se výpočet nájemného řídí režimem dle tohoto odst. 5.1. písm. a) Smlouvy

- b) Za dobu ode dne následujícího po nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro umístění souborů staveb Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov do vydání kolaudačního souhlasu pro technicky a funkčně samostatný soubor staveb:

550.000,-Kč /rok/300.000m²

přičemž skutečná výše nájemného bude v čase poměrně upravována dle skutečné výměry části Pozemků, u nichž se výpočet nájemného řídí režimem dle tohoto odst. 5.1. písm. b) Smlouvy

- c) Za dobu ode dne následujícího po vydání kolaudačního souhlasu pro samostatný soubor staveb Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov do uzavření kupní smlouvy:

4.500.000,-Kč/rok/300.000m²

příčemž skutečná výše nájemného bude v čase poměrně upravována dle skutečné výměry části Pozemků, u nichž se výpočet nájemného řídí režimem dle tohoto odst. 5.1. písm. c) Smlouvy

Výše nájemného bude každoročně navyšována (valorizována) v souladu s čl. 8 odst. 8.4 této Smlouvy o 3 % za každý započatý kalendářní rok ode Dne začátku nájmu.

ČLÁNEK 6.

PLACENÍ NÁJEMNÉHO

- 6.1.** Nájemné bude placeno jedenkrát ročně, a to vždy k 31. 1. následujícího kalendářního roku za předcházející rok na účet pronajímatele, a to na základě této Smlouvy.

Nájemné za období od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2008 bude stanoveno jako alikvotní část z ročního nájemného dle čl. 5 odst. 5.1 písm. a) této Smlouvy.

Nájemné za období od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém dojde k převodu vlastnictví části Pozemků, bude u této části Pozemků stanoveno jako alikvotní část z ročního nájemného dle čl. 5 odst. 5.1 písm. b) a c) této Smlouvy.

- 6.2.** V případě prodlení se zaplacením nájemného bude ze strany Pronajímatele účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky denně od 1. dne následujícího po datu splatnosti až do úplného uhrazení dlužné částky.

- 6.3.** Nezaplacení nájemného v termínu dle čl. 6.1 této Smlouvy je považováno za hrubé porušení této Smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele. Před přistoupením k odstoupení od této smlouvy je však Pronajímatel povinen doručit Nájemci písemnou výzvu k zaplacení dlužného nájemného s poskytnutím 30denní lhůty k nápravě vadné situace.

ČLÁNEK 7.
NÁJEMNÉ PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1.** Pokud nájem skončí z jakéhokoli důvodu dříve než ve lhůtě uvedené v odstavci 4.1. (zejména z důvodu nabytí vlastnického práva k Nemovitostem ze strany Nájemce dle čl. 8. této Smlouvy), bude odpovídající nájemné vypočteno poměrně.

ČLÁNEK 8.
ZÁVAZEK K UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

- 8.1.** Závazek ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy. Pronajímatel se podpisem této Smlouvy v souladu s ustanoveními § 289 a násl. Obchodního zákoníku zavazuje, že s Nájemcem uzavře na základě řádně doručené výzvy Nájemce Kupní smlouvu o převodu nemovitostí, řešící úpravu převodu vlastnického práva k Pozemkům (včetně Poptávaných pozemků dle čl. 3.4. této Smlouvy) z Pronajímatele (Prodávajícího) na Nájemce (Kupujícího), a to za splnění níže uvedených podmínek.

- 8.2.** Nájemce je oprávněn a současně i povinen vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitostí podle Části II. této Smlouvy a Pronajímatel je poté povinen tuto Kupní smlouvu o převodu nemovitostí bezodkladně uzavřít, a to kdykoli za splnění podmínky, že :

- byl pro Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov vydán kolaudační souhlas nebo kdy příslušné rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím úplným dokončením nabude právní moci (dále jen „kolaudační souhlas“), kterým příslušný správní orgán povolí užívání stavby Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov.

Část II. této Smlouvy tvoří její nedílnou součást, přičemž bude uzavřena v plném znění uvedeném v Části II. s tím, že do jejího textu budou doplněny chybějící časové a jiné údaje v souladu s vůlí smluvních stran. V této souvislosti smluvní strany deklarují, že text Smlouvy je zpracován podle informací, které jsou jim k dispozici ke dni podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se proto zavazují provést případné úpravy a doplnění textu Části II. Smlouvy vyvolané objektivně existujícími okolnostmi tak, aby byl zcela a beze zbytku naplněn záměr sledovaný uzavřením této Smlouvy. Jakékoliv objektivně zdůvodnitelné změny textu Kupní smlouvy o převodu nemovitostí oproti textu Části II. Smlouvy z příčin v tomto odstavci uvedených nemohou být důvodem k odmítnutí uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitostí ve smyslu této Smlouvy.

V případě, že možnost užívání Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov bude založena na vydání několika dílčích kolaudačních souhlasů na jednotlivé technicky a funkčně vymezené samostatné stavební celky tvořící v souhrnu Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov, smluvní strany považují tuto Smlouvu za rámcovou smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, na základě které dojde po nabytí účinnosti každého dílčího kolaudačního souhlasu pro jednotlivý technicky a funkčně vymezený stavební celek k uzavření vlastní kupní smlouvy o převodu nemovitostí za analogických podmínek ujednaných v této Smlouvě. Z tohoto důvodu smluvní strany předpokládají uzavření několika samostatných kupních smluv o převodu nemovitostí v různém časovém rozsahu.

- 8.3.** Výzva k uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti má písemnou formu a je doručena Pronajímátele v souladu s čl. 9 odst. 9.1. této Smlouvy. Ve výzvě bude konstatováno splnění podmínky k uzavření Kupní smlouvy dle čl. 8 odst. 8.2. Část I. a Pronajímátele bude požádán, aby v navrženém termínu, který nebude určen déle než maximálně 120 pracovních dní ode dne doručení výzvy, uzavřel Kupní smlouvu o převodu nemovitostí s Nájemcem. Přílohu výzvy bude tvořit doklad o otevření Akreditivu ve smyslu čl. 4 Kupní smlouvy o převodu nemovitostí (viz. Část II. této Smlouvy). V případě, že předmětný doklad prokazující otevření Akreditivu nebude Pronajímátele doložen, není Pronajímátele povinen Kupní smlouvu o převodu nemovitostí uzavřít.

Při podpisu Kupní smlouvy o převodu nemovitostí budou podepsány i veškeré další související dokumenty a podniknuta všechna další opatření, aby bylo možno následně provést převedení vlastnického práva z Pronajímátele na Nájemce u příslušného katastrálního úřadu.

- 8.4.** Na základě ujednání stran budou Pozemky prodány Nájemci a převedeny tak do jeho vlastnictví za níže uvedených finančních podmínek:

Kupní cena Pozemků či jejich jednotlivých částí a Poptávaných pozemků či jejich jednotlivých částí je stanovena na základě znaleckých posudků č. 2008/200 a 201 vyhotovených Ing. Pavlem Krámem dne 24. 6. 2008 ve výši 330,-Kč/m², přičemž bude ke dni uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitostí navýšena (valorizována) o 3% za každý započatý kalendářní rok ode Dne začátku nájmu.

- 8.5.** Závazek k uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitostí trvá po dobu 30 kalendářních let ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

- 8.6.** **Závazek Pronajímátele při prodeji Pozemků.** Pronajímátele prohlašuje, že neprodá po dobu trvání platnosti této Smlouvy Pozemky (rozuměno i jejich jednotlivé části) třetí osobě. Pro případ Pronajímátele rozhodnutí prodat či jinak zcizit Pozemky třetí osobě je Pronajímátele povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva.

8.7. Smluvní pokuta.

Pokud kterákoliv ze smluvních stran nedodrží povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě dodatek k této Smlouvě týkající rozšíření předmětu nájmu (Pozemků) o Poptávané pozemky dle čl. 3 odst. 3.4. této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu v celkové výši 1.000.000,- Kč, pokud poruší svoji povinnost dle čl. 8 odst. 8.2. této Smlouvy, tj. pokud v rozporu se smluvním ujednáním stran nevyzve Pronajímatele k uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti či tuto Kupní smlouvu o převodu nemovitosti následně neuzavře.

V případě porušení závazku Pronajímatele uzavřít po řádně doručené výzvě dle čl. 8 odst. 8.2. této Smlouvy Kupní smlouvu o převodu nemovitosti, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. V případě porušení předkupního práva Nájemce k Pozemkům dle čl. 8 odst. 8.4. této Smlouvy ze strany Pronajímatele, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

ČLÁNEK 9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Oznámení. Veškerá oznámení nebo jiná sdělení požadovaná nebo povolená podle této smlouvy budou písemná a jsou považována za doručená, jestliže byla zaslána doporučenou poštou nebo kurýrem na adresu druhé strany níže uvedeným způsobem :

- pro Pronajímatele:

na adresu : Moravskoslezský kraj, Krajský úřad,

28.října 117, 702 18 Ostrava

k rukám : ing. Ivo Muras, vedoucí odboru dopravy a silničního
hospodářství

- pro Nájemce:

na adresu : Praha 2, Škrétova 490/12, PSC 120 00

k rukám : jednatele společnosti

nebo na jinou adresu, která byla předem oznámena písemně smluvní stranou. Pronajímatel je oprávněn podle své vůle sdělit Nájemci jiné bankovní spojení než je uvedeno v úvodu této Smlouvy, přičemž Nájemce je takovýmto oznámením změny vázán.

ČLÁNEK 10.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1.** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem.
- 10.2.** Veškeré spory nebo nesrovnalosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nesrovnalostí ohledně existence, výkladu, platnosti nebo ukončení Smlouvy, jsou strany povinny se pokusit vyřešit dohodou. Pokud by se stranám nepodařilo spor vyřešit vzájemným smírným jednáním, poté všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností ve vnitrostátním rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu.
- 10.3.** Přílohu a nedílnou součást této Smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí LV č. 452 pro k.ú. Mošnov a LV č. 778 pro k.ú. Sedlnice
 - Příloha č. 2 - výpis z obchodního rejstříku společnosti Nájemce
 - Příloha č. 3 - studie rozvojového území Mošnov
 - Příloha č. 4 - věcný a časový harmonogram přípravy a výstavby
- 10.4.** Pokud se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými, není tím dotčena právní účinnost celé Smlouvy. Tato ustanovení budou nahrazena ustanoveními platnými, která se ve svém smyslu a účelu co nejvíce přibližují ustanovením neplatným.
- 10.5.** Vedlejší dohody nebyly uzavřeny. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 10.6.** Smluvní strany přejímají veškeré své závazky z této Smlouvy dnem jejího podpisu.
- 10.7.** Nedílnou součástí této smlouvy je ze strany Pronajímatele připojená doložka osvědčující právní úkon (§ 23 zákona 128/2000 Sb.), že byly splněny podmínky stanovené v § 18 zákona o krajích.

- 10.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 1. 10. 2008.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Pronajimatel a Nájemce obdrží po dvou z nich.

V Praze dne 22. 07. 2008

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Nájemce

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Škrétkova 490/12, 120 00 Praha 2
IČ: 27 687 180 DIČ: CZ27687180
zapsaná v OR, vloženo Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117904

30. 09. 2008
V Ostravě dne 2008

Moravskoslezský kraj
Pronajimatel

Ing. Evžen Tošenovský
hejman kraje



JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVBĚROVACÍ DOLOŽKA
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE (120 292)
občanské číslo ověřovací knihy: 0-II-12720/2008
Ověřuji, že níže uvedená osoba: r.č.: 630122/7216
I. Rostislav DUBNOŠLAV,
bytem Jafa, Prosečská 115/26, SO
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu
před ním vlastnoručně podepsala.



V Praze dne 22. 07. 2008
Pavla Ševcová
notářská tajemnice
ověřovací notářka
JUDr. Eva Neumanová

Část II.
Kupní smlouva
o převodu nemovitostí
(Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov)

.....
se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

jednající:

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném, oddíl C, vložka

(dále jen „**Kupující**“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1650676349/0800

zastoupený:

(dále jen „**Prodávající**“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 588 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, tuto:*

kupní smlouvu
o převodu nemovitosti
(dále jen „Kupní smlouva“)

dle usnesení zastupitelstva kraje č. 24/2088 ze dne 26. 6. 2008

ČLÁNEK 1.

PREAMBULE

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při převodu vlastnického práva k níže specifikovaným nemovitostem z Prodávajícího na Kupujícího a vykonání veškerých úkonů majících za cíl naplnění předmětu této smlouvy.

ČLÁNEK 2.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1.** Tato Kupní smlouva je uzavírána na základě Nájemní smlouvy k nemovitostem a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 2008 (dále jen „Budoucí smlouva“).
- 2.2.** Prodávající prohlašuje, že je výhradním a neomezeným vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. 3 odst. 3.3. této Kupní smlouvy a je oprávněn podle platných právních předpisů uzavřít tuto Kupní smlouvu. Dále prohlašuje, že uzavření této Kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 26. 6. 2008, č.j. 24/2088 a že existují veškerá požadovaná vyjádření a současně že byly taktéž učiněny veškeré úkony potřebné k uzavření této Kupní smlouvy. Současně tedy deklaruje, že byly splněny všechny podmínky stanovené zákonem o krajích či jinými právními předpisy pro plánovaný převod vlastnického práva dle Kupní smlouvy včetně řádného zveřejnění záměru zcizení Nemovitosti na úřední desce.
- 2.3.** Kupující prohlašuje, že je společností řádně založenou a registrovanou dle českých právních předpisů a že je oprávněn uzavřít tuto Kupní smlouvu.

ČLÁNEK 3.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1.** Prodávající prodává na základě této Kupní smlouvy veškeré Nemovitosti bližší specifikované v čl. 3 odst. 3.3. této Kupní smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi s vlastnictvím nemovitosti spojenými, inženýrské sítě, přípojky, zpevněné plochy či vybavení a movité věci pevně spojené s výše uvedenými nemovitostmi, Kupujícímu.

3.2. Kupující na základě této Kupní smlouvy kupuje od Prodávajícího a přejímá do svého vlastnictví Nemovitosti specifikované v čl. 3 odst. 3.

3.3. Specifikace nemovitosti. Předmětnými nemovitostmi dle této Smlouvy se rozumí:

• **Pozemky:**

- pozemek parc. č. 1360 trvalý travní porost o výměře 78 m²,
- pozemek parc. č. 1362 orná půda o výměře 256.260 m²,
- pozemek parc. č. 1361/1 orná půda o výměře 17.047 m²,
- pozemek parc. č. 1361/2 orná půda o výměře 14.685 m²,
- pozemek parc. č. 1361/3 orná půda o výměře 5.000 m²,
- pozemek parc. č. 1366/1 orná půda o výměře 5.875 m²,
- pozemek parc. č. 1356/3 trvalý travní porost o výměře 6.795 m²,
- pozemek parc. č. 1420 ostatní plocha o výměře 316 m²,

vše zapsáno na LV č. 452 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

- pozemek parc. č. 1123 ostatní plocha o výměře 5.363 m²,
- pozemek parc. č. 1124 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 229 m²,
- pozemek parc. č. 1125 zahrada o výměře 3.515 m²,
- pozemek parc. č. 1122/16 orná půda o výměře 8.223 m²,
- pozemek parc. č. 1129/1 ostatní plocha o výměře 3.011 m²,

vše zapsáno na LV č. 778 pro katastrální území Sedlnice, obec Sedlnice, při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

tedy pozemky o celkové rozloze 326.397 m² s příslušenstvím.

Kupující má zájem pouze o koupi všech předmětných Nemovitostí jako celku a to se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy.

Na Pozemcích se nenacházejí žádné budovy či stavby nezapsané v katastru nemovitostí s výjimkou budov a staveb specifikovaných

- v kolaudačním souhlasu
- v kolaudačním souhlasu

tvorících v celku „Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov“.

- 3.4.** Prodávající tímto prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné věcné ani právní vady, zejména žádná práva třetích osob (dluhy vůči třetím osobám, věcná břemena nebo zástavní práva), ani žádné restituční ani jiné nároky ve smyslu platných právních předpisů. Prodávající zejména prohlašuje, že k předmětným nemovitostem nemá žádná třetí osoba, s níže v tomto odstavci uvedenými výjimkami, předkupní právo, nájemní práva, práva vyplývající z jakéhokoliv hospodaření na předmětných nemovitostech či věcná břemena a že taková nebo jiná práva v budoucnu nezíská na základě jakýchkoliv smluvních nebo jiných ujednání s Prodávajícím.

Kupující prohlašuje, že je mu známa existence:

- práva věcného břemene - znějícího ve prospěch
- Nájemní smlouvy k nemovitostem a smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi a dne 2008

Prodávající si není nikterak vědom skutečnosti, že by byl předmět koupě kontaminován tak, že by jeho stav odporoval hygienickým nebo bezpečnostním předpisům.

ČLÁNEK 4.

KUPNÍ CENA ZA NEMOVITOSTI

- 4.1. Kupní cena Nemovitostí.** Kupní cena za sjednané Nemovitosti dle čl. 3 odst. 3.3. této Kupní smlouvy byla stranami sjednána na základě znaleckého posudku č. 2008/202 a 203 vyhotoveného Ing. Pavlem Krámerem dne 24. 6. 2008 s přihlédnutím ke smluvené valorizaci (viz. čl. 8. odst. 8.4. Budoucí smlouvy) ve výši 330,- Kč/m², tj. celkem (slovy: Kč). Smluvní strany jsou povinny se sejit k projednání případných řešení daňových a účetních aspektů koupě Nemovitostí.
- 4.2. Zajištění kupní ceny za Nemovitosti.** Výplata kupní ceny byla zajištěna prostřednictvím neodvolatelného dokumentárního akreditivu, znějícího ve prospěch Prodávajícího, otevřeného u peněžního ústavu, se sídlem, IČ: ve výši odpovídající celkové kupní ceně, tedy v částce,- Kč (dále jen „Banka“ a „Akreditiv“).
- 4.3. Vyplacení kupní ceny za Nemovitosti.** Kupní cena se mezi účastníky smlouvy vypořádává takto:
100 % kupní ceny určené podle čl. 4 odst 4.1. Kupní smlouvy ve výši Kč,

vyplatí Banka z Akreditivu tak, že tuto částku poukáže na shora uvedený účet Prodávajícího nejpozději do 15 pracovních dní po předložení níže uvedených listin v originále nebo notářské kopii.

Listiny:

- tato Kupní smlouva s vyznačenou doložkou o povolení, zapsání a právních účincích vkladu vlastnického práva k převáděným předmětným nemovitostem specifikovaným v čl. 3 odst. 3.2. této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího, provedenou příslušným katastrálním úřadem
- výpis z katastru nemovitostí osvědčující převod vlastnického práva k nemovitostem na Kupujícího, prost zatižení, břemen či jiných omezení vlastnického práva

4.4. Den zaplacení. Za den zaplacení je považován den, kdy smluvená částka byla připsána ve prospěch účtu Prodávajícího.

4.5. Úhrada DPH. Případná DPH ve výši dle platné právní úpravy je splatná do 30 dnů po předložení řádného daňového dokladu.

4.6. Prodávající tímto prohlašuje, že vůči Kupujícímu nemá vyjma výše uvedeného závazku na zaplacení sjednané kupní ceny žádné peněžité či jiné nároky.

ČLÁNEK 5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětným Nemovitostem včetně příslušné dokumentace podá strana Prodávající spolu se stranou Kupující bez odkladu po podpisu této Kupní smlouvy oběma účastníky. Návrh na vklad vlastnického práva bude vypracován Kupujícím. Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. Daň z převodu nemovitostí zaplatí Prodávající. Jiné náklady spojené s uzavřením této Kupní smlouvy, např. náklady spojené se získáním výpisů z katastru nemovitostí, obchodního rejstříku apod., a zejména náklady právního zastoupení uhradí každý z účastníků smlouvy samostatně. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k provedení zápisu do katastru nemovitostí.

5.2. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující vkladem do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému příslušný katastrální úřad obdržel návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

- 5.3. Dnem podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva na Kupujícího dle této Kupní smlouvy katastrálnímu úřadu je Kupující oprávněn vykonávat k převáděným Pozemkům práva jako oprávněný držitel.
- 5.4. Veškerá oznámení nebo jiná sdělení požadovaná nebo povolená podle Kupní smlouvy budou písemná a jsou považována za doručená, jestliže byla zaslána doporučenou poštou nebo kurýrem na adresu druhé strany níže uvedeným způsobem :
- pro Prodávajícího:
na adresu
k rukám

 - pro Kupujícího:
na adresu
k rukám
nebo na jinou adresu, která byla předem oznámena písemně smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se má zato, že veškerá oznámení nebo jiná sdělení jsou doručena druhé smluvní straně sedmým dnem po uložení písemnosti u poskytovatele poštovních služeb (Česká pošta, s. p. či jiný oprávněný subjekt), pokud písemnost byla smluvní straně doručována na výše uvedenou adresu, nebyla stranou vyzvednuta v odběrní lhůtě a jako nevyzvednutá byla následně uložena u poskytovatele poštovních služeb.
- 5.5. Prodávající je oprávněn podle své vůle sdělit Kupujícímu jiné bankovní spojení než je uvedeno v úvodu této smlouvy, přičemž Kupující je takovýmto oznámením změny vázán.

ČLÁNEK 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. **Odstoupení od Kupní smlouvy.** Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana porušila některou podstatnou povinnost této smlouvy.
- 6.2. Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některá z jejích ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, považuje se toto ustanovení za samostatné a smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala. To neplatí, jde-li o podstatné části smlouvy.

