

[Redacted text]

Subject: LO - Prodej Gajdošova Hala Mládeže

Dobrý den, pane doktore,

dnešním dnem byla spuštěna inzerce k prodeji nemovité věci (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí) zapsané na LV 374, k.ú. Moravská Ostrava, parc. čísla 2919/6 a 2919/7, na kterých je umístěna stavba č.p. 1893 – Hala Mládeže. Přílohou posílám Informace k prodeji Haly Mládeže, které jsou zveřejněny na stránkách dlužníka Liberty Ostrava a.s. viz odkaz níže.

<https://libertysteelgroup.com/cz/prodej-hala-mladeze-ostrava/>

S pozdravem

[Redacted text]

HALA MLÁDEŽE, K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

Předmět prodeje:

Nemovitě věci (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí) zapsané na LV 374, k.ú. Moravská Ostrava, parc. čísla 2919/6 a 2919/7, na kterých je umístěna stavba č.p. 1893.

Popis Předmětu prodeje:

Nemovitost se nachází na adrese Gajdošova 1893/16, kde v bezprostřední blízkosti převládá městská bloková zástavba s obytnými domy, v těsné blízkosti se nachází střední škola. Ve vzdálenosti cca 1 km se nachází nákupní centrum Karolina. Tato část Ostravy je tvořena hlavně rezidenčními bloky s běžným městským vybavením, jako jsou malé obchody, služby a zdravotnická zařízení. Zástavba je relativně hustá, ale doplněná o menší zelené plochy a dětská hřiště. Dále se zde nachází i několik modernizovaných budov s kanceláři a komerčními prostory, které reflektují postupnou revitalizaci oblasti.

Nejbližší zastávka autobusová zastávka Na Jízdárně se nachází cca 150 m od sportovní haly a tramvajová zastávka Don Bosco je vzdálená cca 400 m.

Objekt slouží jako sportovní hala a byla postavena v roce 1975. Od svého vzniku slouží jako víceúčelové zařízení, primárně určené pro míčové sporty, například volejbal, basketbal či házenou. Hala disponuje sportovištěm, tribunou s omezenou kapacitou, šatnami, sprchami, toaletami a skladovými prostory pro sportovní vybavení. Budova je částečně podsklepená, přičemž v suterénu se nachází technické zázemí a sklady. O několik let později byla k původní stavbě přistavěna jednopodlažní přístavba, která rozšiřuje provozní kapacity objektu.

Architektonicky je hala tvořena hlavní částí s dvoupodlažním uspořádáním, jejíž střecha je řešena jako sedlová. Přístavba se vyznačuje jednodušší konstrukcí, přizpůsobenou funkčnímu využití. Celý areál zahrnuje venkovní zpevněnou plochu, aktuálně využívanou jako parkoviště. Na západní straně objektu se nachází venkovní sportovní hřiště, které je však ve vlastnictví TJ Sokol Moravská Ostrava 1.

Přístup a příjezd k Předmětu prodeje:

Přístup a příjezd k nemovitostem je z ul. Na Jízdárně a z ul. Gajdošova. Je po zpevněné komunikaci. Povrch je asfaltový.

Přehled přístupových parcel:

Parc. č. 2919/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník město Ostrava.

Parc. č. 2907/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník město Ostrava.

Parc. č. 2919/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník město Ostrava.

Vztah k územnímu plánu:

Územní plán schválen 2004 – zdroj (odkaz) <https://mapy.ostrava.cz/mapove-sluzby/uzemni-plan-ostavy/>

Regulativ

Slouží: organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem a objemovým, či architektonickým řešením.

Hlavní využití: budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení, hřiště, golfová hřiště, dráhy, pro sezónní i celoroční využití), specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro motokros, cyklokros a autodrom, cvičiště pro kynology, modeláře, střelnice).

Přípustné využití: provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, stravovací a ubytovací zařízení, bydlení, obchody, služby apod., přičemž tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást sportovních ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce sportovních ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě, dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití: byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Nájemní vztahy k Předmětu prodeje:

- Hala je dlouhodobě pronajímána TJ Ostrava na základě Smlouvy o pronájmu, která je na dobu neurčitou.
- Venkovní plocha využívaná jako parkoviště je dlouhodobě pronajímána Moravskoslezskému kraji na základě Smlouvy o pronájmu, která je na dobu neurčitou.

Insolvenční správce TP Insolvence, v.o.s. při zpeněžení Předmětu prodeje může Smlouvy o pronájmu vypovědět s max. tříměsíční výpovědní lhůtou.

