



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



+02:0

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 66238/2021

IM/9743/2021/Rab

754 3 3 A10 N

Vyřizuje:

Odbor:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Odbor investiční a majetkový

595 622 918

595 622 126

posta@msk.cz

2021-06-29

Liberty Ostrava a.s.

Vratimovská 689/117

719 00 Ostrava - Kunčice

Návrh převodu pozemků v k. ú. Moravská Ostrava

Vážení,

v návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva kraje č. 4/336 ze dne 17.06.2021 nabude Moravskoslezský kraj do svého vlastnictví areál bývalých studentských kolejí na ulici Dr. Malého v Moravské Ostravě, nyní ve vlastnictví Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava.

Záměrem kraje je využít jednu z budov, a to budovu čp. 2076, která je součástí pozemku parc. č. 3740, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro potřeby sociálních služeb zajišťovaných krajem.

Vzhledem k tomu, že areál kolejí nedisponuje dostatečným prostorem pro zajištění volnočasových aktivit klientů sociální služby, dovolujeme si Vás tímto oslovit s návrhem odkoupení pozemku parc. č. 2919/6 ostatní plocha a pozemku parc. č. 2919/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1893, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, popř. části uvedených pozemků.

Převodem pozemků by tak vznikla ucelená plocha ve vlastnictví kraje, která by sloužila jako zahrada pro klienty domova. Nemovitosti by tak byly plně využívány k účelu veřejné služby.

Velmi rádi bychom se v této záležitosti s Vámi setkali na osobní schůzce, kdy bychom projednali bližší podmínky převodu, příp. také rozsah vhodného rozdělení pozemků.

S pozdravem,



náměstek hejtmana kraje

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmentu
a bezpečnosti informací



www.msk.cz



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 117856/2021

Sp. zn.: IM/9743/2021/Rab

254.3.3 A10 N

Vyřizuje:

Odbor: Odbor investiční a majetkový

Telefon: 595 622 918

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2021-09-30

Liberty Ostrava a.s.

Vratimovská 689/117

719 00 Ostrava - Kunčice

Návrh převodu pozemků v k. ú. Moravská Ostrava – doplnění žádosti

Vážený pane řediteli,

dopisem ze dne 29.06.2021 Vás kraj oslovil s návrhem odkoupení pozemku parc. č. 2919/6 ostatní plocha a pozemku parc. č. 2919/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1893, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, evidovaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 374.

V návaznosti na závěry společné schůzky v této záležitosti Vám zasíláme bližší informace k projektu připravovanému krajem.

Kraj zahajuje přípravu vybudování „Komplexu sociálních služeb“ v lokalitě Dr. Malého v Ostravě, a to konkrétně v budově čp. 2076, která je součástí pozemku parc. č. 3740, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která bude převedena do vlastnictví kraje na základě již uzavřené směnné smlouvy s Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava.

V nově vzniklém komplexu by měly být poskytovány sociální služby pro seniory a lidi se zdravotním postižením. Měl by zde vzniknout domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením a odlehčovací služba, s celkovou předpokládanou kapacitou 60 osob. Tyto sociální služby zde budou zajišťovány organizací Fontána, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Moravskoslezský kraj. Fontána, p. o. poskytuje sociální služby osobám s mentálním nebo kombinovaným postižením, které vzhledem ke svému zdravotnímu stavu vyžadují pravidelnou pomoc druhé osoby. V nově vybudovaném areálu by současně měla mít sídlo také nově zřizovaná organizace kraje, Domov TuTo, příspěvková organizace.

Po nabytí areálu do svého vlastnictví má kraj v úmyslu zadat architektonickou studii, která by rozpracovala celý areál budoucího Komplexu sociálních služeb.

Vzhledem k tomu, že pro vybudování Komplexu sociálních služeb je nezbytné zajistit prostory pro volnočasové aktivity klientů, sloužila by část pozemku parc. č. 2919/6 jako zahrada pro aktivizaci a trávení volného času klientů domova. Měly by zde vzniknout odpočinkové zóny, altány a místo pro zahradní terapii. V této souvislosti jedná kraj taktéž s vlastníkem pozemku 2919/20, a to Tělocvičnou jednotou Sokol Moravská Ostrava 1, která je připravena jednat o převodu pozemku do vlastnictví kraje, nicméně nabytí tohoto pozemku má význam pouze v případě současného nabytí alespoň části pozemku parc. č. 2919/6.

