



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
00369 par. číslo	2024 rok	1M zkr. odb.

# KUPNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmánem kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bank. spojení: 190086-1650676349/0800, Česká spořitelna, pobočka Ostrava  
dále jen „**prodávající**“

### 2. MG Senior Centrum OP s.r.o.

se sídlem: Ostrožná 244/27, Město, 746 01 Opava  
IČO: 29454336  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 54669  
zastoupená: jednatelem Miroslavem Glosem a Janou Glosovou  
dále jen „**kupující**“

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
  - pozemku parc. č. 2290/13 orná půda,
  - pozemku parc. č. 2290/70 orná půda,
  - pozemku parc. č. 2290/71 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, na listu vlastnictví č. 4611.
4. Proávající nabyl vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v odst. 3 tohoto článku na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 13. 12. 2002.
5. Nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 47813750.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou nemovité věci, a to:
  - část pozemku parc. č. 2290/13 orná půda oddělenou geometrickým plánem č. 6170-083/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 18. 9. 2023 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2290/110 ostatní plocha o výměře 550 m<sup>2</sup>,

- část pozemku parc. č. 2290/70 orná půda oddělenou geometrickým plánem č. 6170-083/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 18. 9. 2023 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2290/111 ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 2290/71 ostatní plocha oddělenou geometrickým plánem č. 6170-083/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 18. 9. 2023 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2290/112 ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,

se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující na základě této smlouvy kupuje Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

Geometrický plán č. 6170-083/2023 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabytí k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v části C listu vlastnictví č. 4611 vedeném Katastrálním pracovištěm Opava pro k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

#### **IV. Kupní cena**

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 1.718.302 Kč (slovy: jeden milion sedm set osmnáct tisíc tři sta dvě koruny české).

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečnosti rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku formou splátek takto:
  - a) 1. splátku kupní ceny ve výši 859.151,- Kč na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury.
  - b) V souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. dne doručení vyznění o provedení vkladu práv do katastru nemovitostí, vystaví prodávající vyúčtování zálohové faktury s doplškem kupní ceny ve výši listiny 859.151,- Kč.
  - c) Kupující se poté zavazuje uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 31. 12. 2024.

Kupující je oprávněn kteroukoli splátkou či celou kupní cenu uhradit předčasně a prodávající se zavazuje mu poskytnout k úhradě veškerou potřebnou součinnost.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtách dohodnutých v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

**V.**  
**Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů od zaplacení části kupní ceny dle čl. IV odst. 2 písm. a) této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

**VI.**  
**Předání a převzetí Předmětu koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle čl. V této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

**VII.**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
  2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

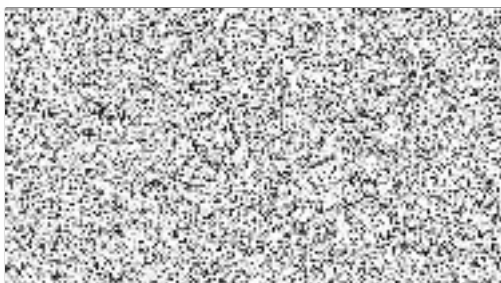
1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strany obdrží každá po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 5.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje usnesením č. 79/5823 ze dne 9. 10. 2023.



- 5.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 12. 10. 2023 do 13. 11. 2023.
- 5.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 14/1531 ze dne 7. 12. 2023.

**Příloha:** Geometrický plán č. 6170-083/2023

V Ostravě dne: ..... 18 .01. 2024



V Opavě dne: ..... 03 .01. 2024



jeuráter



jednatelka

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2290/13	13	97	orná půda	2290/13	8	47	orná půda		2						
				2290/110	5	50	ostat. pl. zeleň		2	2290/13	4611		5	50	
2290/70	15	89	orná půda	2290/70	15	51	orná půda		2						
				2290/111		38	ostat. pl. zeleň		2	2290/70	4611			38	
2290/71	4	44	ostat. pl. ostat. kom.	2290/71	4	21	ostat. pl. ostat. kom.		0						
				2290/112		23	ostat. pl. ostat. kom.		2	2290/71	4611			23	
	34	30			34	30									

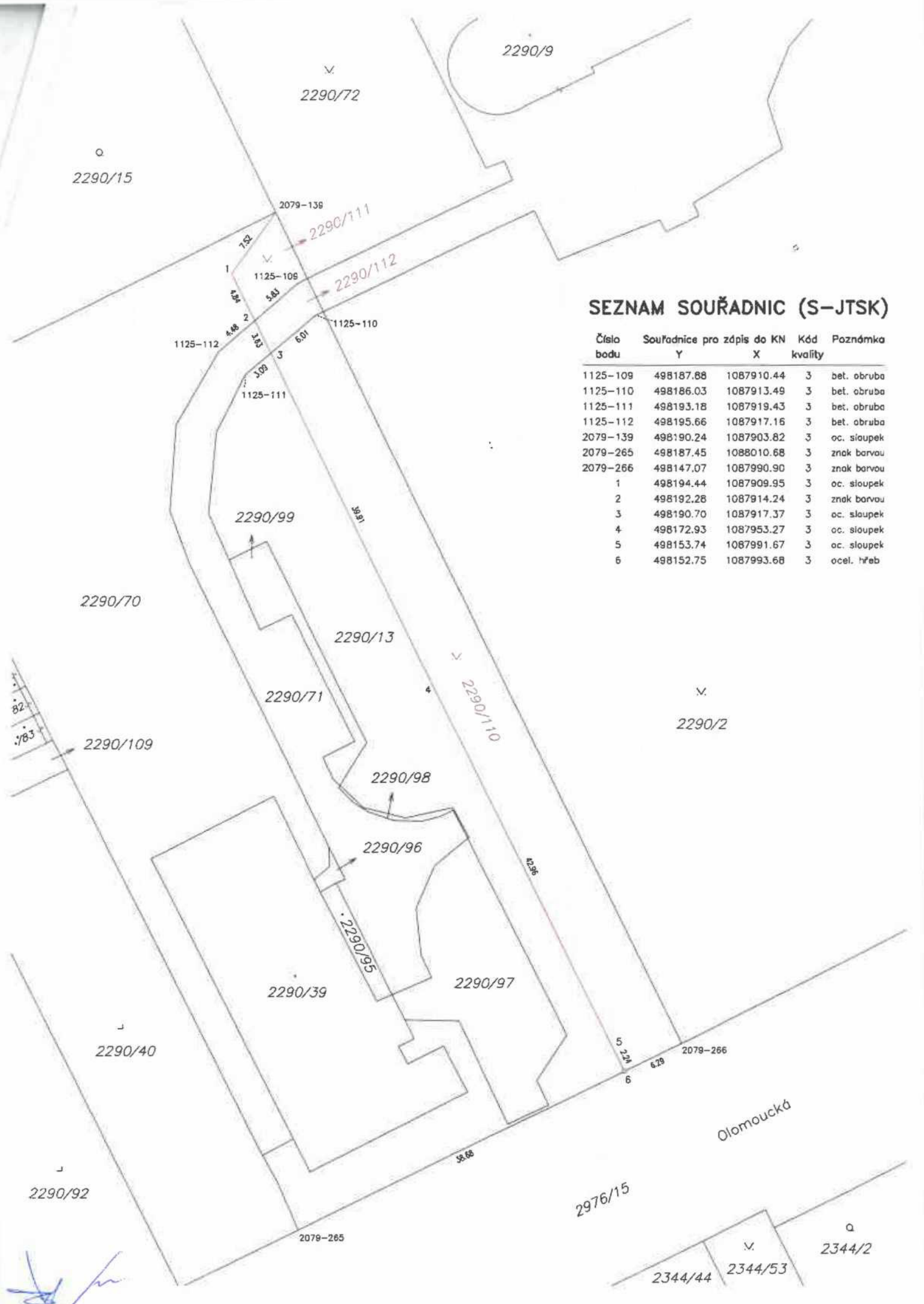
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2290/13		51400	8	35							
2290/70		51400	15	41							

124

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 5px 0 0 20px;">pro</p> <p style="margin: 10px 0 0 20px;"><i>rozdělení pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>95/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>95/95</b>
	Dne: <b>14. září 2023</b> Číslo: <b>277/2023</b>	Dne: <b>18. září 2023</b> Číslo: <b>777/2023</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>6170-083/2023</b>	KU pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-1823/2023-806 2023.09.18 15:03:17 +02'00'	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Opava-Předměstí</b>		
Mapový list: <b>Opava 9-3/43</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plotem, ocalovým hřebem</i>		

124



### SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1125-109	498187.88	1087910.44	3	bet. obruba
1125-110	498186.03	1087913.49	3	bet. obruba
1125-111	498193.18	1087919.43	3	bet. obruba
1125-112	498195.66	1087917.16	3	bet. obruba
2079-139	498190.24	1087903.82	3	oc. sloupek
2079-265	498187.45	1088010.68	3	znak barvou
2079-266	498147.07	1087990.90	3	znak barvou
1	498194.44	1087909.95	3	oc. sloupek
2	498192.28	1087914.24	3	znak barvou
3	498190.70	1087917.37	3	oc. sloupek
4	498172.93	1087953.27	3	oc. sloupek
5	498153.74	1087991.67	3	oc. sloupek
6	498152.75	1087993.68	3	ocel. hřeb

*[Handwritten signature]*