Podmínky prodeje:

Insolvenční správce nečiní žádná prohlášení ani neposkytuje žádné záruky ohledně předmětu prodeje. Je na zájemci, aby si sám posoudil předmět prodeje a učinil vlastní prověrky předmětu prodeje.

Závazná nabídka musí být nepodmíněná, právně závazná a v souladu s § 1736 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („ObčZ“), neodvolatelná po

dobu alespoň 60 kalendářních dní ode dne jejího podání. K závazným nabídkám doručeným insolvenčnímu správci po stanoveném termínu nemusí být dle uvážení insolvenčního správce přihlíženo.

Kupní cena za předmět prodeje bude uhrazena před převodem vlastnického práva na kupujícího. Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu prodeje.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky na odkup předmětu prodeje bez udání důvodu. Veškeré náklady spojené s podáním nabídky nesou v plném rozsahu zájemci, a to i v případě změny, přerušení či zrušení prodeje ze strany insolvenčního správce. Zájemci berou na vědomí, že insolvenčnímu správci nevzniká žádná odpovědnost v případě změny, přerušení či zrušení prodeje ze strany insolvenčního správce.

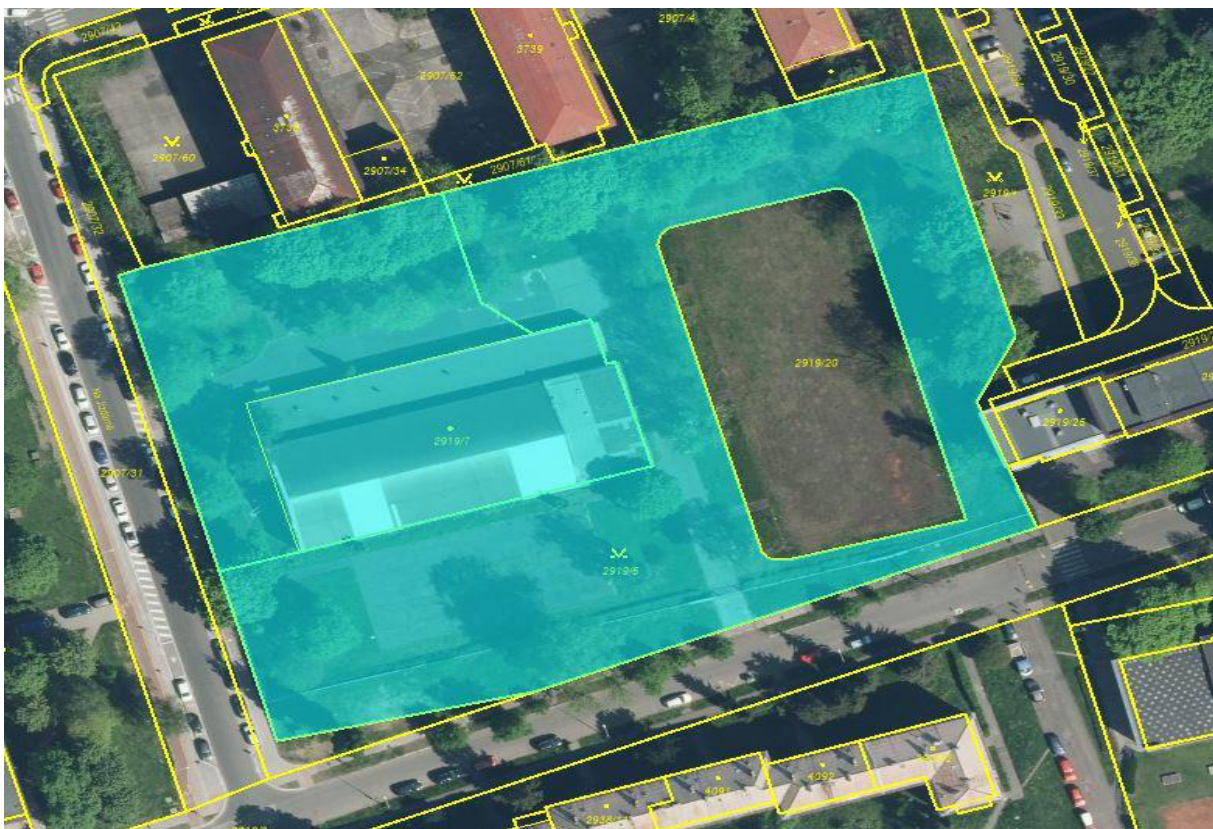
Tento dokument není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a násl. ObčZ, vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a násl. ObčZ ani veřejnou nabídkou na uzavření smlouvy dle § 1780 a násl. ObčZ.