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmentu
a bezpečnosti informací



WWW



Co se týče pozemku parc. č. 2919/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1893, aktuálně předpokládáme s ohledem na územně plánovací dokumentaci rekonstrukci stávající tělocvičny či vybudování nového sportoviště pro potřeby Střední školy elektrotechnické, Ostrava, Na Jízdárně 30, p.o., která s předmětnými nemovitostmi sousedí.

Z výše uvedených důvodů má kraj zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky parc. č. 2919/6 a parc. č. 2919/7, k. ú. Moravská Ostrava, příp. i jejich část.

Pro další rozhodovací proces je kraj připraven zajistit zpracování znaleckého ocenění areálu, příp. dle potřeby také geometrický plán pro rozdělení areálu.

Věřím, že najdeme společné řešení k realizaci záměru kraje vybudovat „Komplex sociálních služeb“ v lokalitě Dr. Malého v Ostravě.

S pozdravem



náměstek hejtmana kraje



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 142711/2021

Sp. zn.: IM/9743/2021/Rab

254.3.3 A10 N

Vyřizuje:

Odbor: Odbor investiční a majetkový

Telefon: 595 622 918

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2021-11-18

Liberty Ostrava a.s.

Vratimovská 689/117

719 00 Ostrava - Kunčice

Návrh převodu areálu Dr. Malého

Vážený pane řediteli,

dopisem ze dne 29.06.2021 a dopisem ze dne 30.09.2021 s doplňujícími informacemi Vás Moravskoslezský kraj oslovil s žádostí o odkoupení pozemku parc. č. 2919/6 ostatní plocha a pozemku parc. č. 2919/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1893, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 374.

Jak bylo již dříve avizováno, Moravskoslezský kraj má v dané lokalitě zájem vybudovat Komplex sociálních služeb. Pro přípravu tohoto projektu bychom však potřebovali vědět, zda můžeme využít i výše uvedené pozemky ve vlastnictví Vaší společnosti.

S ohledem na výše uvedené, bych Vás chtěl zdvořile požádat o stanovisko v této věci a současně o sdělení, zda má kraj zajistit zpracování znaleckého ocenění areálu.

Děkuji za Vaše vyjádření.

S pozdravem



naměstek hejtmana kraje

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692

Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692

DP DS: Světový účet: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmentu
a bezpečnosti informací



www.msk.cz



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 36928/2023

IM/9743/2021/Rab

254.3.3 A10

Vyřizuje:

Odbor:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Odbor investiční a majetkový

595 622 918

595 622 126

posta@msk.cz

2023-03-10

Liberty Ostrava a. s.

Vratimovská 689/117

719 00 Ostrava

Žádost o odkoupení areálu na ul. Gajdošova v Ostravě

Vážení,

navazujeme tímto na naši žádost ze dne 06.12.2022 o převod nemovitých věcí evidovaných na listu vlastnictví č. 374 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Vaší společnosti, a to pozemku parc. č. 2919/6 ostatní plocha a pozemku parc. č. 2919/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1893.

Sděluje Vám tímto, že kraj má i nadále zájem o odkoupení výše uvedených nemovitostí a dovolujeme si Vás požádat o sdělení podmínek převodu v této věci. V souladu se zákonem o krajích je rozhodnutí o převodech nemovitostí v kompetenci zastupitelstva kraje, kterému bychom chtěli předložit návrh na jednání v červnu 2023.

V souvislosti se stanovenými prioritami přípravy strategických projektů má kraj zájem propojit nově nabyté nemovitosti se stávajícím areálem kraje na ul. Dr. Malého, tj. nemovitostmi evidovanými v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 15461 a č. 5415 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parc. č. 3740, 2907/4, 2907/24, 3739, 2907/61, 2907/62.

Původní záměr kraje vybudovat v daném místě objekt pro sociální služby byl přemístěn do jiné, vhodnější lokality v rámci Ostravy. Novým záměrem kraje je vybudovat v tomto areálu Inovační centrum pro transformaci vzdělávání - TPA. Tento projekt je jedním ze strategických projektů kraje. V této souvislosti byl založen spolek Moravskoslezská Technologická Akademie, z. o., IČO 17445191. Hlavním účelem spolku je poskytování podpory středním školám ve zvyšování kvality a inovování obsahu odborného vzdělávání v kraji, v rámci ČR a také mimo území ČR. Pro realizaci tohoto projektu je nezbytné zajistit vhodné prostory pro činnost této organizace.

Dle zpracovaného průzkumu je z hlediska územního a stavebního možné umístit TPA do areálu kraje na ul. Dr. Malého, nezbytné je ale využití prostor obou budov vč. navazujících pozemků. Dle průzkumu byla vymezena zastavěná plocha 1200 m² a 60 míst pro parkování.

Budova tělocvičny, čp. 1893, která je součástí pozemku parc. č. 2919/7 by byla využita s ohledem na územně plánovací dokumentaci k vybudování nového sportoviště pro potřeby Střední školy elektrotechnické, Ostrava, Na Jízdárně 30, p. o., která s předmětnými nemovitostmi sousedí a jejímž zřizovatelem je Moravskoslezský kraj.

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



V této souvislosti jedná Moravskoslezský kraj taktéž s vlastníkem pozemku 2919/20, a to Tělocvičnou jednotou Sokol Moravská Ostrava 1, která je připravena jednat o převodu pozemku do vlastnictví Moravskoslezského kraje.

V návaznosti na společné jednání v předmětné věci bereme na vědomí Vámi navrhovanou předpokládanou kupní cenu ve výši 27 mil. Kč určenou dle znaleckého posudku. V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme požádat o sdělení dalších podmínek převodu a zaslání návrhu smlouvy. Předpokládáme předložit návrh nabytí Zastupitelstvu kraje na jednání v červnu 2023. Pro úplnost uvádíme, že v souladu se zákonem o krajích bude nezbytné z naší strany zajistit znalecké ocenění převáděných nemovitostí.

S pozdravem,



náměstek hejtmána kraje

Moravskoslezský kraj
Krajský úřad
28. října 117
702 18 Ostrava

V Ostravě dne 21.9.2023

Vyřizuje: M



ke sp. zn. IM/9743/2021/Rab
č.j. MSK 168691/2022

Věc: *Sdělení ve věci prodeje areálu na ul. Gajdošova v Ostravě*

Dobrý den,

obracíme se na Vás v souvislosti s Vaším zájmem o odkup pozemků parc. č. 2919/6, ostatní plocha, zeleň a pozemku parc. č. 2919/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1893, jiná stavba, to vše zapsané na LV č. 374 pro obec Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitosti**“) ve vlastnictví společnosti **Liberty Ostrava a.s.**, se sídlem Ostrava, Kunčice, Vratimovská 689/117, PSČ: 719 00, IČ: 451 93 258, společnost zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem V Ostravě, oddíl B, vložka 297 (dále jen „**LO**“).

Pokud Váš zájem o odkup Nemovitostí nadále trvá, sdělujeme tímto v bodech níže základní parametry a podmínky, za kterých by mohlo dojít k převodu vlastnického práva k Nemovitostem na MSK:

1. Kupní cena Nemovitostí by činila **27 mil. Kč** s tím, že celá kupní cena by byla složena do advokátní úschovy v advokátní kanceláři CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o.
2. Prodej Nemovitostí za kupní cenu shora uvedenou, je podmíněn závazkem MSK využít Nemovitosti k **veřejně-prospěšným účelům**; v případě porušení tohoto závazku, resp. ukáže-li se v čase, že Nemovitosti byly užity k jiným než veřejně-prospěšným účelům, je LO oprávněna od kupní smlouvy odstoupit;
3. Kupující se vzdá svých práv z vadného plnění, když Nemovitosti koupí ve stavu (faktickém i právním, s ohledem na stáří, opotřebovanost atp.), v jakém se nalézají ke dni uzavření kupní smlouvy;
4. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí se zaváže uhradit kupující.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.



za **Liberty Ostrava a.s.**
Pavel Šedivý
na základě pověření



za **Liberty Ostrava a.s.**
Blanka Metcalfe
na základě pověření



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: V. Nykšová
Ze dne: 21.9.2023
Čj.: MSK 141286/2023
Sp. zn.: IM/7601/2023/Rab
254.3.1 V10

LIBERTY OSTRAVA A.S.
Vratimovská 689/117
719 00 Ostrava

Vyřizuje: 
Odbor: Odbor investiční a majetkový
Telefon: 595 622 918
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2023-10-24

Vyjádření k návrhu převodu – Gajdošova Ostrava

Vážení,

sdělujeme Vám, že Vámi navržené podmínky převodu navržené ve Vašem vyjádření ze dne 21. 9. 2023 jsou pro kraj akceptovatelné. Rozhodnutí je v souladu se zákonem o krajích v kompetenci zastupitelstva kraje. Návrh předložíme na jednání zastupitelstva dne 7. 12. 2023. V této souvislosti Vás žádáme o zaslání návrhu kupní smlouvy.

S pozdravem,



náměstek hejtmana kraje

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



WWW

