

KONCEPT

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

město Odry

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

uzavřely podle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku darovací smlouvu o darování nemovité věci tohoto znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 184/14 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 4985 m² v k. ú. Odry.
2. Geometrickým plánem č. 2510-261/2024, vyhotoveným a ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Marcelem Hýlem a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 184/14 v k. ú. Odry oddělen díl o výměře 1650 m², který byl označen novým číslem parcelním jako pozemek parc. č. 184/24. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že uvedený pozemek není zatížen jakýmkoliv právy třetích osob, zejména, že není třetí osobě přenechán do nájmu, výpůjčky či jiného užívání a že na něm neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva. Výjimkou z tohoto prohlášení je věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v:
 - a) právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebných pozemcích součásti distribuční soustavy IV-12-8010229 zemního vedení NN a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy, zřízené ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., jak je to věcné břemeno zapsáno v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 184/24 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 1650 m² v k.ú. Odry uvedenému v odst. 2 čl. I. této smlouvy (dále jen „**Pozemek**“). Obdarovaný Pozemek do svého vlastnictví přijímá a předává jej do hospodaření se svěřeným majetkem organizaci Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 48804525 (dále jen „Příspěvková organizace“).
2. Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemek prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účetní hodnota Pozemku činí 54 697,50 Kč.
4. Dar je obdarovanému dárce poskytován za účelem výstavby nové pobočky Zdravotnické záchranné služby Moravskoslezského kraje v Odrách na Pozemku (dále jen „Stavba“).

III.

Realizace stavby

1. Obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy realizuje Stavbu a započne s jejím užíváním ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný se zavazuje tuto skutečnost doložit dárce kolaudačním rozhodnutím vydaným příslušným stavebním úřadem.
2. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle předchozího odstavce, je dárce oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Pozemku dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/341/2003, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dárce.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Pozemek rozhodla rada města svým usnesením č. RM/38/46/2024 ze dne 29.08.2024.
 - 1.2. Záměr darovat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 10.09.2024 do 26.09.2024.
 - 1.3. O darování Pozemku podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry svým usnesením č. ze dne
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Pozemku podle této smlouvy a jeho předání k hospodaření Příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách obdarovaného www.msk.cz.

Příloha:

- geometrický plán dle textu

V Odrách dne

V Ostravě dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

Ing. Libor Helis
starosta

Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

Zpracovali:
Kontroloval