Insolvenční správce prodej realizuje na základě Základních pravidel zpeněžení nezajištěného non core majetku dlužníka Liberty Ostrava a.s., která podléhají souhlasu věřitelského výboru a soudu. Těmito souhlasy bude insolvenční správce před zpeněžením Předmětu prodeje disponovat.

Pro dotazy a sjednání prohlídky využijte emailovou adresu liberty@tpinsolvence.cz.

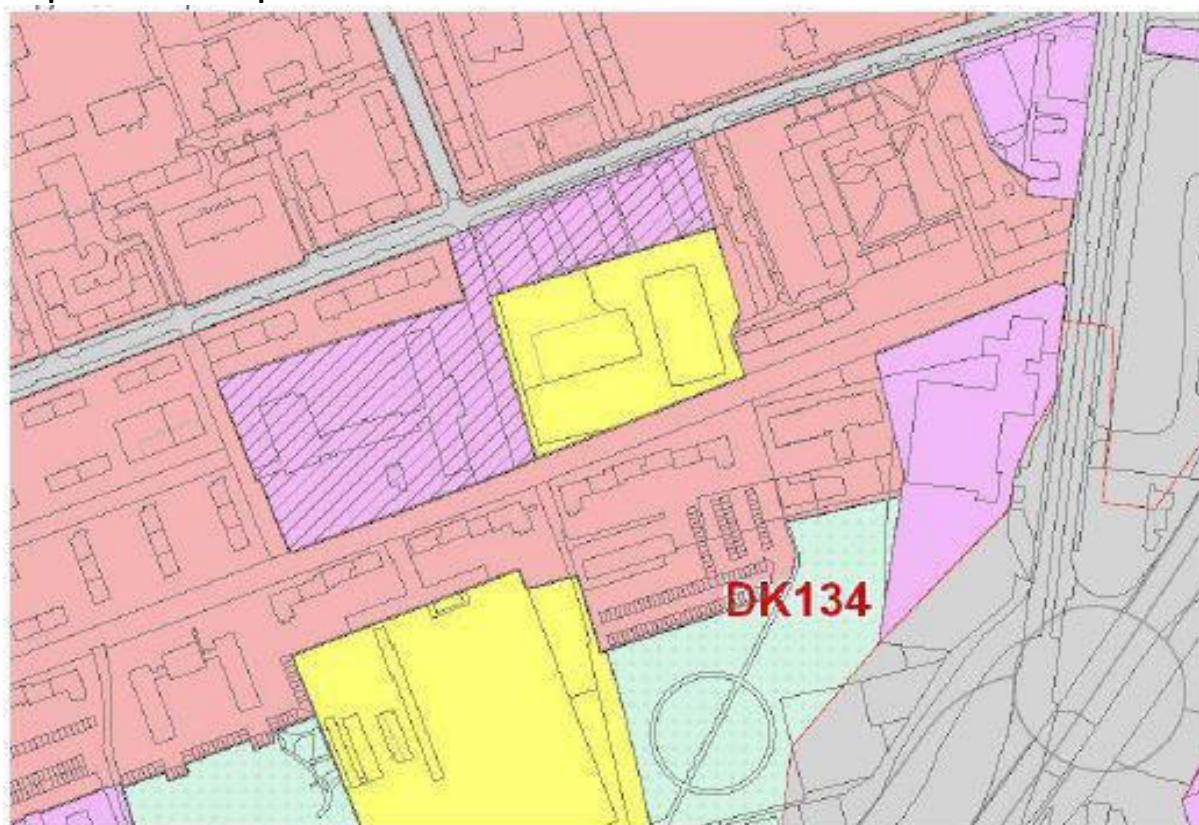
Závazné nabídky na odkup předmětu prodeje doručte nejpozději do 28. 2. 2025 v listinné podobě na adresu kanceláře insolvenčního správce TP Insolvence, v.o.s., se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, nebo v elektronické podobě do datové schránky insolvenčního správce ID DS: gcemu3z.