- 6.3.** Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Přílohy smlouvy.** Nedílnou součástí této Kupní smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 - výpisy z katastru nemovitosti LV č. 452 pro k.ú. Mošnov a LV č. 778 pro k.ú. Sedlnice,
 - Příloha č. 2 - výpis z obchodního rejstříku společnosti Kupujícího.
- 6.5.** Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem.
- 6.6.** Veškeré spory nebo nesrovnalosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nesrovnalostí ohledně existence, výkladu, platnosti nebo ukončení smlouvy, jsou strany povinny se pokusit vyřešit dohodou. Pokud by se stranám nepodařilo spor vyřešit vzájemným smírným jednáním, poté všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností ve vnitrostátním rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třetí rozhodčí ustanovenými podle tohoto Řádu.
- 6.7.** Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, není tím dotčena právní účinnost celé smlouvy. Tato ustanovení budou nahrazena ustanoveními platnými, která se ve svém smyslu a účelu co nejvíce přibližují ustanovením neplatným.
- 6.8.** Vedlejší dohody nebyly uzavřeny. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 6.9.** Smluvní strany přejímají veškeré své závazky z této smlouvy dnem jejího podpisu.
- 6.10.** Nedílnou součástí této smlouvy je ze strany Prodávajícího připojená doložka osvědčující právní úkon (§ 23 zákona 128/2000 Sb.), že byly splněny podmínky stanovené v § 18 zákona o krajích.
- 6.11.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

6.12. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, 1 pro Prodávajícího, 1 pro Kupujícího a 4 pro zápis vkladu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadě.

V dne

V dne

.....
Kupující

Moravskoslezský kraj
Prodávající



KUMSP00AR66Q

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		-3-
01049/2008/31 poř. číslo	2009 rok	394 zkr. odb.

Dodatek č.1

k Nájemní smlouvě k nemovitostem a smlouvě o budoucí kupní smlouvě

uzavřené dne 30. září 2008

(Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov)

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.

se sídlem: Praha 2, Škrétova 490/12, PSČ 120 00

IČ: 27687180

DIČ: CZ27687180

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 000000-1034038036/5500

jednatel: RNDr. Štefanem Duchoslavem, CSc., jednatelem společnosti
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117904(dále jen „**Nájemce**“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1650676349/0800

zastoupen: Ing. Jaroslavem Palasem, hejtmanem kraje

(dále jen „**Pronajímateř**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č.1 k Nájemní smlouvě k nemovitostem**a smlouvě o budoucí kupní smlouvě**

dle usnesení rady kraje č. 6/260 ze dne 21. 1. 2009 a usnesení zastupitelstva kraje č. 25/2240 ze dne 25. 9. 2008 a usnesení zastupitelstva kraje č. 3/116 ze dne 18. 2. 2009

ČLÁNEK 1.
PROHLÁŠENÍ STRAN

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 30. září 2008 Nájemní smlouvu k nemovitostem a smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zřízením nájemního vztahu a následným prodejem Nemovitostí nacházejících se v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov a v katastrálním území Sedlnice, obec Sedlnice, ve prospěch Nájemce.
- 1.2. Záměrem Nájemce je po dobu platnosti Smlouvy obstarat veškerá úřední rozhodnutí, souhlasy a povolení směřující k zahájení procesu realizace výstavby smluvním stranám známého projektu „Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov“, toto logistické centrum řádně a včas vybudovat a následně provozovat.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že uzavřel dne 5. listopadu 2008 Smlouvu směnnou s Pozemkovým fondem České republiky, se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072, prostřednictvím které došlo mezi oběma Smlouvou směnnou dotčenými stranami ke směně nemovitostí nacházejících se v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov a v katastrálním území Sedlnice, obec Sedlnice. Právní účinky vkladu vlastnického práva dle Smlouvy směnné nastaly ke dni 18. listopadu 2008.

ČLÁNEK 2.
ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. V rámci výše uvedené směny nemovitostí získal Pronajímatel do svého vlastnictví Poptávané pozemky blíže specifikované v čl. 3 odst. 3.4. Část I. Smlouvy. Z důvodu naplnění sjednaných podmínek se Pronajímatel a Nájemce vedeni snahou rozšířit předmět nájmu a předmět následné koupě dohodli na změně ustanovení čl. 2 odst. 2.1. a odst. 2.2. Část I. Smlouvy v následujícím znění:
 - 2.1. *Pronajímatel je na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 ze dne 31. 5. 2004 č.j. 394/2004-410-PRIV, Směnné smlouvy ze dne 19. 7. 2007 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 20. 7. 2007, Darovací smlouvy ze dne 18. 6. 2008 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 4. 7. 2008 a Smlouvy směnné ze dne 5. 11. 2008 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 18. 11. 2008, výlučným vlastníkem nemovitostí blíže specifikovaných v čl. 2.2. této Smlouvy.*

Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci níže uvedené Nemovitosti nacházející se v katastrálním území Mošnov a Sedlnice a Nájemce tento předmět nájmu do nájmu přebírá.

2.2. Specifikace nemovitostí. Předmětnými nemovitostmi dle této Smlouvy se rozumí:

• **Pozemky:**

- pozemek parc. č. st. 381 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m²,
- pozemek parc. č. st. 382 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²,
- pozemek parc. č. 1360 trvalý travní porost o výměře 78 m²,
- pozemek parc. č. 1362 orná půda o výměře 256.260 m²,
- pozemek parc. č. 1361/1 orná půda o výměře 17.047 m²,
- pozemek parc. č. 1361/2 orná půda o výměře 14.685 m²,
- pozemek parc. č. 1361/3 orná půda o výměře 5.000 m²,
- pozemek parc. č. 1366/1 orná půda o výměře 5.875 m²,
- pozemek parc. č. 1356/1 trvalý travní porost o výměře 104.824 m²,
- pozemek parc. č. 1356/3 trvalý travní porost o výměře 6.795 m²,
- pozemek parc. č. 1420 ostatní plocha o výměře 316 m²,

vše zapsáno na LV č. 452 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

- pozemek parc. č. 1123 ostatní plocha o výměře 5.363 m²,
- pozemek parc. č. 1124 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 229 m²,
- pozemek parc. č. 1125 zahrada o výměře 3.515 m²,
- pozemek parc. č. 1122/6 orná půda o výměře 2.497 m²,
- pozemek parc. č. 1122/16 orná půda o výměře 8.223 m²,
- pozemek parc. č. 1129/1 ostatní plocha o výměře 3.011 m²,

vše zapsáno na LV č. 778 pro katastrální území Sedlnice, obec Sedlnice, při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

tedy pozemky o celkové rozloze 433.743 m² s příslušenstvím dále jen společně jako („Pozemky“ či „Nemovitosti“).

Nájemce má zájem o pronájem všech předmětných Nemovitostí (Pozemků), a to se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a movitými věcmi pevně spojenými s výše uvedenými Nemovitostmi.

Nájemce bere na vědomí informaci, že některé Nemovitosti jsou v současné době pronajaty třetím osobám, a to:

- parc. č. st. 381 a st. 382 v k.ú. Mošnov společnosti Letiště Ostrava, a.s., Mošnov,
- parc. č. 1356/1 v k.ú. Mošnov společnosti Moravan, a.s., Petřvald,
- parc. č. 1122/6 v k.ú. Sedlnice Ing. Miroslavu Ličkovi, Nový Jičín.

Nájem nemovitostí společnosti Letiště Ostrava, a.s. končí ke dni účinnosti této Smlouvy.

Nájemní vztah k pozemku parc. č. st. 381 a parc. č. st. 382 v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov mezi Nájemcem a Pronajímatelem vznikne dnem následujícím po dni podpisu této Smlouvy.

Nájemní vztah k pozemku parc. č. 1356/1 v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov a pozemku parc. č. 1122/6 v katastrálním území Sedlnice, obec Sedlnice, mezi Nájemcem a Pronajímatelem vznikne ke dni 1. října 2009.

Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ opomenutí zařazení jakéhokoliv dalšího pozemku ve vlastnictví Pronajímatele, který by měl být dle úmyslu stran předmětem pronájmu a následné koupě, zavazují se strany v této souvislosti sejit, projednat a následně uzavřít dodatek k této smlouvě, na základě kterého dojde k rozšíření předmětu nájmu (Pozemků) a předmětu následné koupě.

- 2.2.** Smluvní strany se dále dohodly na zrušení čl. 3 odst. 3.4. Část I. Smlouvy bez náhrady. Číslování jednotlivých odstavců čl. 3 zůstává nezměněno.
- 2.3.** V souvislosti s rozšířením definice a výčtu Pozemků o Poptávané pozemky dochází ke zrušení čl. 8 odst. 8.7. Část I. Smlouvy v rozsahu jeho prvního (samostatně nečíslovaného) odstavce. Ujednání smluvních stran dle čl. 8 odst. 8.7. Část I. Smlouvy odstavce druhého a třetího zůstávají nedotčena. Smluvní strany se dále dohodly, že odvolání Smlouvy na pojem Poptávané pozemky dle čl. 8 odst. 8.1. a odst. 8.4. Část I. Smlouvy jsou podpisem tohoto dodatku považována za bezpředmětná.
- 2.4.** Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. 3 odst. 3.3. Část II. Smlouvy (text Kupní smlouvy o převodu nemovitostí) v následujícím znění:

3.3. Specifikace nemovitostí. Předmětnými nemovitostmi dle této Smlouvy se rozumí:

• **Pozemky:**

- pozemek parc. č. st. 381 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m²,
- pozemek parc. č. st. 382 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²,
- pozemek parc. č. 1360 trvalý travní porost o výměře 78 m²,
- pozemek parc. č. 1362 orná půda o výměře 256.260 m²,
- pozemek parc. č. 1361/1 orná půda o výměře 17.047 m²,
- pozemek parc. č. 1361/2 orná půda o výměře 14.685 m²,
- pozemek parc. č. 1361/3 orná půda o výměře 5.000 m²,
- pozemek parc. č. 1366/1 orná půda o výměře 5.875 m²,
- pozemek parc. č. 1356/1 trvalý travní porost o výměře 104.824 m²,
- pozemek parc. č. 1356/3 trvalý travní porost o výměře 6.795 m²,
- pozemek parc. č. 1420 ostatní plocha o výměře 316 m²,

– vše zapsáno na LV č. 452 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

– pozemek parc. č. 1123 ostatní plocha o výměře 5.363 m²,

– pozemek parc. č. 1124 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 229 m²,

– pozemek parc. č. 1125 zahrada o výměře 3.515 m²,

– pozemek parc. č. 1122/6 orná půda o výměře 2.497 m²,

– pozemek parc. č. 1122/16 orná půda o výměře 8.223 m²,

– pozemek parc. č. 1129/1 ostatní plocha o výměře 3.011 m²,

vše zapsáno na LV č. 778 pro katastrální území Sedlnice, obec Sedlnice, při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

tedy pozemky o celkové rozloze 433.743 m² s příslušenstvím.

Kupující má zájem pouze o koupi všech předmětných Nemovitostí jako celku a to se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy.

Na Pozemcích se nenacházejí žádné budovy či stavby nezapsané v katastru nemovitostí s výjimkou budov a staveb specifikovaných

- v kolaudačním souhlasu
- v kolaudačním souhlasu

tvůřících v celku „Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov“.

2.5. Nájemce dále bere na vědomí, že některé z předmětných Nemovitostí budou dotčeny přípravou a realizací výstavby projektu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“, jehož investorem bude Pronajímatel. Zároveň Nájemce prohlašuje, že s realizací tohoto projektu souhlasí. Situační plán kolejového napojení tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku. Smluvní strany se zavazují neprodleně poté, co budou dotčené části Pozemků přesně specifikovány geometrickým plánem, zahájit jednání ve věci vyjmutí dotčených částí Pozemků ze Smlouvy (viz čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy), z vlastní Kupní smlouvy o převodu nemovitostí (část II. Smlouvy), jakož i ze Smluv o zřízení věcného předkupního práva k nemovitostem.

2.6. Pronajímatel se podpisem tohoto dodatku Nájemci zavazuje, že zajistí bez jakéhokoliv finančního příspěví Nájemce nejpozději do 31. prosince 2009 demolici budovy bez čp/če na pozemku p. č. st. 381, jiná stavba (zajišťuje Letiště Ostrava, a.s.) a do stejného termínu zajistí výmaz budovy bez čp/če na pozemku p. č. st. 382, jiná stavba, která již byla v minulosti odstraněna, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, při Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

ČLÁNEK 3.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1.** Tento dodatek je uzavírán v souvislosti s předchozím schválením záměrů prodeje souboru nemovitostí - předmětných Poptávaných pozemků - radou kraje usneseními číslo 188/6817 ze dne 6. 8. 2008 a 191/6933 ze dne 3. 9. 2008, a záměrů pronájmu předmětných nemovitostí radou kraje usnesením číslo 188/6817 ze dne 6. 8. 2008, který zveřejnil Pronajímatel od 12. 8. 2008 do 15. 9. 2008, jakož i usnesením číslo 191/6933 ze dne 3. 9. 2008, který zveřejnil Pronajímatel od 9. 9. 2008 do 10. 10. 2008.
- 3.2.** Dodatek využívá názvosloví použité ve Smlouvě.
- 3.3.** Ustanovení tohoto dodatku jsou speciálními ujednáními oproti obsahu Smlouvy. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.
- 3.4.** Tento dodatek je podepisován ve čtyřech stejnopisech, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží po dvou z nich.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 9. března 2009

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.

Nájemce

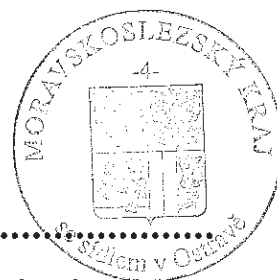
HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Škrétkova 490/12, 120 00 Praha 2
IČ: 27 687 180 DPH: CZ27687180
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 117904

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Miroslavem Novákem
1. náměstkem hejtmána kraje

V Ostravě dne 2009

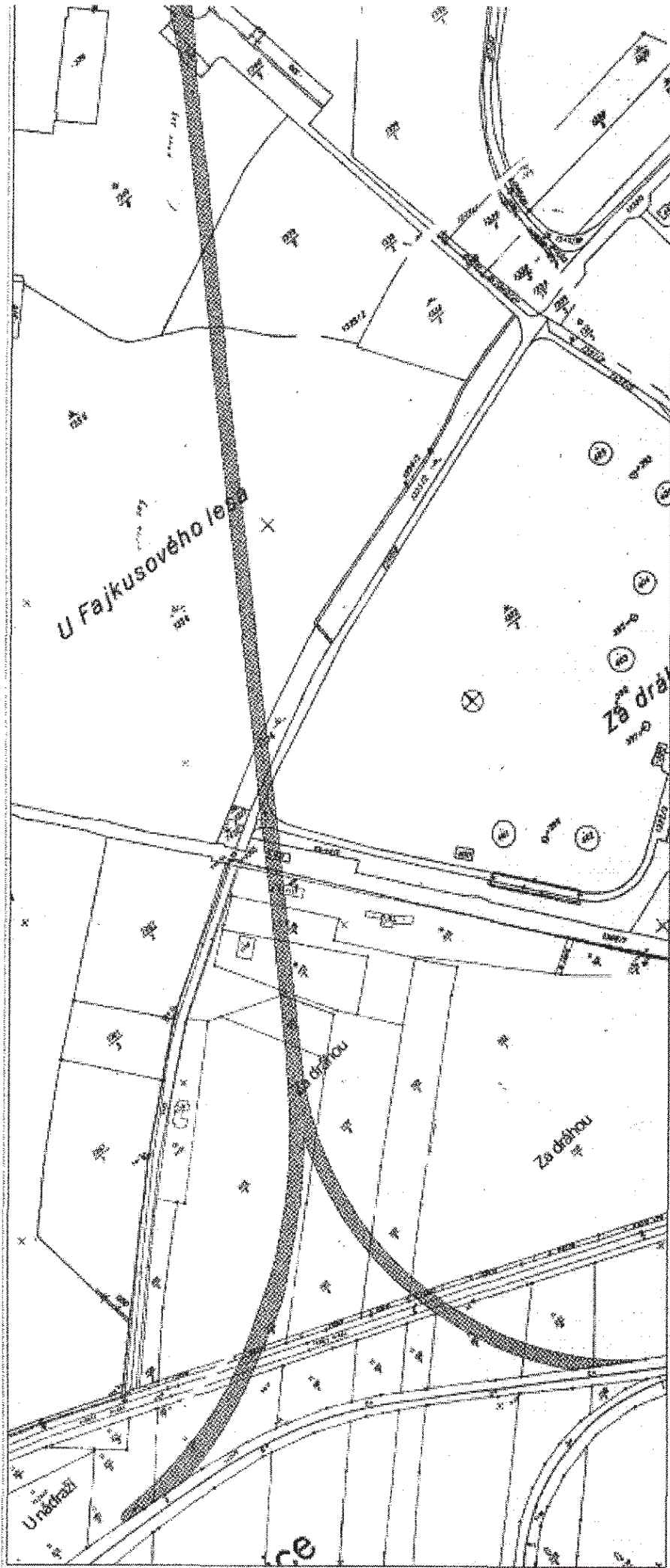
Moravskoslezský kraj

Pronajímatel
Ing. Jaroslav Palas
hejtmán kraje



JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚROVACÍ DOLOŽKA
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE (141.328)
Běžné číslo ověřovací knihy: 0-11-4475/2009
Ověřuji, že níže uvedená osoba: r.č.: 650122/7216
1. Štefan DUCHOSLAV,
bytem Šala, Pionerská 335/26, SA
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu
předemnou vlastnoručně podepsala.
V Praze dne 09.03.2009
Adriana Neumanová
notářská tajemnice
ověřena notářkou
JUDr. Evou Neumanovou

Příloha č. 1 – výřez ze situačního plánu kolejového napojení





KUMSP00MWS3

**DODATEK č. 2**

**K Nájemní smlouvě k nemovitostem a smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. 02049/2008/DSH uzavřené dne 30. září 2008
(Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov)
/dále jen „dodatek“/**

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.

Se sídlem: Praha 2, Škrétova 490/12, PSČ 120 00

IČ: 27687180

DIČ: CZ27687180

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 000000-1034038036/5500

Jednající: RNDr. Štefanem Duchoslavem, CSc., jednatelem společnosti

*Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 117904*

(dále jen „*Nájemce*“)

a

Moravskosleský kraj

Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ770890692

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1650676349/0800

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Palasem, hejtmanem kraje

(dále jen „*Pronajímatel*“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:
dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě k nemovitostem
a smlouvě o budoucí kupní smlouvě*

*dle usnesení rady kraje č. 110/7143 ze dne 15. 5. 2012***Článek 1.****PROHLÁŠENÍ STRAN**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 30. září 2008 Nájemní smlouvu k nemovitostem a smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zřízením nájemního vztahu a následným prodejem Nemovitostí nacházejících se v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov a v katastrálním území Sedlnice, obec Sedlnice, ve prospěch Nájemce.
- 1.2. Smluvní strany dohodly, že „Pokud nedojde k vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ nejpozději do 31. 12. 2012 zavazuje se Pronajímatel sejit s Nájemcem, projednat s Nájemcem možnost jiného obchodního

využití Pozemků z jeho strany a uzavřít s ním dodatek ke Smlouvě, kterým budou modifikovány dosavadní ujednání smluvních stran v rozsahu nezbytném pro naplnění nového podnikatelského plánu nájemce.“

- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že v důsledku námitek účastníků soutěže na výběr zhotovitele projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a tím prodloužení termínu zpracování projektové dokumentace, nebude kolaudační souhlas na stavbu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ vydán v termínu do 31. 12. 2012.

Článek 2.

ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. V rámci výše uvedeného se Pronajímatel a Nájemce vedeni snahou naplnit záměr Nájemce spočívající v realizaci výstavby smluvními stranám známém projektu „Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov“ dohodli na změně ustanovení čl. 4 odst. 4.4 Smlouvy v následujícím znění:

4.4 V případě, že nedojde k vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ nejpozději do 30. 6. 2015 zavazuje se Pronajímatel sejit s Nájemcem, projednat s Nájemcem možnost jiného obchodního využití Pozemků z jeho strany a uzavřít s ním dodatek ke Smlouvě, kterým budou modifikovány dosavadní ujednání smluvních stran v rozsahu nezbytném pro naplnění nového podnikatelského plánu nájemce.

Článek 3.

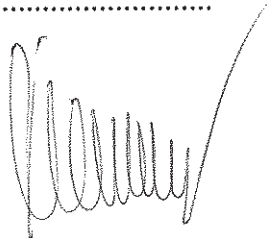
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek je uzavírán v souvislosti se změnou termínu pro vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“.
- 3.2. Dodatek využívá názvosloví použité ve Smlouvě.
- 3.3. Ustanovení tohoto dodatku jsou speciálními ujednáními oproti obsahu Smlouvy. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.
- 3.4. Tento dodatek je podepisován ve čtyřech stejnopisech, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží po dvou z nich.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 110/7143 ze dne 15. 5. 2012.

V Praze dne 21.5.2012

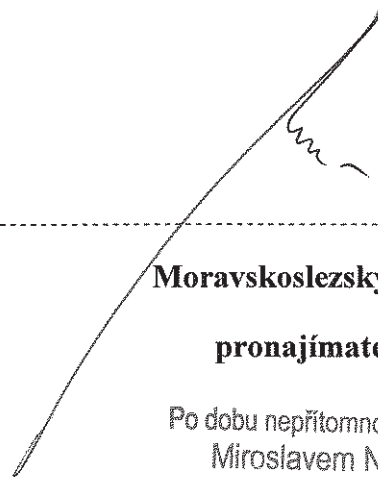


HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.

nájemce

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Škrátova 490/12, 120 00 Praha 2
IČ: 27687180, DIČ: CZ27687180
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 117904

Ostravě dne 18. 06. 2012



Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Miroslavem Novákem
1. náměstkem hejtmana kraje

