


Žádost města, částečné výpisy z katastru nemovitostí, ortofoto, PENB, k. ú. Bruntál-město



MĚSTO BRUNTÁL
starosta města
Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Čj: MUBR/201398-2023/dram
Sp.zn. SMID-Sek_2391/2021/dram
Vyřizuje: 
Telefon: 
Datum: 19.12.2023

Moravskoslezský kraj



majetkově

28. října č. p. 2771/117
701 00 Ostrava

Žádost o zařazení pozemků do Směny III.

Vážený pane doktore,

městu Bruntál je známo, že v současné době Moravskoslezský kraj jedná o směně pozemků s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a proto Vás zdvořile žádá o zahrnutí níže uvedených pozemku do Směny III. mezi ÚZSVM, HSZ MSK a Moravskoslezským krajem.

Pozemky, vše v k. ú. Bruntál-město:

- parc. č. 2259/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 1840 m²,
- parc. č. 2260/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
- parc. č. 2260/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 507 m²,
- parc. č. 2260/3 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 257 m²,

- parc. č. 188/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 747 m², jehož součástí je budova č. p. 128 (podíl 724/1000),
- parc. č. 188/3 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 22 m²,

- parc. č. 3762/2 - lesní pozemek, o výměře 4 949 m²,
- parc. č. 3762/4 - lesní pozemek, o výměře 157 m²,
- parc. č. 3762/5 - lesní pozemek, o výměře 19 m².

Děkujeme za vstřícnost a jsme s pozdravem



starosta města



MĚSTO BRUNTÁL
odbor správy majetku, investic a dotací
Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

MUBR/32428-2025/7921013

Sp.zn.

SMID-38835/2023/dram

Vyřizuje:

Email:

Telefon:

Datum:

20.02.2025

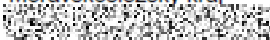
Počet příloh:

0

Listů příloh:

0

Moravskoslezský kraj



28. října č. p. 2771/117

702 00 Ostrava

Žádost o úpravu omezujících podmínek v Darovací smlouvě.

Město Bruntál, zastoupené odborem správy majetku, investic a dotací, Vás žádá o úpravu omezujících podmínek v Darovací smlouvě týkající se převodu pozemků parc. č. 2259/4, 2260/1, 2260/3, 2260/2, 188/3 a 188/1, vše v k. ú. Bruntál-město.

Požadujeme do Darovací smlouvy zpracovat u čl. IV. (Užívání ve veřejném zájmu) a V. (Zákaz zcizení) následující:

„Netýká se pozemku parc. č. 188/3 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město a obec Bruntál, na LV č. a spoluvlastnického podílu ve výši ideální 724/1000 na pozemku parc. č. 188/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bruntál, č.p. 128, rod. dům, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město a obec Bruntál, na LV č. 1872.“

Výše zmiňované požadujeme s ohledem na celostní řešení lokality ul. K. Světlé, která se nachází v památkové zóně, je zde předpoklad majetkoprávních úkonů (převodu části pozemku, který zasahuje do majetku třetí osoby), aby bylo možno ukončit stavební řízení pro rekonstrukci sousedícího objektu č.p. 129. V současné době brání vydání stavebního povolení k rekonstrukci objektu.

V případě, že by nedošlo k zapracování zmiňované změny do Darovací smlouvy, muselo by město Bruntál v nejbližší době žádat o výjimku z této smlouvy.

Děkujeme za kladné vyřízení našeho požadavku.

S pozdravem



vedoucí odboru SMID

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2024 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597180 Bruntál

Kat.území: 613169 Bruntál-město

List vlastnictví: 1872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	724/1000
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	724/1000

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
188/1	747	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Bruntál, č.p. 128, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 188/1				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 219/2000 Sb. §§ 10 a 11 (listina ze dne 22.01.2010).

z-719/2010-801

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

- o Smlouva kupní ze dne 17.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 13:25:07.
Zápis proveden dne 08.04.2022.

V-1021/2022-801

Pro:

- o Smlouva kupní č. UZSVM/OOP/5514/2023-OOPM ze dne 21.07.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 20.11.2023 15:19:02. Zápis proveden dne 15.12.2023.

V-3297/2023-801

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2024 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597180 Bruntál

Kat.území: 613169 Bruntál-město

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	188/3		22 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
	2259/4	1840	ostatní plocha	zeleň	
	2260/1	12	ostatní plocha	zeleň	
	2260/2	507	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Bruntál, č.p. 1424, obč.vyb., LV 1870					
	2260/3	257	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) - Protokol o předání a převzetí majetku státu, práv, pohledávek a závazků - ze dne 31.12.2002.

Z-9368/2003-801

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 219/2000 Sb. §§ 10 a 11 (listina ze dne 22.01.2010).

Z-719/2010-801

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

Pozemky parc. č. 2259/4, parc. č. 2260/1, parc. č. 2260/2, parc. č. 2260/3, vše k. ú. Bruntál-město



Pozemky parc. č. 188/3 a parc. č. 188/1, jehož součástí je stavba č.p. 128, k. ú. Bruntál-město



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydání podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodářské energii a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Karolíny Světlé 126/3
 PSČ, místo: 792 01 Bruntál
 Typ budovy: Rodinný dům
 Plocha obálky budovy: 576,4 m²
 Objemový faktor tvaru A/V: 0,79 m³/m²
 Energeticky vztáhná plocha: 219,3 m²

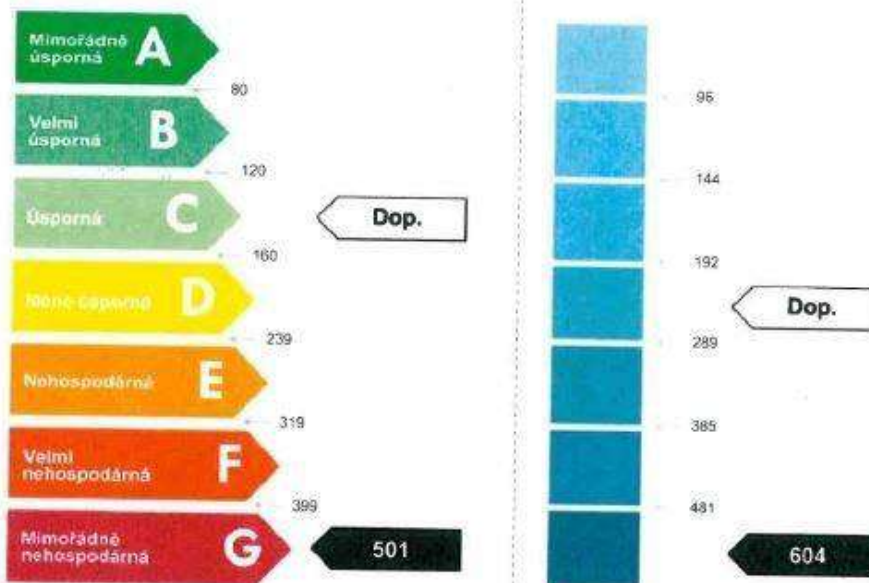


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
 (Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
 MWh/rok

109,949

132,392