Mapy KN

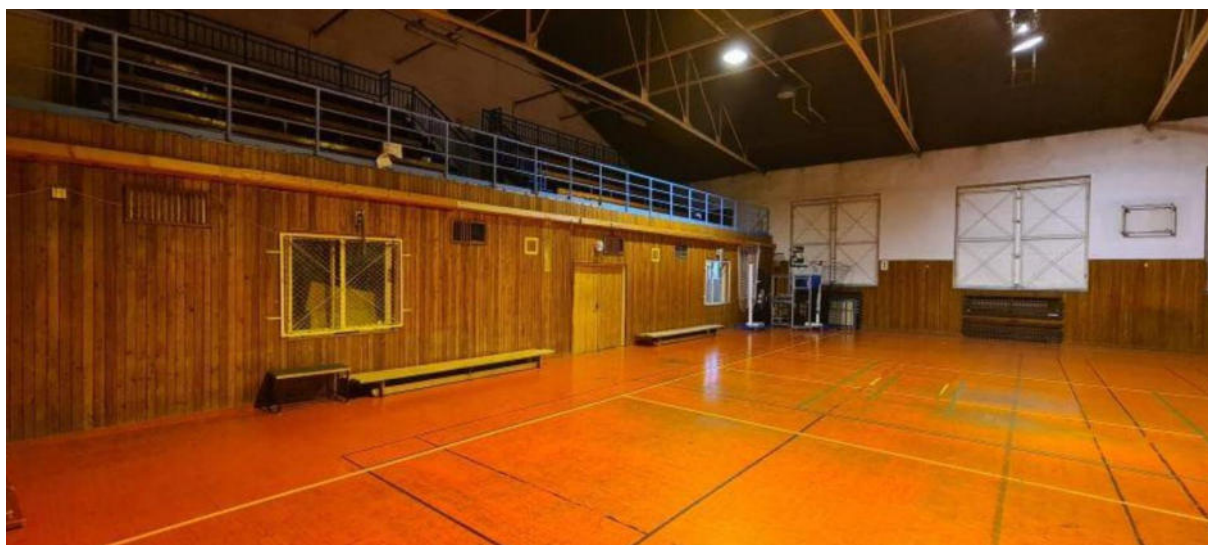
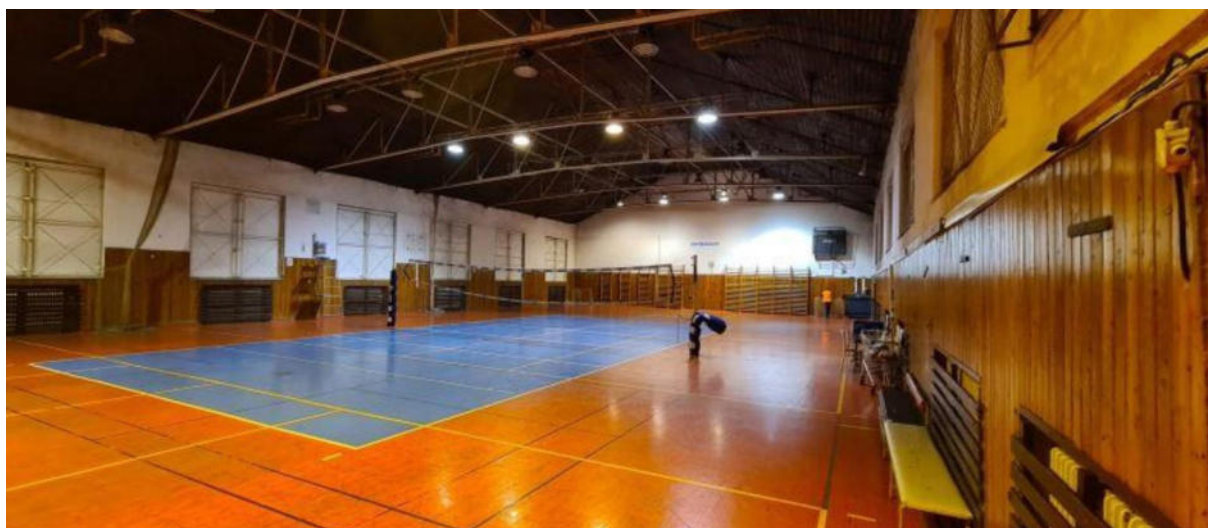




Mapa k územnímu plánu



Fotodokumentace







MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 23464/2025

IM/7601/2023/Rab

254.3.1 V10

Vyřizuje:

Ing. Jana Rabiecová

Odbor:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

595 622 126

posta@msk.cz

2025-02-11

TP Insolvency, v.o.s.

Černokostecká 281/7

100 00 Praha 10

ID DS: gcemu3z

Nabídka na koupi nemovitostí – Hala mládeže Ostrava

Moravskoslezský kraj tímto podává tuto nabídku na koupi nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2919/6 ostatní plocha, a pozemku parc. č. 2919/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 1893, jiná stavba, Moravská Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Liberty Ostrava a.s., Vratimovská 689/117, Kunčice, Ostrava, IČO 45193258, evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 374.

Nabídka kupní ceny: 26.200.000 Kč.

O podání nabídky rozhodla rada kraje svým usnesením č. 9/507 ze dne 10.02.2025.



Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána kraje

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz